



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Necessidade da contratação

No âmbito de bens móveis e imóveis e instalações públicas, é necessário que a Administração aja de forma para garantir a segurança patrimonial e prevenir-se de eventuais sinistros que possam afetar o patrimônio público ou de terceiros sob a responsabilidade da União. Sendo assim, visto ser obrigação desta Administração zelar pela preservação dos bens sob sua tutela, é necessária a contratação do serviço de seguro de danos para garantir a higidez condominial e cumprir os objetivos dispostos na Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Art. 13, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias: “Proceder-se-á ao seguro da edificação ou do conjunto de edificações, neste caso, discriminadamente, abrangendo todas as unidades autônomas e partes comuns, contra incêndio ou outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte” e no Art. 1346 do Código Civil de 2002: “É obrigatório o seguro de toda a edificação contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial”.

Portanto, a presente contratação é motivada pela necessidade de cobertura securitária do imóvel locado para uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, bem como dos móveis e bens ali armazenados.

Nesse contexto, cabe ressaltar que neste período entre a assinatura do contrato vigente e o presente documento houve a alteração na quantidade e modelo de urnas armazenadas no Depósito Central, o que impactou no valor dos bens segurados e inviabilizou a prorrogação contratual

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do TRESC e se configura contrato de serviço de natureza continuada, tendo por finalidade conferir maior segurança ao imóvel em uso pela Justiça Eleitoral Catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos.

2. Alinhamento da contratação

2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 16 - Seguros

2.2. Plano de Logística Sustentável

Trata-se de contratação para cobertura securitária do imóvel locado para uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, bem como dos móveis e bens ali armazenados, e, dessa forma, inexistente conflito do objeto com o Plano de Logística Sustentável do TRE-SC.

2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

3. Requisitos da contratação

Os requisitos da presente contratação são definidos pelos elementos descritos na apólice, a qual deve contemplar as coberturas básicas e complementares do local segurado.

Para as coberturas principais (imóvel e bens) a forma de contratação da apólice poderá ser a Primeiro Risco Relativo. Nesse caso, a apólice deverá possuir, para a cobertura principal, cláusulas de rateio parcial com percentual de redução de Valor em Risco Apurado – VRA, “k”, de até 80% (oitenta por cento), ou dispositivo similar na sua forma de contratação, de modo que o TRESC somente participará



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

proporcionalmente dos prejuízos caso o Valor em Risco Declarado- VRD seja inferior a 80% (oitenta por cento) do Valor de Risco Apurado – VRA, conforme a seguinte fórmula:

$$\text{Indenização} = \frac{\text{VRD}}{\text{VRA} \times K} \times \text{Prejuízo}$$

Onde:

VRD – Valor em Risco Declarado;

VRA – Valor em Risco Apurado;

“k” – Percentual de Redução do VRA.

As demais coberturas devem ser contratadas a Primeiro Risco Absoluto.

3.1 Coberturas Pretendida para o imóvel:

- Cobertura principal: contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao seu funcionamento, no valor de **R\$5.000.000,00** (cinco milhões de reais).
- Cobertura complementar:
 - ✓ Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais);
 - ✓ Seguro contra VENDEVAL/GRANIZO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais);
 - ✓ Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de **R\$5.000,00** (cinco mil reais);
 - ✓ Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

3.2 Coberturas pretendidas para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no Imóvel:

- Cobertura principal: contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados correspondente ao valor total que corresponde a **R\$35.000.000,00** (trinta e cinco milhões de reais), considerando os apontamentos registrados no item 3.4.
- Cobertura complementar:
 - ✓ Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para todo o conteúdo, compreendendo o valor de 10% dos equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados no imóvel, no valor de **R\$3.346.406,72** (três milhões e trezentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e seis reais e setenta e dois centavos);
 - ✓ Seguro contra VENDEVAL/GRANIZO, para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no imóvel, no valor de **R\$2.182.799,61** (dois milhões, cento e oitenta e dois mil e setecentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos).

