



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Necessidade da contratação

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC é condição necessária para manutenção da higiene e bem-estar nos ambientes de trabalho, atendendo servidores e todos aqueles que utilizam a justiça eleitoral.

2. Alinhamento da contratação

2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 12 – Manutenção Predial

2.2. Plano de Logística Sustentável

Trata-se de contratação para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina e, dessa forma, inexistente conflito com o objeto com o Plano de Logística Sustentável do TRESC.

2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

3. Requisitos da contratação

Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

A desinsetização abrange principalmente a prevenção contra baratas, formigas e aranhas. Nos ambientes internos deverá ser utilizado gel com o princípio ativo “Imidacloprid”, de modo que não haja empecilhos para posterior ocupação. Nos ambientes externos deverá ser realizada a pulverização do produto nas áreas críticas definidas pelo aplicador, sendo obrigatória a aplicação no interior das caixas de gordura, de esgoto e ralos.

A desratização deverá se dar através do uso de iscas e, se necessário, pó de contato.

As iscas utilizadas na desratização deverão possuir poder fulminante e impedir que os animais mortos exalem odor decorrente de decomposição.

A constatação da qualidade dos serviços especializados deve se dar durante a execução contratual, com atendimento aos procedimentos técnicos específicos e tendo como efeito a ausência de formigas, baratas, aranhas, e ratos nos imóveis sob a responsabilidade do TRESC após a realização dos serviços no período de garantia de 6 (seis) meses para cada aplicação.

Os serviços abrangem 2 (duas) aplicações, sendo que a primeira que deverá ser executada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar do recebimento da autorização da Seção de Manutenção Predial, e a segunda deverá ocorrer no prazo de 60 (sessenta) dias após 6 (seis) meses da primeira aplicação.

Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados preferencialmente de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e nos finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.

Caso haja mudança no endereço das unidades a empresa deverá executar os serviços nos novos endereços.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

4. Levantamento de mercado

4.1. Análise das alternativas possíveis

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais.

Segundo verificado na internet, existem algumas alternativas¹ para a desinsetização:

1 – Pulverização ou Aspersão

Na dedetização com pulverização é feita a aspersão de um inseticida que é emulsionado em uma solução líquida. O inseticida tem um odor de nível fraco e grau tóxico reduzido. Esse procedimento atua de forma combativa diante de baratas (especialmente as da espécie *Periplaneta Americana*), pulgas, aranhas, escorpiões, traças, escorpiões, carrapatos, entre outros insetos.

A pulverização tem efeito residual (por um tempo prolongado) e desalojante (obriga o inseto a abandonar o seu esconderijo), sendo assim, bastante eficiente. Além disso, possui o efeito “Knockdown”, ou seja, elimina a praga de forma imediata, evitando que o inseto ou animal possa perambular pelo local da dedetização. Essa é considerada uma das mais antigas e comuns técnicas de dedetização.

2 – Aplicação de pó químico (Polvilhamento)

O procedimento de dedetização conhecido como polvilhamento é realizado com a aplicação de um inseticida que tem a consistência de um pó. O produto possui odor e nível tóxico reduzido. Além disso, o seu efeito na praga é residual.

De uma forma geral, o polvilhamento é bastante eficaz em locais como esgoto e dutos de água, pois combate as baratas que se proliferam nesses lugares, especialmente a barata *Periplaneta Americana*.

3 – Gel inseticida

Em determinados casos, o método com aplicação de gel pode ser efetuado por meio de uma pistola especial ou uma seringa.

É um processo sem odor, de caráter residual e atua nas pragas após a ingestão direta ou indireta. A aplicação em gel é indicada no combate a várias espécies de formiga, bem como baratas, especialmente as da espécie *Blatella Germanica*.

Em relação a desratização, existem as seguintes alternativas²:

1 - Iscagem

É um dos métodos mais eficientes para o controle de ratos. O rodenticida, que é o produto específico para controlar ratos, é espalhado em locais de passagem, nutrição e desenvolvimento dos animais.

As iscas são amargas para evitar ingestão por humanos e animais e, ao mesmo tempo, são atrativas para a captura pelos ratos. Tem um grande poder de controle e necessitam de apenas uma aplicação para fazer efeito.

2 - Caixa porta iscagem

A caixa é apenas uma proteção extra para o sistema de iscagem. Dessa forma também é mais fácil monitorar a eficiência do produto nos locais em que foi deixado.

Dados obtidos no dia 15/02/2023:

¹ <https://www.insetssystem.com.br/blog/como-e-o-processo-de-dedetizacao/>

² <https://imuniservice.com.br/blog/confira-os-tipos-de-controle-utilizados-na-desratizacao/>



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3 - Armadilha com cola

As armadilhas com cola consistem em uma bandeja que prende o rato dentro através de uma cola específica. Esse método é apenas utilizado quando não é possível o uso de rodenticidas em forma de isca nos ambientes.

