



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO

PAE nº: 17.662/2022

Documento de Oficialização da Demanda

1 Identificação da Demanda

1.1 Título

Contratação de local para a realização do evento "Preparação para a Aposentadoria".

1.2 Unidade Demandante

Unidade	CDO - Coordenadoria de Desenvolvimento Organizacional	Data	17/05/2022
Responsável pela demanda	Luciane Soldateli		

1.3 Vinculação ao Plano de Aquisições

Item do plano: 10 - Locação de imóvel

1.4 Valor Estimado

R\$5.000,00

2 Contexto

2.1 Motivação

Cumprimento da iniciativa estratégica de realização do Programa de Preparação para a Aposentadoria, objetivando um acompanhamento psicossocial dos servidores prestes a se aposentar, com vistas à promoção da felicidade, qualidade de vida e bem-estar. Assim, há necessidade de locação de espaço que comporte a execução do evento.

2.2 Resultados Esperados

Estimular, nos servidores prestes a se aposentar, a reflexão a respeito da construção do projeto de vida atual e pós-carreira, despertando para a importância do ajuste da condição financeira, estratégias para melhoria da qualidade de vida, bem como a relevância na participação de atividades ligadas à saúde, lazer e ao convívio social.

2.3 Alinhamento Estratégico

Planejamento Estratégico Institucional

OE1 – Fortalecimento da governança da gestão de pessoas

INI1.2 - Índice de iniciativas estratégicas implementadas em gestão de pessoas

Planejamento Estratégico da Secretaria de Gestão de Pessoas

OE2 – Valorização, reconhecimento e integração dos servidores

IE2.1 – Número de ações voltadas à valorização, reconhecimento e integração dos servidores

2.4 Qual a expectativa de tempo de utilização ou validade do objeto a ser contratado?

☒ Menos de 1 ano ☐ De 1 a 3 anos ☐ Mais de 3 anos

2.5 Unidades que farão uso da demanda ou serão beneficiadas

☐ 1 unidade ☐ 2 unidades ☐ 3 unidades ☒ Mais de 3 unidades

3 Integrante Demandante na Equipe de Planejamento da Contratação

Nome do Servidor (titular)	Luciane Soldateli
Telefone	3721
E-mail	luciane@tre-sc.jus.br
Nome do Servidor (substituto)	Betina Isabel Duarte
Telefone	
E-mail	betina@tre-sc.jus.br

4 Unidade Técnica

CDO - Coordenadoria de Desenvolvimento Organizacional



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de local para a realização do evento “**Preparação para a aposentadoria**”, a ser realizado nos dias 23 e 24 de junho de 2022



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

Os objetivos 1, 2 e 3, o Planejamento Estratégico da Secretaria de Gestão de Pessoas (2017-2020, prorrogado em 2021-2022) estabeleceu como iniciativa estratégica a realização do Programa de Preparação para a Aposentadoria.

O objetivo deste Programa é promover um acompanhamento psicossocial dos servidores prestes a se aposentar, visando a promoção da felicidade, qualidade de vida e bem-estar.

Todos os servidores do quadro da Justiça Eleitoral catarinense que se aposentarão em 2022, 2023 e 2024 serão convidados a participar do evento, havendo a necessidade de se ter um local adequado que comporte a recepção dos aposentandos e possibilite a realização das atividades pertinentes ao encontro.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Considerando que este Tribunal não dispõe atualmente de ambiente de treinamento com mobiliário móvel que possibilite leiaute apropriado para as atividades realizadas no evento, faz-se necessário a contratação de espaço físico adequado, incluindo sala, cadeiras e mesas móveis e equipamento multimídia e serviço de copa.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Local amplo, limpo, climatizado com ar condicionado, preferencialmente sem colunas, com tomadas para notebooks.

Banheiros de fácil acesso e espaço para recepção.

1.2.3. Requisitos Externos

Não se aplica a esta contratação

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Com o objetivo de verificar locais que atendam às necessidades do TRESC para a realização do evento, foi realizada pesquisa nos seguintes locais:

Produto/Serviço 01	Locação de espaço para evento
Fornecedor	Blue Tree Hotels
Descrição	Locação de sala para evento com equipamentos
Valor Estimado	R\$ 6.491,00

Produto/Serviço 02	Locação de espaço para evento
Fornecedor	Novotel
Descrição	Locação de sala para evento com equipamentos
Valor Estimado	R\$ 6.627,20

Produto/Serviço 03	Locação de espaço para evento
---------------------------	-------------------------------



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	Faial Prime Suítes
Descrição	Locação de sala para evento com equipamentos
Valor Estimado	R\$ 4.446,00

Assim, em iguais condições de exigências do TRESA, a melhor proposta foi apresentada pela **Faial Prime Suítes**, em razão do valor adequado ao mercado e da estrutura disponível e, ainda, por possuir localização próxima do TRESA, fato que facilita a logística para a realização do evento.