3.3 Franquias e participação do segurado

As coberturas para as quais se admite a estipulação de franquias, bem como os **valores máximos** permitidos, estão abaixo relacionados:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Imóvel

Cobertura	Franquias
Danos elétricos	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
Vendaval/Granizo	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)
Quebra de vidros	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$400,00 (quatrocentos reais)
Incêndio/raio/explosão	sem participação obrigatória do segurado
Responsabilidade Civil Operações	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Móveis, equipamentos, bens e materiais

Cobertura	Franquias
Danos elétricos	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
Vendaval/Granizo	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)
Incêndio/raio/explosão	sem participação obrigatória do segurado

3.4 Valores do imóvel, móveis, equipamentos, bens e materiais a serem segurados:

TABELA REFERENTE AO CONTRATO VIGENTE:

Descrição	Valor segurado
Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática	R\$10.559,00
Equipamentos eletroeletrônicos*	R\$33.911.523,21
Móveis	R\$68.725,00
8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo <i>split</i>	R\$12.000,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$440.000,00
TOTAL	R\$39.442.807,21

*Os equipamentos eletroeletrônicos correspondem aos seguintes itens:

- Equipamentos eletroeletrônicos propriamente ditos: R\$ 8.637,00
- 5.037 Urnas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$ 121,46): R\$ 611.794,02
- 3.888 Urnas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46): R\$ 472.236,48
- 1.261 Urnas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75): R\$ 162.353,75
- 1.052 Urnas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 215,64): R\$ 226.853,28
- 3.718 Urnas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 953,86): R\$ 3.546.451,48
- 7.293 Urnas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 3.960,40): R\$ 28.883.197,2

TABELA ATUALIZADA*:

Descrição	Valor segurado
Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim	R\$5.000.000,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado	R\$18.734,19
Equipamentos eletroeletrônicos**	R\$71.224.053,76
Móveis	R\$164.918,26
8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo split	R\$13.200,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$1.339.080,31
TOTAL	R\$77.759.986,52

* Tabela atualizada de acordo com informações repassadas pelos setores competentes.

** Os equipamentos eletroeletrônicos correspondem aos seguintes itens:

- Equipamentos eletroeletrônicos propriamente ditos: R\$ 17.316,43
- 3.889 Urnas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46): R\$ 472.357,94
- 1.262 Urnas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75): R\$ 162.482,50
- 1.053 Urnas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75): R\$ 135.573,75
- 3.715 Urnas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 704,26): R\$ 2.616.325,90
- 6.778 Urnas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.262,53): R\$ 28.891.428,34
- 6.526 Urnas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15): R\$ 38.928.568,90

No entanto, por conta da dificuldade de se contratar empresa seguradora para o seguro de todos os bens descritos, dos altos valores envolvidos para esta contratação e da probabilidade reduzida de um sinistro comprometer 100% dos equipamentos eletroeletrônicos, optamos por considerar o valor correspondente à aproximadamente 49% do valor deste item.

Dessa forma, os valores a serem segurados estão apresentados na tabela abaixo:

Descrição	Valor segurado
Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado	R\$18.734,19
Equipamentos eletroeletrônicos**	R\$33.464.067,24
Móveis	R\$164.918,26
8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo split	R\$13.200,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$1.339.080,31
TOTAL	R\$40.000.000,00

3.5 Descrição do imóvel, móveis, equipamentos, bens e materiais a serem segurados

Depósito localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².

Destinação e ocupação: prédio público, depósito de urnas, depósito de móveis, almoxarifado do TRESC, reserva técnica de kits biométricos e espaço para teste de equipamentos.

Características principais do imóvel:

- ✓ Tipo de construção: alvenaria e bloco de concreto com estrutura em concreto pré-moldado;
- ✓ Área construída: 5.097 m² (cinco mil e noventa e sete metros quadrados);
- ✓ Número de pavimentos: galpão 1 (um) pavimento e área de escritório com 5 (cinco) pisos;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- ✓ Interior: paredes revestidas com argamassa e acabamento com pintura texturizada e na área de escritório divisórias internas do tipo naval, com estruturas metálicas;
- ✓ Exterior: revestimento com argamassa.

Instalações principais:

- ✓ Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral;
- ✓ Hidráulicas e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes e extintores;
- ✓ Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks.