4 - Tamponamento de túneis

Esse método de controle de ratos na desratização é utilizado quando a espécie da infestação identificada é a ratazana.

4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais, portanto não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas no item 4.1.

4.1.2. Contratações públicas similares

Produto/Serviço 01	Serviços de desinsetização dos edifícios sedes da Anatel no Paraná e Santa Catarina.
Instituição Pública	MINISTÉRIO DAS COMUNICAÇÕES Agência Nacional de Telecomunicações Escritório Regional 3 - ANATEL
Fornecedor	KEVIN BUGS VAZ
Descrição	Desinsetização / Desratização / Dedetização - Desinsetização / Desratização / Dedetização - Santa Catarina
Valor Estimado	R\$ 1.795,40
Observações	NºPregão:92022 / UASG:413004 Data: 25/10/2022 Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 02	Prestação de serviços de desinsetização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA, Regiões 04, 05 e 06.
Instituição Pública	PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Fornecedor	SULPRASC SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA.
Descrição	Desinsetização – Serviço de dedetização, desinsetização
Valor Estimado	R\$ 14.520,89
Observações	Contrato para 01 aplicação. Contrato TRESA n. 044/2022

4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA tem como objetivo a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes. Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas, mantendo-os livres principalmente de formigas, baratas, aranhas e ratos.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

5. Descrição da solução

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA nas Regiões 04, 05 e 06, com duas aplicações.

6. Estimativas de quantidades

A estimativa de quantidade prevista contempla imóveis próprios e locados sob a responsabilidade do TRESA.

Os locais para execução dos serviços foram divididos em regiões que correspondem a um conjunto de cidades geograficamente próximas, conforme apresentado a seguir:

- Item 01 – Região 04:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
40	GUARAMIRIM	200	Rua 28 de Agosto, N. 420, Sala 1, Nova Esperança, 89270-000	60	47 3373 0967 / 47 988175446	zona060@tresc.jus.br
41	ITAIÓPOLIS	140	Rua Carril Pflanzler, N. 69, Centro - 89340-000	38	47 3652 2791 / 47 988156178	zona038@tresc.jus.br
42	JARAGUÁ DO SUL	417,02	Rua Angelo Schiochet, N. 90 - 89251-520	17	47 3275 1183 / 47 988136047	zona017@tresc.jus.br
				87	47 3275 1819 / 47 988242394	zona087@tresc.jus.br
43	JOINVILLE	689	R Jaguaruna, 38 - Centro - 89201-450	19	47 3433 7023 / 47 988139344	zona019@tresc.jus.br
				76	47 3433 9355 / 47 988191530	zona076@tresc.jus.br
				95	47 3433 8671 / 47 988298312	zona095@tresc.jus.br
				96	47 3422 1354 / 47 988324236	zona096@tresc.jus.br
				105	47 3433 6433 / 47 988352259	zona105@tresc.jus.br
44	MAFRA	112	Avenida Coronel José Severiano Maia, 548 - 89300-000	22	47 3642 5987 / 47 988142276	zona022@tresc.jus.br
45	PAPANDUVA	92,54	Rua Nereu Ramos, 2983, Salas 10 e 11 - 89370-000	81	47 3653 2292 / 47 988216846	zona081@tresc.jus.br
46	PORTO UNIÃO	170	R Matos Costa, 344 - 89400-000	25	42 3523 3332 / 42 988114037	zona025@tresc.jus.br
47	RIO NEGRINHO	94	R Prefeito Hugo Fischer, 242, Térreo - 89295-000	74	47 3644 1838 / 47 988188795	zona074@tresc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

48	SÃO BENTO DO SUL	186,52	R Henrique Schwarz, N. 554, S.4 - 89280-115	30	47 3633 4236 / 47 988151580	zona030@tre-sc.jus.br
49	SÃO FRANCISCO DO SUL	207	R Barão do Rio Branco, 377, Sl. 300 - 89240-000	27	47 3444 1355 / 47 988151072	zona027@tre-sc.jus.br