1.4. Contratações Públicas Similares

Não se aplica a esta contratação.

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado para 2 dias
Produto/Serviço 01 - Blue Tree Hotels	Diária da sala	R\$ 5.891,00
	Projektor multimídia	R\$ 440,00
	Telão	R\$ 160,00
		R\$ 6.491,00
Produto/Serviço 02 Novotel	Diária da sala	R\$ 6.027,20
	Projektor multimídia	R\$ 600,00
	Telão	R\$ 0,00
		R\$ 6.627,20
Produto/Serviço 03 - Faial Prime Suítes	Diária da sala	R\$ 3.876,00
	Projektor multimídia	R\$ 570,00
	Telão	R\$ 0,00
		R\$ 4.446,00

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

Dentre os locais consultados, a estrutura do Faial Prime Suítes comporta adequadamente o evento, considerando o tamanho da sala, hall de entrada, instalações, mobílias, localização e preço.

1.8.1. Descrição do Objeto

Locação de sala com total de 90m², sem colunas, com ambiente climatizado com ar condicionado, mesas e cadeiras para 30 pessoas que possam ser disponibilizadas em formato de "U", com tomadas para notebooks, banheiros de fácil acesso e espaço para recepção, junto ao Faial Prime Suítes, localizada no bairro Centro, Florianópolis/SC, para a realização do evento "Preparação para a aposentadoria", a ser realizado nos dias 23 e 24 de junho de 2022, no período vespertino.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

Diretrizes Estratégicas da Justiça Eleitoral	Fomentar a inovação institucional com vistas a atender as novas demandas da sociedade por meio da melhoria de processos e serviços
--	--



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Planejamento Estratégico Institucional	OE1 – Fortalecimento da governança da gestão de pessoas
	INI1.2 - Índice de iniciativas estratégicas implementadas em gestão de pessoas
Planejamento Estratégico da Secretaria de Gestão de Pessoas	OE2 – Valorização, reconhecimento e integração dos servidores
	IE2.1 – Número de ações voltadas à valorização, reconhecimento e integração dos servidores
	OE3 – Promoção da saúde e da qualidade de vida no trabalho
	IE3.2 – Índice de satisfação com o Programa de Qualidade de Vida no Trabalho
	IE3.3 – Índice de proteção à saúde do servidor

1.8.3. Benefícios Esperados

Estimular, nos servidores prestes a se aposentar, a reflexão a respeito da construção do projeto de vida atual e pós-carreira, despertando para a importância do ajuste da condição financeira, estratégias para melhoria da qualidade de vida, bem como a relevância na participação de atividades ligadas à saúde, lazer e ao convívio social.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

Acomodar cerca de 30 participantes do evento, além da equipe de serviços de apoio, com oferta de equipamentos.

1.9. Adequação do ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Mouse remoto USB com ponteira a laser ou apontador (disponibilizados pelo TRESA)
Infraestrutura Elétrica	-
Logística de Implantação	-
Espaço Físico	-
Mobiliário	Flip Chart, canetas (disponibilizados pelo TRESA)
Impacto Ambiental	-

1.10. Orçamento Estimado

R\$ 4.446,00

2. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Blue Tree Hotels Site na web: www.bluetree.com.br.com.br Telefone: (48) 3251-5555 Email: eventos.fln@bluetree.com.br Contato: Huitter Santos
2	Nome: Novotel Site na web: www.accor.com.br Telefone: (48) 3202-6205 Email: h5947-sb@accor.com Contato: Thiago Gomes
3	Nome: Faial Prime Suítes Site na web: www.faiialprime.com.br Telefone: (48) 3203-2768 Email: eventos@faiialprime.com.br Contato: Carla Panza/Vitória Marçal



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Memórias de Cálculos

Blue Tree Premium		TOTAL
Valor da diária sala (50m ²)	R\$ 2.945,00	R\$ 5.891,00
Projeto Multimídia	R\$220,00	R\$ 440,00
Telão	R\$80,00	R\$ 160,00
		R\$ 6.491,00
Novotel		TOTAL
Valor da diária sala (73m ²)	R\$ 3.013,60	R\$ 6.027,20
Projeto Multimídia	R\$300,00	R\$ 600,00
Telão	R\$0,00	R\$ -
		R\$ 6.627,20
Faial Prime Suítes		TOTAL
Valor da diária sala (90m ²)	R\$ 1.938,00	R\$ 3.876,00
Projeto Multimídia	R\$ 285,00	R\$ 570,00
Telão	R\$0,00	R\$ -
		R\$ 4.446,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

PROJETO BÁSICO / TERMO DE REFERÊNCIA

Contratação de local para a realização do evento “**Preparação para a aposentadoria**”, a ser realizado nos dias 23 e 24 de junho de 2022



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1. Objeto da Contratação

Locação de sala com total de 90m², sem colunas, com ambiente climatizado com ar condicionado, mesas e cadeiras para 30 pessoas que possam ser disponibilizadas em formato de “U”, com tomadas para notebooks, banheiros de fácil acesso e espaço para recepção, junto ao Faial Prime Suítes, localizada no bairro Centro, Florianópolis/SC, para a realização do evento “Planejando-se para o futuro: trabalho, vida e aposentadoria”, a ser realizado nos dias 23 e 24 de junho de 2022, no período vespertino.