Equipamentos estacionários indispensáveis ao funcionamento do galpão:

- ✓ 1 (um) transformador;
- ✓ 1 (um) elevador de 5 paradas.
- ✓ 9 (nove) plataformas hidráulicas externas

Equipamentos de informática instalados na Seção de Almoxarifado e na Seção de Administração de Urnas:

- ✓ Compreendem todos os equipamentos de informática pertencentes ao TRESC, locados no edifício segurado tais como racks, switches, CPUs, monitores, impressoras laser, matriciais e de transferência térmica, modems, nobreaks e estabilizadores de tensão.

Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRESC, instalados na Seção de Almoxarifado e na Seção de Administração de Urnas:

- ✓ Equipamentos eletroeletrônicos diversos: demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, aparelhos do setor de copa e bebedouros.

Móveis pertencentes ao TRESC, alocados na Seção de Almoxarifado e na Seção de Administração de Urnas:

- ✓ Compreendem todos os móveis instalados no interior do edifício segurado, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.

Materiais de expediente e de consumo imediato armazenados no Almoxarifado do TRESC, utilizados nas atividades da Justiça Eleitoral Catarinense.

Equipamentos condicionadores de ar:

- ✓ 8 (oito) unidades de condicionadores de ar tipo split, 18.000 BTU/h

Urnas eletrônicas:

- ✓ 3.889 urnas eletrônicas modelo 2010;
- ✓ 1.262 urnas eletrônicas modelo 2011;
- ✓ 1.053 urnas eletrônicas modelo 2013;
- ✓ 3.715 urnas eletrônicas modelo 2015;
- ✓ 6.778 Urnas eletrônicas modelo 2020;
- ✓ 6.526 Urnas eletrônicas modelo 2022.

Outras informações relevantes:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- ✓ inoccorrência de sinistros nos últimos 5 (cinco) anos;
- ✓ não há previsão de reforma do imóvel;
- ✓ Equipamentos de prevenção de incêndio instalados: central de alarme de incêndio Intelbras CIC 4L, 5 hidrantes, 5 acionadores manuais, 8 extintores 10kg água pressurizada, 3 extintores CO2 6kg, 1 extintor CO2 4kg, 23 extintores PQS 4kg, 1 extintor PQS 12kg.

3.6 Requisitos Externos

A contratação objeto deste estudo segue os ditames da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, como também a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), e mercado de seguros é regulado pelas normas da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

4. Levantamento de mercado

4.1. Análise das alternativas possíveis

A contratação de seguro de dá por meio de apólices (contratos de seguro), as quais contêm um conjunto de cláusulas contratuais, que estabelecem as obrigações e direitos do Segurado e do Segurador.

Via de regra as condições contratuais podem agregar:

- ✓ Condições Gerais: nome dado, nos contratos de seguro, às condições comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes. Por exemplo, estão entre as cláusulas obrigatoriamente presentes, nas condições gerais, aquelas que estabelecem o objeto do seguro, o foro, as obrigações do segurado, etc.;
- ✓ Condições Especiais ou Acessórias: especificam as diferentes modalidades de cobertura que possam existir dentro de um mesmo plano de seguro. São disposições anexadas à apólice, que modificam as condições gerais, ampliando ou restringindo as suas disposições;
- ✓ Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais de um plano de seguro, modificando ou cancelando disposições já existentes, ou, ainda, introduzindo novas disposições e eventualmente ampliando ou restringindo a cobertura; são especificadas para cada contrato, pois individualizam determinados tópicos ou coberturas de um contrato em particular.

4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

As seguradoras atuantes no mercado estabelecem um formato padrão de apólice que torna muito semelhante as opções existentes para seguro predial na forma do que se pretende para esta contratação.

