



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para as instalações e equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados na região denominada 6.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização instalados nas Unidades da Justiça Eleitoral, distribuídas em todo o Estado, é necessária para garantir a prevenção de riscos à saúde dos servidores ocupantes dos aludidos espaços climatizados, em consonância com as determinações do Ministério da Saúde sobre essa matéria.

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que uniformizou as vigências dos contratos e previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região**. Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

Dessa forma, em face das argumentações tecidas e em razão deste Tribunal não possuir no seu quadro, profissionais com esta capacitação, faz-se necessária a contratação desses serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização, mais especificamente, mantendo-se o modelo atualmente adotado.

Esclareço que a Região 6 estava contemplada no Pregão n. 079/2017, cujo objeto era a contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para as instalações e equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados nas regiões denominadas 3, 5 e 6, resultando na formalização do Contrato 109/2017. Porém o Contrato 109/2017, que tinha por objeto a prestação dos serviços para a região 6, foi rescindido, o que demandou este novo procedimento.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Karla Besen Schmitz
Substituto	Sidinei Maciel de Souza
Integrante Técnico	Karla Besen Schmitz
Substituto	Sidinei Maciel de Souza
Integrante Administrativo	Geraldo Luiz Savi Júnior
Substituto	João Batista Sarilho da Silva

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

Diante da necessidade exposta no item 1.1, a definição do objeto busca a melhor solução para satisfazê-la com base nos requisitos do tipo de prestação de serviço. Atualmente, como já informado no item 1.1, para esses locais vem se adotando a contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de ar condicionado.

1.3.1 Requisitos Funcionais

Considerando que se trata de atividade de suporte/apoio, entende-se que os requisitos funcionais são as atividades relacionadas aos serviços necessários para executar as



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

atividades, compreendendo: a realização de manutenção preventiva, trimestral e da manutenção corretiva, dentro do prazo previsto para o atendimento, quando detectado o problema.

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

Na execução dos serviços deve haver disciplina, presteza, cordialidade, assiduidade e pontualidade e, principalmente, qualidade na realização de cada serviço.

1.3.3 Requisitos Externos

A empresa Contratada deverá possuir Registro no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
Fornecedor	LHL Manutenção e Instalação de Ar Condicionado Ltda. Me.
Descrição	Prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva para as instalações e equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados nas regiões denominadas 3 e 5.
Valor estimado	R\$ 16.674,39 (valor trimestral estimado para as regiões 3 e 5).
Observações	CT TRESC 108/2017

1.5 Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	Proklima Ar Condicionado Ltda - ME.
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que integram o sistema de climatização dos imóveis do TRESC (regiões 3, 5 e 6)
Valor estimado	R\$ 51.184,00 (valor anual para a região 6)
Observações	CT TRESC 109/2017

1.6 Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não há no mercado qualquer outro tipo de serviço que atenda da mesma forma que o já apontado no subitem 1.4, impossibilitando qualquer comparação.

1.7 Análise dos Produtos/Serviços Identificados



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Entendemos que a única forma de contratação é a execução de forma indireta, por meio de contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos de climatização instalados nos cartórios que compõem a região 6.

1.8 Custos Totais da Demanda

Para subsidiar a presente contratação, informamos, abaixo, os valores praticados no CT 109/2017, que foi rescindo:

REGIÃO 6:

a) o valor unitário de R\$ 174,67 (cento e setenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

b) o valor unitário de R\$ 165,83 (cento e sessenta e cinco reais e oitenta e três centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

c) o valor unitário de R\$ 243,75 (duzentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

d) o valor de R\$ 236,67 (duzentos e trinta e seis reais e sessenta e sete centavos), correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;

e) o valor unitário de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

f) o valor unitário de R\$ 130,00 (cento e trinta reais), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

g) o valor unitário de R\$ 216,15 (duzentos e dezesseis reais e quinze centavos), referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

h) o valor unitário de R\$ 401,00 (quatrocentos e um reais), referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

i) o valor unitário de R\$ 550,59 (quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e nove centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

j) o valor unitário de R\$ 846,92 (oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e dois centavos), referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

k) o valor unitário de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

l) o valor unitário de R\$ 765,29 (setecentos sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos), referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

m) o valor unitário de R\$ 1.462,31 (um mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e um centavos), referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

n) o valor unitário de R\$ 202,00 (duzentos e dois reais), referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

o) o valor unitário de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

p) o valor unitário de R\$ 500,00 (quinhentos reais), referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

q) o valor unitário de R\$ 600,00 (seiscentos reais), referente ao fornecimento de



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

r) o valor unitário de R\$ 765,29 (setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos), referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e

s) o valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

1.9 Escolha e Justificativa do Objeto

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis da região 6.

Pelos motivos já expostos no item 1 e diante dos serviços disponíveis no mercado, informados no item 1.4, identificado por esta equipe, entende-se que a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização, é o que melhor atende as necessidades apontadas, nesse momento, levando-se em conta o custo e o objetivo, que é garantir o funcionamento adequado dos aparelhos, bem como a manutenção da sua limpeza regular.