2. Fundamentação da Contratação

2.1. Motivação

Cumprimento da iniciativa estratégica de realização do Programa de Preparação para a Aposentadoria, objetivando um acompanhamento psicossocial dos servidores prestes a se aposentar, com vistas à promoção da felicidade, qualidade de vida e bem-estar. Assim, há necessidade de locação de espaço que comporte a execução do evento.

2.2. Objetivos, Resultados Esperados e Benefícios

Estimular, nos servidores prestes a se aposentar, a reflexão a respeito da construção do projeto de vida atual e pós-carreira, despertando para a importância do ajuste da condição financeira, estratégias para melhoria da qualidade de vida, bem como a relevância na participação de atividades ligadas à saúde, lazer e ao convívio social.

2.3. Alinhamento Estratégico

Diretrizes Estratégicas da Justiça Eleitoral	Fomentar a inovação institucional com vistas a atender as novas demandas da sociedade por meio da melhoria de processos e serviços
Planejamento Estratégico Institucional	OE1 – Fortalecimento da governança da gestão de pessoas
	INI1.2 - Índice de iniciativas estratégicas implementadas em gestão de pessoas
Planejamento Estratégico da Secretaria de Gestão de Pessoas	OE2 – Valorização, reconhecimento e integração dos servidores
	IE2.1 – Número de ações voltadas à valorização, reconhecimento e integração dos servidores
	OE3 – Promoção da saúde e da qualidade de vida no trabalho
	IE3.2 – Índice de satisfação com o Programa de Qualidade de Vida no Trabalho
	IE3.3 – Índice de proteção à saúde do servidor



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.4. Estudos Preliminares do Objeto

Juntado ao PAE n. 17.662/2022.

2.5. Demanda Prevista x Quantidade a ser contratada

Acomodar cerca de 30 participantes do evento, além da equipe de serviço de apoio, com oferta de equipamentos.

2.6. Objetos Disponíveis

Conforme levantamento realizado nos Estudos Preliminares.

2.7. Caracterização e Composição do Objeto

Locação de sala com total de 90m², sem colunas, com ambiente climatizado com ar condicionado, mesas e cadeiras para 30 pessoas que possam ser disponibilizadas em formato de "U", com tomadas para notebooks, projetor multimídia, telão, banheiros de fácil acesso e espaço para recepção, junto ao Faial Prime Suítes, localizada no bairro Centro, Florianópolis/SC, para a realização do evento "Preparação para a aposentadoria", a ser realizado nos dias 23 e 24 de junho de 2022, no período vespertino.

2.8. Serviços Adicionais

Não se aplica a esta contratação.

2.9. Parcelamento e Adjudicação

Não se aplica a esta contratação.

2.10. Seleção do Fornecedor

Conforme detalhado no subitem 1.3 dos Estudos Preliminares, a opção mais vantajosa para a Administração é a locação da estrutura oferecida pelo Faial Prime Suítes, pelo seu menor preço, pela estrutura disponível e, ainda, por possuir a melhor localização em relação ao TRESC, fato que facilita a logística para a realização do evento.

2.10.1. Critérios de Habilitação

A empresa deverá comprovar regularidade junto à Receita Federal do Brasil, ao FGTS e quanto aos débitos trabalhistas.

2.10.2. Critérios de Preferência e de Desempate

Os critérios de preferência e de desempate obedecerão à legislação em vigor, em especial a Lei Complementar n. 123/2006.

2.11. Modalidade e Tipo de Licitação

A contratação será realizada por dispensa de licitação, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n. 8.666/1993.

2.12. Impacto Ambiental

Não se aplica a esta contratação.

2.13. Conformidade Técnica

Não se aplica a esta contratação.

2.14. Obrigações da Proponente

Disponibilizar o local e os serviços previstos neste Projeto Básico pelo valor proposto.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.15. Obrigações da Contratante

Efetuar o pagamento à empresa contratada.

2.16. Obrigações da Contratada

Providenciar a adequação e a manutenção do local, além de possibilitar o acesso aos participantes nos dias do evento, e se necessária, alguma preparação prévia.