Assim, listamos abaixo algumas contratações efetuadas nos últimos anos e o respectivo valor do prêmio:

Produto/Serviço 01	Contratação de Seguro Predial para a Sede do TRE-SC.
Fornecedor	Gente Seguradora S.A.
Descrição	Seguro predial para o Edifício Sede e seus Anexos, Cartórios Eleitorais de Florianópolis e São José e Arquivo Central do TRE-SC.
Valor Estimado	R\$ 18.748,37
Observações	Contrato vigente n. 049/2023

Produto/Serviço 02	Contratação de Seguro predial para o Depósito Central do TRE-SC.
Fornecedor	Mapfre Seguros Gerais S.A.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Descrição	Seguro de 16.812 urnas eletrônicas pertencentes ao TRESC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 015/2021
Valor Estimado	R\$ 51.970,00
Observações	Contrato vigente n. 034/2023

Produto/Serviço 03	Seguro Predial
Fornecedor	Gente Seguradora S/A
Descrição	Contrato 025/2021 - Seguro Predial para os Cartórios Eleitorais de Chapecó e Balneário Camboriú
Valor Estimado	R\$ 900,00. (valor anual)
Observações	Contrato vigente – Contrato n. 025/2021

Produto/Serviço 02	Contratação de Seguro para urnas eletrônicas.
Fornecedor	Sompo Seguros SA
Descrição	Seguro de 16.812 urnas eletrônicas pertencentes ao TRESC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 015/2021
Valor Estimado	R\$15.299,00
Observações	Contrato n. 023/2021

4.1.2. Contratações públicas similares

Produto/Serviço 01	Seguro predial - CATSER 13943 - Corretagem - Seguro
Instituição Pública	Justica Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso e Subseções
Fornecedor	Gente seguradora S.A.
Descrição	Corretagem - seguro - seguro predial para a seção judiciária de mato grosso e subseções.
Valor Estimado	R\$ 45.300,00
Observações	Dispensa de Licitação Nº 26/2023 / UASG: 090021

Produto/Serviço 02	Seguro predial - 13943 - Corretagem - Seguro
Instituição Pública	Conselho Federal de Farmacia
Fornecedor	Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais
Descrição	Corretagem - Seguro Contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços, de Seguro Predial do Conselho Federal de Farmácia, para cobertura do patrimônio das Sedes I e II do CFF, situados em SHIS QI 15 Lotes L e M, Lago Sul – Brasília/D - Corretagem - Seguro Contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços, de Seguro Predial do Conselho Federal de Farmácia, para cobertura do patrimônio das Sedes I e II do CFF, situados em SHIS QI 15 Lotes L e M, Lago Sul – Brasília/DF, e também para a Sede Seguradoras, sito a SBS Quadra 01, Bloco K, Asa Sul – Brasília/DF



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Valor Estimado	R\$ 18.800,85
Observações	Dispensa de Licitação - Id contratação PNCP: 60984473000100-1-000090/2023

Produto/Serviço 03	Seguro Predial - 13943 - Corretagem - Seguro
Instituição Pública	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA/MS
Fornecedor	GENTE SEGURADORA SA
Descrição	Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de Seguro Predial, com cobertura de Incêndios, Raios, Explosão, Implosão, Danos elétricos e Vidros, para os prédios utilizados pela Justiça Federal de 1º Grau – MS, pelo Juizado Especial Federal e Turma Recursal, localizados no Estado de Mato Grosso do Sul, pelo período de 12 (doze) meses, conforme as especificações constantes no Edital e seus anexos.
Valor Estimado	R\$ 17.495,00
Observações	Pregão Eletrônico N. 24/2023 - UASG: 90015

4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

O mercado de seguros é regido pelas normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP. Sendo que as apólices, mesmo quando contratadas pela Administração Pública Direta, são regidas predominantemente pelas regras do direito privado que estabelecem as condições gerais dos contratos de seguros disponíveis ficando a critério do contratante a definição das coberturas básicas e complementares, as quais foram definidas anteriormente no presente estudo, conforme vem sendo utilizadas nas contratações de anos pretéritos em imóveis desta Justiça Especializada.

5. Descrição da solução

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval/granizo, danos elétricos, tumulto, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel objeto do Contrato de locação n. 009/2020, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC e móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no Imóvel.

6. Estimativas de quantidades

No caso da contratação de seguro verifica-se a necessidade de que a estimativa de quantidades seja coberta na totalidade pela demanda a ser contratada para uso em caso de ocorrência de sinistros.

