



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Adequação do hall de acesso ao Edifício Sede do TRESA.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

A adequação do hall de acesso ao Edifício Sede do TRE-SC, situado na Rua Esteves Junior, n. 68, Centro, Florianópolis, decorre da indispensabilidade de ampliação deste ambiente para melhor atendimento ao público externo e interno deste Tribunal.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Valéria Luz Losso Fischer
Substituto	Pierina Schmitt Pomarico
Integrantes Técnicos	Julia Dalpian Kern
Substituto	Palmyra Farinazzo Reis Repette
Integrante Administrativo	Geraldo Luiz Savi Júnior
Substituto	João Batista Sarilho da Silva

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1 Requisitos Funcionais

- Acessibilidade universal;
- Resistência;
- Durabilidade;
- Estanqueidade;
- Impermeabilidade.

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional;
- Conforto visual;
- Segurança;
- Funcionalidade.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.3 Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas para as adequações do Edifício Sede TRESA estão elencadas a seguir:

- NR 06 – Equipamento de Proteção Individual
- NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
- NBR 7678:1983 – Segurança na execução de obras e serviços de construção;
- NBR 9050:2015 – Acessibilidade a edificações e mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- NBR 16280:2015 – Reforma em edificações: Sistema de gestão de reformas – Requisitos
- NBR 9952:2014 – Mantas Asfálticas para impermeabilização
- NBR 9575:2010 – Impermeabilização – Sistemas e projetos
- NBR 9574:2008 – Execução da impermeabilização
- NBR 15844:2015 – Rochas para revestimento - Requisitos para granitos
- NBR NM 103:1998 – Desempenos de granito
- NBR 15.758-1:2009 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para *drywall*: projeto e procedimentos executivos para montagem. Parte 1: Requisitos para sistemas usados como paredes
- NBR 15.758-1:2009 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para *drywall*: projeto e procedimentos executivos para montagem. Parte 2: Requisitos para sistemas usados como forros
- NBR 15.217:2009 – Perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para *drywall* – Requisitos e métodos de ensaio
- NBR 8.995-1:2013 – Iluminação de ambientes de trabalho
- NBR IEC 62.722-2-1:2016 – Desempenho de luminárias
- NBR IEC 62.031:2013 – Módulos de LED para iluminação em geral - Especificações de segurança
- IEC/TS 62504:2013 – Termos e definições para LEDs e os módulos de LED de iluminação geral
- Selo de conformidade INMETRO



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- NBR 14.697:2001 – Vidro laminado.
- NBR 7.199:2016 (NB226) – Vidros na construção civil.
- NBR 5.410:2017 – Instalações Elétricas Prediais.
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil e Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.
- Lei n. 11.762, de 1º.08.2008, que fixa o limite máximo de chumbo permitido na fabricação de tintas imobiliárias e de uso infantil e escolar, vernizes e materiais similares e dá outras providências.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Para balizar o custo da reforma a ser realizada, será utilizado o Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil (SINAPI); o IPPUJ (25ªEd) e cotações de mercado.

1.5 Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Cartório Eleitoral de Timbó
Instituição Pública	TRESC
Fornecedor	DEF CONSTRUTORA LTDA. EPP.
Descrição	Reforma e ampliação de 168,50m ² (área conforme laudo do Corpo de Bombeiros).
Valor Custo/m²	Valor total do contrato: R\$ 513.874,08 Valor do m ² : R\$ 3.049,70 Valor atualizado de 01/2015 (data assinatura do contrato) para 05/2019 pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC Valor do m² atualizado: R\$3.552,01
Observações	Contrato TRESC n. 001/2015

1.6 Custos Totais da Demanda

Para calcular os custos totais da demanda, foi elaborada uma planilha de custos referenciada no SINAPI – Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil; no IPPUJ (25ªEd, sendo os valores atualizados pelo INCC); e em orçamentos colhidos no mercado, em que estão contempladas as alterações arquitetônicas e elétricas.

A estimativa do custo total da demanda é de R\$ 150.000,00, com base em planilha prévia orçamentária elaborada pela SEA.

1.7 Escolha e Justificativa do Objeto

A reforma do hall de acesso ao Ed. Sede deste Tribunal inclui uma série de alterações arquitetônicas e elétricas. As definições de projeto, baseadas em critérios de economicidade e sustentabilidade, buscaram o maior aproveitamento possível da estrutura já existente, e a



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

escolha dos materiais e técnicas construtivas levaram em conta a durabilidade e facilidade de manutenção, além da necessidade de se adequar à linguagem estética preexistente.

1.7.1 Descrição do Objeto

Para a adequação do hall de acesso ao Edifício Sede do TRESA serão contratados os seguintes serviços:

Id.	Bem / Serviço
1	Demolições e retiradas.
2	Adequações na sala das telefonistas (sobreloja Ed. Sede).
3	Impermeabilização e pintura da laje de cobertura do acesso principal do Ed. Sede.
4	Adequações e fechamento do hall externo.
5	Pintura.
6	Instalações Elétricas.
7	Esquadrias.
8	Revestimento em ACM e comunicação visual.

1.7.2 Alinhamento do Objeto

SGP3

1.7.3 Benefícios Esperados

A presente contratação visa ampliar o hall de acesso ao Ed. Sede deste Tribunal, garantindo um melhor atendimento ao seu público externo e interno.

1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda contratada, que consta do projeto executivo, foi determinada a partir de medições in loco, considerando o espaço disponível e o fluxo de usuários.

1.8 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não se aplica.
Infraestrutura Elétrica	Serão executadas novas instalações elétricas, conforme projeto.
Logística de Implantação	Durante a obra de reforma no hall do Ed. Sede, o acesso ocorrerá por meio do subsolo deste edifício. Os serviços serão executados de segunda à sexta-feira, das 7 às 18 horas, sem prejuízo ao andamento normal das atividades desenvolvidas nos edifícios. O material da obra deverá ser armazenado nos limites do imóvel, em local previamente autorizado pela fiscalização do contrato.
Espaço Físico	Deverá ser destinado espaço no imóvel para armazenamento dos materiais da obra. Durante a realização dos trabalhos, as áreas serão isoladas por meio de tapumes e demais elementos necessários de proteção (conforme NR18).
Mobiliário	O mobiliário existente nos ambientes internos será retirado e/ou protegido durante a execução da reforma.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Impacto Ambiental	Os serviços de demolição e reforma do hall do Ed. Sede gerarão poeira e entulho, problemas que deverão ser minimizados pela realização dos cortes das peças de piso e gesso em locais reservados (sem vento) e pela adequada remoção e destinação do entulho.
-------------------	---

1.9 Orçamento Estimado

O orçamento total estimado é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com base em planilha prévia orçamentária elaborada pela SEA.

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara ser viável a contratação.