1.9.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis da região 6, conforme abaixo descrito:

ITEM 1 - REGIÃO 6	
Município	Zona Eleitoral
Abelardo Luz	71ªZE
Campo Erê	69ªZE
Chapecó	35ª e 94ªZE
Dionísio Cerqueira	50ªZE
Itapiranga	65ªZE
Maravilha	58ªZE
Modelo	83ªZE
Palmitos	41ªZE
Pinhalzinho	66ªZE
Ponte Serrada	63ªZE
Quilombo	78ªZE
São Carlos	70ªZE
São Lourenço do Oeste	49ªZE
São Miguel do Oeste	82ªZE
Seara	61ªZE
Xanxerê	43ªZE
Xaxim	48ªZE

1.9.2 Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade de suporte, na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis da região 6, indicados



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

no item 1.10.1, relacionados à Seção de Administração de Equipamentos e Móveis do TRESC. Não verificamos a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRESC.

1.9.3 Benefícios Esperados

Garantir o funcionamento correto dos aparelhos de climatização, com a realização correta das manutenções, o que proporciona um ambiente climatizado para usuários e servidores da Justiça Eleitoral.

1.9.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista é a mesma a ser contratada, devendo ser:

Serviços de manutenção preventiva trimestral e manutenção corretiva, sempre que acionado pelo Contratante.

1.10 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRESC
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRESC
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRESC
Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRESC
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRESC
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRESC

1.11 Orçamento Estimado

Informamos o valor estimado para a presente contratação, considerando os valores praticados no CT 109/2017, o qual foi rescindido, transcritos no subitem 1.8.

2 Sustentação de Contrato

2.1 Recursos Materiais e Humanos

Os recursos humanos e materiais serão fornecidos pela empresa Contratada, para a execução dos serviços.

2.2 Continuidade do Fornecimento

A Contratada deverá realizar a manutenção preventiva trimestral dos equipamentos e a corretiva, sempre que for acionado, dentro do prazo estabelecido para verificação e solução do problema.

2.3 Transição Contratual

Quando da nova contratação, os gestores do contrato fornecerão todas as instruções necessárias para que a empresa tenha condições de executar os serviços.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3 Estratégia para Contratação

3.1 Natureza do Objeto

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização da região 6, relacionados à Seção de Administração de Equipamentos e Móveis do TRESA.

Os serviços a serem prestados são de natureza contínua, estendendo-se por mais de um exercício, respeitando-se o tempo legal de vigência permitida pela Lei de Licitações.

3.2 Parcelamento do Objeto

Os serviços a serem contratados não podem ser parcelados, sendo de execução contínua, conforme os locais indicados nas regiões que compõem o item 1.

3.3 Adjudicação do Objeto

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que uniformizou as vigências dos contratos e previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região**. Neste caso, a contratação será para a região 6, pois para as demais regiões há contrato em vigor. Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

A adjudicação do objeto será **global**, por região.

3.4 Modalidade e Tipo de Licitação

A licitação deve ser realizada por meio de pregão eletrônico, do tipo menor preço.

3.5 Classificação e Indicação Orçamentária

Item	Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Valor estimado anual
Manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de climatização	02.122.0570.20GP.0042	3.3.90.39	R\$ 20.000,00
Total			R\$ 20.000,00

3.6 Vigência da Prestação de Serviço

O contrato terá vigência da data da sua assinatura até 30/09/2020, podendo ser prorrogado dentro dos limites legais, conforme Lei de Licitações. Considerando que a contratação vai se estender por mais de um exercício financeiro, a Contratada terá direito ao reequilíbrio econômico financeiro do ajuste.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3.7 Gestor da Contratação

Os gestores da Contratação serão os chefes de cartório dos respectivos locais, ou seus substitutos. Em havendo mais de uma ZE no município, os chefes de cartório responderão em conjunto, ou separadamente.

4 Análise de Riscos

RISCO 1: Inexecução contratual				
Probabilidade:	(X) Baixa 1		() Média 3	() Alta 5
Impacto:	() Baixo 1		() Moderado 3	(X) Alto 5
Nível do Risco (Probabilidade x Impacto):	() Baixo 1*	(X) Médio 3-5**	() Elevado 9-15**	() Extremo 25**
Danos potenciais:	Falta da manutenção adequada e possibilidade de falha do equipamento de ar, sem possibilidade de se realizar o conserto (corretiva)			
Ação mitigatória 1:	Descrever de forma objetiva e clara as condições da contratação.			
Recursos requeridos:	RH, estação de trabalho e acesso à internet.			
Responsável:	Seção de Administração de Equipamentos e Móveis			
Ação mitigatória 2:	Solicitar atestado de capacidade técnica, quando cabível.			
Recursos requeridos:	RH, estação de trabalho e acesso à internet.			
Responsável:	Seção de Administração de Equipamentos e Móveis			
Ação de contingência 1:	Encaminhar com urgência novo pedido de Licitação.			
Recursos requeridos:	RH, estação de trabalho, acesso à internet e custos do novo certame.			
Responsável:	Seção de Administração de Equipamentos e Móveis			

5 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização dos imóveis que compõem a região 6 são essenciais, a equipe de planejamento considera viável a contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva os equipamentos de climatização, por se considerar economicamente viável e



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

atender as necessidades deste Tribunal. Também foi levado em conta a probabilidade média dos riscos que a envolvem. Não obstante os impactos considerados na análise de riscos, caso se concretizem, há ações mitigatórias e de contingência definidas.