Assim, a estimativa de quantidade a ser contratada fica definida pelas coberturas pretendidas na contratação:

Descrição	Valor segurado
Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado	R\$18.734,19
Equipamentos eletroeletrônicos**	R\$56.979.243,01



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Móveis	R\$164.918,26
8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo split	R\$13.200,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$1.339.080,31
TOTAL	R\$63.515.175,77

7. Vigência da contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até o término da vigência da Apólice do Seguro, podendo ser prorrogado até o limite decenal, nos termos do art. 107 Lei n. 14.133/2021.

8. Estimativa do valor da contratação

De acordo com o contrato anterior (Contrato n. 034/2023) e com as informações atualizadas posteriormente, estima-se para esta contratação o custo de aproximadamente R\$80.000,00 (oitenta mil reais) para 12 meses.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Considerando que os bens devem ser segurados na sua totalidade e que o desmembramento em itens geraria maior custo a Administração, não é possível o parcelamento. Portanto, a adjudicação deverá ser realizada por item (único).

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Espera-se com esta contratação transferir o risco financeiro de prejuízos decorrentes a danos decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos à empresa de seguro.

11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

Não se aplica a esta contratação.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não se aplica a esta contratação.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Não se aplica a esta contratação.

14. Análise de riscos

Conforme planilha anexa

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

planejamento considera a contratação, pois há no mercado solução que atenda à demanda e o quantitativo a ser adquirido está adequado à verba anual.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ANEXO I – RELAÇÃO DOS BENS ARMAZENADOS NO DEPÓSITO CENTRAL CUJA QUANTIDADE FOI ALTERADA NO PERÍODO



Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Re: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo urnas eletrônicas.

1 mensagem

Robson Luiz Soares da Conceição <rsoares@tre-sc.jus.br>

10 de junho de 2024 às 15:12

Para: Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Cc: cam-sapa_membro <patrimonio@tre-sc.jus.br>, cl-semp_membro <cl-semp@tre-sc.jus.br>, Guilherme Augusto Delbem <gdelbem@tre-sc.jus.br>

Bom tarde Maurício,

Seguem os valores atualizados. O aumento no valor dos materiais de expediente são por conta dos materiais que serão distribuídos para uso nas Eleições 2024. Acrescentar a linha do modelo de urnas 2022, com os respectivos valores unitários e totais.

Qualquer dúvida, favor entrar em contato.

ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DO GALPÃO - PALHOÇA/SC	VALOR INFORMADO	VALOR ATUAL
Galpão localizado à Serviço Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00	-
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática	R\$10.559,00	18.734,19
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$8.637,00	17.316,43
Móveis	R\$68.725,00	164.918,26
Equipamentos condicionadores de ar, tipo split	R\$12.000,00	13.200,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$440.000,00	1.339.080,31
5.038 Umas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$ 121,46)	R\$611.794,02	R\$ 611.915,48
3.888 Umas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)	R\$472.236,48	R\$ 472.357,94
1.262 Umas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)	R\$162.353,75	R\$ 162.482,50
1.053 Umas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)	R\$226.853,28	R\$ 135.573,75
3.715 Umas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 704,26)	R\$3.546.451,48	R\$ 2.616.325,90
6778 Umas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.262,53)	R\$28.883.197,20	R\$ 28.891.428,34
6.526 Umas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15)	-	R\$ 38.928.568,90
TOTAL	R\$39.442.807,21	R\$ 73.371.902,00

Em seg., 10 de jun. de 2024 às 09:31, Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br> escreveu:

Bom tarde

Com vistas à maior fidelidade do valor da contratação, peço informar, por gentileza, a atualização dos valores dos bens localizados no Depósito Central, conforme a segunda tabela do e-mail abaixo.

Atenciosamente,

Maurício Aires Teixeira
Seção de Manutenção Predial
C/005 - TRE-SC
48 3251-5785

----- Forwarded message -----

De: Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Data: sex., 7 de jun. de 2024 às 18:53

Subject: Fwd: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo urnas eletrônicas.