2.17. Custo estimado da contratação

R\$ 4.446,00.

3. Especificação Técnica Detalhada

3.1. Requisitos Técnicos

Locação de sala com total de 90m², sem colunas, com ambiente climatizado com ar condicionado, mesas e cadeiras para 30 pessoas que possam ser disponibilizadas em formato de “U”, com tomadas para notebooks, projetor multimídia, telão, banheiros de fácil acesso e espaço para recepção, junto ao Faial Prime Suítes, localizada no bairro Centro, Florianópolis/SC, para a realização do evento “Preparação para a aposentadoria”, a ser realizado nos dias 23 e 24 de junho de 2022, no período vespertino

3.1.1. Marcas e Modelos / Códigos de Referência

Não se aplica a esta contratação.

3.1.2. Códigos SIASG

Não se aplica a esta contratação.

3.1.3. Vigência

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até o recebimento definitivo.

3.1. Modelos de Documentos

Não se aplica a esta contratação.

Florianópolis, em 23 de maio de 2022.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo I – Plano de Fiscalização

1. Execução e Gestão do Contrato

A gestão e a fiscalização da contratação são de competência da Chefe da Seção de Desenvolvimento Organizacional deste TRESC, ou seu substituto.

1.1. Papéis a serem desempenhados pelos principais atores do TRESC e da Contratada

As condições e obrigações da empresa e do TRESC estão definidas neste Projeto Básico.

1.2. Dinâmica de Execução, Etapas e Cronograma

A gestão e a fiscalização da contratação são de competência da Chefe da Seção de Desenvolvimento Organizacional deste TRESC, ou seu substituto.

1.3. Instrumentos Formais

Será emitida nota de empenho para formalizar o ajuste.

1.4. Prazos de Garantia

Não se aplica a esta contratação.

1.5. Acompanhamento do Contrato

A gestão e a fiscalização da contratação são de competência da Chefe da Seção de Desenvolvimento Organizacional deste TRESC, ou seu substituto. O contato com a empresa será mantido pessoalmente durante o evento.

1.6. Recebimento Provisório e Definitivo

a) o recebimento provisório ocorrerá na data de entrega do objeto contratado;

b) o recebimento definitivo dar-se-á em até:

- 3 (três) dias úteis após o recebimento provisório do objeto, exceto se houver atraso motivado pela empresa, quando o valor total da contratação ficar igual ou abaixo do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993; ou

- 5 (cinco) dias úteis após o recebimento provisório do objeto, exceto se houver atraso motivado pela empresa, quando o valor total da contratação ficar acima do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993.

1.7. Pagamento

O prazo máximo para a efetivação do pagamento será de:

a) 5 (cinco) dias úteis após a apresentação da nota fiscal/fatura, quando o valor total contratado ficar igual ou abaixo do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993; ou

b) 30 (trinta) dias após o cumprimento das obrigações contratuais, quando o valor total contratado ficar acima do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993.

1.8. Transferência de Conhecimento

Não se aplica a esta contratação.

1.9. Direitos Autorais

Não se aplica a esta contratação.

1.10. Qualificação Técnica

Não se aplica a esta contratação.

1.11. Descumprimento Contratual e Penalidades

1.11.1 Em conformidade com o artigo 86 da Lei n. 8.666/1993, o atraso injustificado na execução/entrega do objeto contratado, sujeitará a Contratada, a juízo da Administração, à multa de 0,25% (zero vírgula



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

vinde e cinco por cento) ao dia, sobre o valor do(s) serviço(s) em atraso, a partir do dia imediato ao vencimento do prazo estipulado.

1.11.2. Os atrasos superiores a 30 (trinta) dias serão considerados inexecução total do contrato.

1.11.3. Nos termos do artigo 87 da Lei n. 8.666/1993, pela inexecução total ou parcial deste projeto básico, o Contratante poderá aplicar, à Contratada, as seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) no caso de inexecução parcial, multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do objeto que não foi executado;
- c) no caso de inexecução total, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do objeto contratado;
- d) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos; e
- e) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base na alínea anterior.

1.11.4. Da aplicação das penalidades previstas nas alíneas “a”, “b”, “c” e “d” caberá recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a partir da data da intimação.

1.11.5. O recurso será dirigido ao Diretor-Geral, por intermédio do Secretário de Administração e Orçamento, que poderá rever a sua decisão em 5 (cinco) dias úteis, ou, no mesmo prazo, encaminhá-lo, devidamente informado, ao Diretor-Geral, para apreciação e decisão, em igual prazo.

1.11.6. Da aplicação da penalidade de declaração de inidoneidade, prevista na alínea “e”, caberá pedido de reconsideração, apresentado ao Presidente do TRESC, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da data da intimação.