- Item 02 – Região 05:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
50	ANITA GARIBALDI	114,65	Avenida Eduardo Salmoria 485 - 88590-000	52	49 3543 0322 / 49 988054821	zona052@tre-sc.jus.br
51	BOM RETIRO	107,39	R Anita Garibaldi, 343, Loja 01, Térreo. - 88680-000	4	49 3277 0575 / 49 988000239	zona004@tre-sc.jus.br
52	CAÇADOR	199,73	R Victor Baptista Adami, 919, Sala 01 - 89500-196	6	49 3563 0087 / 49 988001815	zona006@tre-sc.jus.br
53	CAMPOS NOVOS	232,24	R Danúzia Bess, 434, Edifício Majestic, 2 Andar - 89620-000	7	49 3541 1104 / 49 988006780	zona007@tre-sc.jus.br
54	CURITIBANOS	197,51	Avenida Advogado Sebastiao Calomeno, 140 - 89520-000	11	49 3241 0533 / 49 988010199	zona011@tre-sc.jus.br
55	FRAIBURGO	141,28	Rua Albano Burguer, 45, Sala 03 - 89580-000	77	49 3246 3013 / 49 988699568	zona077@tre-sc.jus.br
56	LAGES	257	Avenida Belisário Ramos, 3800, Edifício Lages Business Cente - 88502-100	21	49 3222 8316 / 49 988017273	zona021@tre-sc.jus.br
				93	49 3222 8312 / 49 988712360	zona093@tre-sc.jus.br
				104	49 3222 8317 / 49 988718569	zona104@tre-sc.jus.br
57	SANTA CECÍLIA	157,5	Av Xv de Novembro S/n Esq. Rua Antonio Carlos de Medeiros 5 - 89540-000	51	49 988054298 / 49 988054298	zona051@tre-sc.jus.br
58	SÃO JOAQUIM	349,77	Rua Boanerges Pereira de Medeiros, N.13 - 88600-000	28	49 3233 2088 / 49 988019387	zona028@tre-sc.jus.br
59	TANGARÁ	68,45	Avenida Irmãos Piccoli, N. 220, Sala 106 e 107, Centro - 89642-000	47	49 3532 1024 / 49 988048752	zona047@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

60	VIDEIRA	201	Rua Saul Brandalise, N.1531, Edifício San Francisco, Sala 03 - 89560-290	36	49 3533 2378 / 49 988028840	zona036@tre- sc.jus.br
----	---------	-----	---	----	--------------------------------	---

- Item 03 – Região 06:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
61	ABELARDO LUZ	120	Avenida Pe. João Smedt, 1274 - 89830-000	71	49 3445 4625 / 49 988693616	zona071@tre- sc.jus.br
62	CAMPO ERÊ	125	Rua Osvaldo Dário Dall'igna, N. 794, Sala 2, - 89980-000	69	49 3655 1225 / 49 988061505	zona069@tre- sc.jus.br
63	CAPINZAL	90	Rua Narciso Barison, 171 - 89665-000	37	49 3555 2459 / 49 988031048	zona037@tre- sc.jus.br
64	CHAPECÓ	546,59	Av. Nereu Ramos, N. 1841-e - 89805-018	35	49 3323 2232 / 49 988021312	zona035@tre- sc.jus.br
				94	49 3323 5445 / 49 988714742	zona094@tre- sc.jus.br
65	CONCÓRDIA	285	R Ângelo Ari Biezus, N. 69, Térreo - 89700-194	9	49 3444 7198 / 49 988008703	zona009@tre- sc.jus.br
				90	49 3444 5970 / 49 988708504	zona090@tre- sc.jus.br
66	DIONÍSIO CERQUEIRA	257	Av Santa Catarina, 218 - 89950-000	50	49 3644 0446 / 49 988695311	zona050@tre- sc.jus.br
67	ITAPIRANGA	158,4	Rua São Bonifácio, 280, Térreo, Ed. Peperi - 89896-000	65	49 3677 0207 / 49 988060670	zona065@tre- sc.jus.br
68	JOAÇABA	210	Av Xv de Novembro, 12 - Térreo - Sala 02 - 89600-000	18	49 3522 1246 / 49 988012612	zona018@tre- sc.jus.br
				85	49 3521 3060 / 49 988703813	zona085@tre- sc.jus.br
69	MARAVILHA	163,59	Avenida Anita Garibaldi, 1012, Sala 01 - 89874-000	58	49 3664 0856 / 49 988058419	zona058@tre- sc.jus.br
70	MODELO	165	Rua Xv de Novembro, 476 - 89872-000	83	49 3365 3504 / 49 988058765	zona083@tre- sc.jus.br
71	PALMITOS	206,43	Rua Visconde do Rio Branco, 932, Sala 2 - 89887-000	41	49 3647 0539 / 49 988036769	zona041@tre- sc.jus.br
72	PINHALZINHO	154,47	Avenida Capitão Anizio, 1.037 - 89870-000	66	49 3366 1822 / 49 988061055	zona066@tre- sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