To: araujo, cesar <cesar.araujo@tre-sc.jus.br>

Cc: cl-semp_membro <cl-semp@tre-sc.jus.br>

Senhor Coordenador,

O Contrato n. 034/2023 é referente ao seguro predial do Depósito Central e expira em 27.7.2024. E quando do questionamento acerca do interesse na sua prorrogação, verificou-se um aumento significativo do valor dos bens a serem segurados no imóvel, conforme tabelas abaixo.

Isso ocorreu principalmente pelo recebimento de novas urnas eletrônicas modelo 2022.

As urnas modelo 2009 foram devolvidas para o TSE e foram excluídas. Já as urnas modelo 2010 e 2011 não serão utilizadas nas próximas eleições e, conforme informação da Seção de Administração de Umas, nesta data, o recolhimento dessas últimas ainda não foi definido pelo TSE.

Bens e valores informados em 2023:

Galpão localizado à Serviço Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática	R\$10.559,00
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$8.637,00
Móveis	R\$68.725,00
Equipamentos condicionadores de ar, tipo split	R\$12.000,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$440.000,00
5.037 Umas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$ 121,46)	R\$611.794,02
3.888 Umas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)	R\$472.236,48
1.261 Umas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)	R\$162.353,75
1.052 Umas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)	R\$226.853,28
3.718 Umas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 953,86)	R\$3.546.451,48
7.293 Umas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 3.960,40)	R\$28.883.197,20
Total	R\$39.442.807,21

Bens e valores atualizados:

Galpão localizado à Serviço Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado	R\$52.548,15
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$5.260,00
Móveis	R\$32.950,00
Kit Biométricos	R\$121.889,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Equipamentos condicionadores de ar, tipo split	R\$5.293,15
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$1.348.327,42
3.888 Umas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)	R\$472.236,48
1.261 Umas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)	R\$162.363,75
1.053 Umas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)	R\$136.573,75
3.720 Umas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 754,18)	R\$2.805.549,6
7.296 Umas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.375,36)	R\$31.922.626,56
6.530 Umas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15)	R\$38.952.429,50
Total	R\$81.017.037,36

Assim, não temos a manutenção da proposta da contratada, e há necessidade de nova contratação.

Contudo, considerando a definição do objeto e o acúmulo de outras atividades na SEMP, verificamos que o prazo para a contratação está muito reduzido.

Atenciosamente,

Maurício Aires Teixeira
Seção de Manutenção Predial
CISIS - TRE-SC
48 3251-3785

----- Forwarded message -----

De: SEICON <co-seicon@tre-sc.jus.br>

Data: ter., 21 de mai. de 2024 às 16:03

Subject: Re: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo umas eletrônicas.

To: Mauricio Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Ciente.
Obrigado.

Atenciosamente,



Vitor de Castro

Técnico Judiciário

Seção de Instrução de Contratações - SEICON

CC - SAO - TRE/SC

Missão do TRESC: Garantir a legitimidade do processo eleitoral e o livre exercício do direito de votar e ser votado, a fim de fortalecer a democracia.

Em ter., 21 de mai. de 2024 às 15:14, Mauricio Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br> escreveu:
Boa tarde, Victor

Os valores sofreram alteração e permanecem aqueles informados no PAE n. 4.395/2023, pp 487-488 (anexo).
Conforme informação do Milton, chefe da SEAU-CE, as umas modelo 2009 serão retiradas pelo TSE até o mês de agosto. As UEs modelos 2010 e 2011 não serão utilizadas nas eleições e aguardem posicionamento do TSE, então permanecerem na lista de bens.

Atenciosamente,

Maurício Aires Teixeira
Seção de Manutenção Predial
CISIS - TRE-SC
48 3251-3785

Em seg., 20 de mai. de 2024 às 15:10, SEICON <co-seicon@tre-sc.jus.br> escreveu:
Boa tarde, colegas da SEMP.
Encaminho questionamento da Contratada, referente ao Contrato n. 34/2023.

Atenciosamente,



Vitor de Castro

Técnico Judiciário

Seção de Instrução de Contratações - SEICON

CC - SAO - TRE/SC

Missão do TRESC: Garantir a legitimidade do processo eleitoral e o livre exercício do direito de votar e ser votado, a fim de fortalecer a democracia.