73	PONTE SERRADA	100	Av. XV de Novembro, N. 86, Sala 2, Edifício Marafon - 89683-000	63	49 3435 0004 / 49 988059976	zona063@tre-sc.jus.br
74	QUILOMBO	80,14	Av Cel Ernesto Bertaso 1300 SI5 Ed Dom Victório - 89850-000	78	49 3346 3361 / 49 988702063	zona078@tre-sc.jus.br
75	SÃO CARLOS	260	Rua Demétrio Lorenz, 246, Edifício Galli II, Sala 01 - 89885-000	70	49 3325 4038 / 49 988692545	zona070@tre-sc.jus.br
76	SÃO LOURENÇO DO OESTE	224,5	Travessa São Pedro, 1085, Subsolo Galeria Bela Vista - 89990-000	49	49 3344 1255 / 49 988050898	zona049@tre-sc.jus.br
77	SÃO MIGUEL DO OESTE	150	Rua Marquês do Herval, N. 977, Sala 6, Ed. Leolino Baldisser - 89900-000	45	49 3621 0886 / 49 988041961	zona045@tre-sc.jus.br
				82	49 3621 1016 / 49 988033111	zona082@tre-sc.jus.br
78	SEARA	233,72	Rua Sétimo Casarotto, N. 98. Sala 2. - 89770-000	61	49 3452 4763 / 49 988059529	zona061@tre-sc.jus.br
79	XANXERÊ	206	Travessa Ernesto Carmelli, 55, Sala 1 - 89820-000	43	49 3433 5056 / 49 988037396	zona043@tre-sc.jus.br
80	XAXIM	180	R. Rio Grande, N. 653 - 89825-000	48	49 3353 1358 / 49 988049984	zona048@tre-sc.jus.br

7. Vigência da contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até o recebimento definitivo do objeto contratado pelo setor responsável.

8. Estimativa do valor da contratação

Por tratar-se de serviço com especificações comumente utilizadas pelos prestadores e regulados por órgãos técnicos e governamentais, verificou-se que os serviços disponíveis no mercado atendem as especificações constantes dos requisitos funcionais.

O custo estimado para esta contratação foi obtido por meio de estimativa em função dos valores das contratações anteriores efetuadas pelo órgão, conforme segue:

Contratos anteriores	Item	Custo Total Estimado
Contrato 047/2020*	4 - Região 4	R\$ 2.689,00
	5 - Região 5	R\$ 3.410,00
	6 - Região 6	R\$ 4.849,00
	Total	R\$ 10.948,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Contrato 044/2022**	4 - Região 4	R\$ 4.379,00
	5 - Região 5	R\$ 4.481,89
	6 - Região 6	R\$ 5.660,00
	Total	R\$ 14.520,89
Custo estimado médio		R\$ 25.000,00

*02 (duas) aplicações ** 01(uma) aplicação

Com base na planilha, o custo estimado para essa contratação, considerando a realização de 02 (duas) aplicações, fica próximo a R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Ressaltamos que os custos estimados servem apenas para indicar a ordem de grandeza dos custos para essa contratação. Para a realização da licitação, a planilha de custos deverá ser elaborada pelo setor competente.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

A presente contratação poderá ser parcelada em grupo de itens que correspondem às 3 (três) regiões definidas (Regiões 04, 05 e 06), ou seja, cada item poderá ser adjudicado por licitantes diferentes.

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

A presente contratação visa a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes, com a mínima intervenção possível, afastando a possibilidade de incidência de formigas, baratas, aranhas, e ratos em todos os imóveis sob a responsabilidade do TRESC.

11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

A proponente deverá apresentar antes de firmado o Contrato, em até 5 (cinco) dias, a contar do recebimento da notificação que lhe será entregue para este fim, a lista dos produtos a serem utilizados na execução dos serviços e as respectivas comprovações de que esses são devidamente registrados no Ministério da Saúde:

- Entregar juntamente com a lista as instruções escritas alertando sobre a toxicidade dos produtos utilizados, indicando os cuidados a serem observados antes, durante e depois da aplicação, principalmente com crianças e pessoas alérgicas, bem como as orientações para primeiros socorros.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

No momento não existem contratações correlatas e/ou interdependentes. No entanto, a alteração da quantidade / área dos imóveis ocupados pelo TRESC poderá impactar no valor do serviço contratado.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelo Contratante, em especial a RDC ANVISA n. 622/2022.

As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam em alguns pressupostos e exigências, que deverão ser observados pela Contratada:

- Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxico-poluentes;
- Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Reciclagem / destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação;
- Descarte adequado, da forma ecologicamente correta e em conformidade com a legislação



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ambiental e sanitárias vigentes.

A Contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para preservação de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação de serviços.

14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação viável visto que há necessidade da contratação e há no mercado soluções que atendam à demanda das coberturas pretendidas.