----- Forwarded message -----

De: Comercial - GNP Corretora de Seguros Ltda <comercial3@gnpseguros.com.br>

Data: qui., 16 de mai. de 2024 às 14:15

Subject: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo umas eletrônicas.

To: TRE/SC - Seção de Instrução de Contratações <compradireta@tre-sc.jus.br>, Sabrina Nunes Palm <sabrina@gnpseguros.com.br>

Prezado Sr. Aurélio, boa tarde.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

TRE/SC - 373808

A nossa área técnica da Mapfre Seguros Genêis está iniciando a análise do processo de renovação do seguro predial, de móveis e bens (incluindo urnas eletrônicas) para o Depósito Central do TRE/SC, localizado na Servidão Antônio José Guerrezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Pelloso/SC.

Para esta análise solicitamos as informações a seguir:

- O Valor em Risco (VR) vai se manter o mesmo?
Se houver alteração solicitamos que envie os novos valores.

- Há algum endosso a ser feito neste processo?

Qualquer dúvida ficamos à disposição.
Atenciosamente,

Ricardo de Oliveira (54) 9 9110-0891 | 3226 4133



Atenciosamente,

Robson Luiz Soares da Conceição
SES/CSM - Seção de Patrimônio
(48) 3521-3826

Missão do TRESC: Garantir a legitimidade do processo eleitoral e o livre exercício do direito de votar e ser votado, a fim de fortalecer a democracia.

ETAPA: Escopo, contexto e critérios													
Instituição	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA												
Unidade	Secretaria de Infraestrutura e Serviços												
Escopo:	Identificação dos riscos da contratação de Seguro Predial para o Depósito Central e bens patrimoniais nele localizados.												
Objetivo:	Viabilizar a transferência de riscos financeiros decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos, à empresa de seguro												
Contexto Interno:	Forças:	Planejamento das contratações.	Fraqueza:	Ausência de imóvel próprio para abrigar o Depósito Central e variação de valores e bens armazenados a cada exercício									
Contexto Externo:	Oportunidades:	Possibilidade de implementação de novas soluções de segurança disponíveis no mercado.	Ameaças:	Crise no mercado de seguros por eventos da natureza pode afetar o custo do serviço									
Critérios de riscos:	Utilizando critérios do Plano de Gestão de Riscos aprovado pela Portaria da Presidência n. 45/2021												
ETAPA: Processo de avaliação de riscos													
Identificação de riscos					Análise de riscos							Avaliação de riscos	
ID	CATEGORIA	TIPO	FONTES DE RISCO	Descrição	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco	Controles internos existentes	Eficácia do	Nível de Risco	Limite de Exposição	Decisão do Gestor de Riscos	Validação superior
R#001	Operacional	Aquisições e contratações	Processos	Atraso na contratação	Média	Baixo	RM - Risco Médio	Acompanhamento das unidades relacionadas ao encaminhamento da contratação.	Satisfatório	RB - Risco Baixo	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado
R#002	Operacional	Infraestrutura e segurança	Eventos externos	A contratada ao ser acionada não possuir agilidade nas providências com vistas à continuidade dos serviços públicos. Prestação de forma ineficaz.	Muito baixa	Médio	RB - Risco Baixo	Acompanhamento da fiscalização do contrato. Providências à Secretaria de Administração e Orçamento	Satisfatório	RB - Risco Baixo	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado
R#003	Operacional	Aquisições e contratações	Eventos externos	Baixa oferta de propostas de seguro	Muito baixa	Alto	RB - Risco Baixo	Investigação junto às seguradoras acerca dos motivos do desinteresse na contratação. Contratação emergencial.	Satisfatório	RB - Risco Baixo	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado
R#004	Estratégico	Orçamentário	Processos	Mau dimensionamento do orçamento previsto	Baixa	Baixo	RB - Risco Baixo	Revisão do planejamento orçamentário com transferência de saldos e acompanhamento da tendência do mercado com informação à unidade orçamentária	Satisfatório	RB - Risco Baixo	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado