



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **ESTUDOS PRELIMINARES**

Fornecimento e instalação de divisórias para as novas sedes dos  
Cartórios Eleitorais de São Carlos, Videira e Ituporanga.



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Sumário

1. Análise de Viabilidade da Contratação .....	3
1.1. Contextualização .....	3
1.2. Equipe de Planejamento da Contratação .....	3
1.3. Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda .....	3
1.3.1. Requisitos Funcionais .....	3
1.3.2. Requisitos Não Funcionais .....	3
1.3.3. Requisitos Externos .....	3
1.4. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado .....	3
1.5. Contratações Públicas Similares .....	5
1.6. Custos Totais da Demanda .....	7
1.7. Escolha e Justificativa do Objeto .....	7
1.8. Descrição do Objeto .....	8
1.9. Alinhamento do Objeto .....	8
1.9.1. Benefícios Esperados .....	8
1.9.2. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada .....	8
1.10. Orçamento Estimado .....	8
Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores .....	9
Anexo B - Contratações Públicas Similares .....	10



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## 1. Análise de Viabilidade da Contratação

### 1.1. Contextualização

A presente solicitação tem por finalidade adequar as novas salas locadas para abrigar as sedes dos Cartórios Eleitorais de São Carlos, Videira e Ituporanga mediante o fechamento de ambientes internos para separação dos diversos usos, conforme layout definido.

### 1.2. Equipe de Planejamento da Contratação

<b>Integrante Demandante</b>	Valéria Luz Losso Fischer
<b>Substituto</b>	Pierina Schmitt Pomarico
<b>Integrante Técnico</b>	Pierina Schmitt Pomarico
<b>Substituto</b>	Carla Marcon Pinheiro Machado
<b>Integrante Administrativo</b>	João Batista Sarilho da Silva
<b>Substituto</b>	Geraldo Luiz Savi Júnior

### 1.3. Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

#### 1.3.1. Requisitos Funcionais

- Resistência;
- Durabilidade.

#### 1.3.2. Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional;
- Conforto visual;
- Conforto e bem-estar;
- Segurança.

#### 1.3.3. Requisitos Externos

- NBR 9050/2015- Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 11673:1990- Divisórias leves internas moduladas - Perfis metálicos – Especificação;
- ABNT NBR 11675:2016- Divisórias leves internas moduladas - Verificação da resistência aos impactos;
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

### 1.4. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

<b>Produto/Serviço 01</b>	Divisórias de gesso; Kit porta de madeira; Pintura acrílica fosca; Aplicação e lixamento de massa em paredes
<b>Fornecedor</b>	Divisórias de gesso- SINAPI (referência 96361, 11/2019); Porta 80x210cm- SINAPI (referência 90843, 11/2019); Pintura acrílica fosca- SINAPI (referência 88489, 11/2019); Aplicação e lixamento de massa em paredes- SINAPI (referência



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	88497, 11/2019).
<b>Descrição</b>	<p>Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos (incluída a instalação);</p> <p>Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação;</p> <p>Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos;</p> <p>Aplicação e lixamento de massa látex em paredes (massa corrida PVA para paredes internas), duas demãos</p>
<b>Valor Estimado</b>	<p>Divisórias de gesso [m²] R\$120,10  Kit Portas [unidade] R\$786,62  Pintura acrílica [m²] R\$12,72  Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes, duas demãos [m²] R\$13,52</p> <p><b>São Carlos:</b> 98,88m² de divisórias e 04 portas  R\$11.875,49 em divisórias de gesso  R\$5.189,22 em pintura, lixamento e massa (ambas as faces da parede)  R\$3.146,48 em portas  <b>Total: R\$20.211,19</b></p> <p><b>Videira:</b> 64,54m² de divisórias e 06 portas  R\$7.751,25 em divisórias de gesso  R\$3.387,06 em pintura, lixamento e massa (ambas as faces da parede)  R\$4.719,72 em portas  <b>Total: R\$15.858,03</b></p> <p><b>Ituporanga:</b> 43,68m² de divisórias e 02 portas  R\$5.245,97 em divisórias de gesso  R\$2.292,33 em pintura, lixamento e massa (ambas as faces da parede)  R\$1.573,24 em portas  <b>Total: R\$9.111,54</b></p> <p><b>Valores corrigidos pelo IPCA:</b>  <b>São Carlos: R\$20.591,03</b>  <b>Videira: R\$16.315,97</b>  <b>Ituporanga: R\$9.288,34</b></p>
<b>Observações</b>	<p>Valores obtidos na planilha SINAPI, referência 11/2019.</p> <p>Valores corrigidos pelo IPCA de 11/2019 a 01/2020 (1,879360%)</p>

<b>Produto/Serviço 02</b>	Fornecimento e instalação de divisórias navais
<b>Fornecedor</b>	NOBRE PISOS & FORROS
<b>Descrição</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divisória Divilux Eucatex, espessura 35mm. Miolo semioco pintura a base d'água secagem ultravioleta na cor areia Jundiaí. Estruturas com perfis de aço galvanizado na cor preta, montante estruturais com modulação aproximada 125cm;</li> <li>Portas completas areia Jundiaí, fechadura tubular na cor preta;</li> </ul>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vidro liso 4mm;</li> </ul>
<b>Valor Estimado</b>	<p><b>São Carlos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>55,8m2 de Divisórias Valor unitário: R\$86,00 Total: R\$4.798,80</li> <li>04 Portas completas Valor unitário: R\$280,00 Total: R\$1.120,00</li> <li>10,08m2 de Vidro liso 4mm; Valor unitário: R\$98,00 Total: R\$987,84,00</li> <li>Inclusa a despesa da viagem: R\$1.800,00 <b>Total: R\$8.706,64</b></li> </ul> <p><b>Videira</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>64,54m2 de Divisórias Valor unitário: R\$86,00 Total: R\$5.550,44</li> <li>06 Portas completas Valor unitário: R\$280,00 Total: R\$1.680,00</li> <li>22,54m2 de Vidro liso 4mm; Valor unitário: R\$98,00 Total: R\$2.244,20</li> <li>Inclusa a despesa da viagem: R\$1.200,00 <b>Total: R\$10.674,64</b></li> </ul>
<b>Observações</b>	Orçamento enviado em 27/01/2020 por Giselle e Liane

### 1.5. Contratações Públicas Similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	Fornecimento e instalação de divisórias navais
<b>Fornecedor</b>	ABSOLUTO – DIVISÓRIAS E PISOS LTDA.
<b>Descrição</b>	<p>Painéis de, no mínimo 35 mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta na cor Areia Jundiá. Painel com altura aproximada de 2,10m ou 1,05m a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou painel;</p> <p>Estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais simples que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm;</p> <p>Deverão ser instalados reforços junto aos perfis "U", com tubos de seção quadrada de metalon galvanizado, com dimensões igual a 4x4x0,9mm (lado x lado x espessura), fixados nos perfis por rebites distanciados 30cm entre si, conforme detalhe em projeto. Os tubos de metalon galvanizados deverão ser pintados com tinta epóxi na cor preta.</p> <p>Vidro com espessura mínima de 4mm, estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm.</p> <p>Porta para divisórias com miolo semioco, com dobradiças e fechaduras, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,84x2,10m. Fechaduras tubulares para divisórias, na cor preta, com duas chaves. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.</p>
<b>Valor Estimado</b>	<p>Cartório Eleitoral de São João Batista: <b>R\$2.956,00 – valor corrigido R\$ 3.176,17</b></p> <p>Cartório Eleitoral de Balneário Piçarras: <b>R\$3.595,00 – valor corrigido – R\$ 3.862,77</b></p>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Cartório Eleitoral de São Bento do Sul: <b>R\$11.969,00 – valor corrigido – R\$ 12.860,48</b> Cartório Eleitoral de São Francisco do Sul: <b>R\$4.120,00 – valor corrigido – R\$ 4.426,87</b>
<b>Observações</b>	Divisórias Navais- Referência <b>PREGÃO N. 033/2018</b> , de maio de 2018, contrato n. 042/2018. Valores corrigidos pelo IPCA 05/2018 – 01/2020 (7,448280 %)

<b>Produto/Serviço 02</b>	Registro de Preços para eventual fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações de propriedade do TRESC na Grande Florianópolis.
<b>Instituição Pública</b>	TRE-SC
<b>Fornecedor</b>	DECORINTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EPP,
<b>Descrição</b>	<p>Painéis de, no mínimo, 35mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em laminado melamínico de baixa pressão na cor areia Jundiá ou similar.</p> <p>Painel com altura aproximada de 1,05m (um metro e cinco centímetros) a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou painel. Estruturados com perfis de aço galvanizado e pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros).</p> <p>Vidro com espessura mínima de 4 mm (quatro milímetros), estruturados com perfis de aço galvanizado e pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm (cento e vinte e cinco centímetros);</p> <p>Porta para divisórias com miolo semioco, revestida em laminado melamínico de baixa pressão na cor areia Jundiá ou similar.</p> <p>Marca das portas: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência das portas: Formidur BP</p> <p>Marca das fechaduras: Vouga</p> <p>Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular</p> <p>Ferragens:</p> <p>Dobradiças e fechaduras na cor preta, com duas chaves para cada porta, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,80x2,10 m, na cor preta. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.</p>
<b>Valor Estimado</b>	<p>DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / VIDRO / VIDRO.</p> <p>Marca do painel: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência do painel: Formidur BP</p> <p>Preço unitário: R\$ 83,00 (oitenta e três reais).</p> <p>300m²- R\$24.900,00</p> <p><b>Valores corrigidos: R\$27.354,24</b></p> <p>DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / PAINEL / VIDRO.</p> <p>Marca do painel: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência do painel: Formidur BP</p> <p>Preço unitário: R\$74,00 (setenta e quatro reais).</p> <p>300m²- R\$22.200,00</p> <p><b>Valores corrigidos: R\$ 24.388,12</b></p> <p>PORTAS.</p> <p>Marca das portas: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência das portas: Formidur BP</p> <p>Marca das fechaduras: Vouga</p> <p>Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular</p>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Preço unitário: R\$ 248,00 (duzentos e dezenove reais e vinte e três centavos). 30 conjuntos- R\$ 7.440,00 <b>Valores corrigidos: R\$8.173,31</b>
<b>Observações</b>	<b>ARP 023/2017, PREGÃO n. 050/2017, de 09/2017</b> <b>Atualização dos valores pelo IPCA – 09/2017 a 02/2020 (9,856380 %)</b>

### 1.6. Custos Totais da Demanda

**Tabela comparativa conforme a média dos valores obtidos obtida de valores conforme serviços/produtos disponíveis:**

<b>Material</b>	<b>Valor por m2</b>
Divisória de gesso*	R\$172,58
Kit porta para divisória de gesso	R\$786,62
Divisória naval**	R\$184,00
Porta para divisória naval	R\$280,00

\*Valor da divisória em gesso acartonado, incluindo os valores da pintura acrílica e da aplicação e do lixamento de massa acrílica (duas demãos), em ambas as faces da divisória.

\*\*Valor da divisória naval, incluído o valor dos vidros.

<b>Cartório Eleitoral</b>	<b>São Carlos</b>	<b>Videira</b>	<b>Ituporanga</b>
<b>Quantitativo Divisória</b>	98,88m <sup>2</sup>	64,54m <sup>2</sup>	43,68m <sup>2</sup>
<b>Quantitativo Porta</b>	04	06	02
<b>Divisória Gesso</b>	R\$17.064,71	R\$11.138,32	R\$7.538,29
<b>Kit porta para divisória de gesso</b>	R\$3.146,48	R\$4.719,72	R\$1.573,24
<b>Divisória Naval</b>	R\$18.193,92	R\$11.875,36	R\$8.037,12
<b>Porta para divisória naval</b>	R\$1.120,00	R\$1.680,00	R\$560,00
<b>Total Divisória Gesso com portas</b>	<b>R\$20.211,19</b>	<b>R\$15.854,04</b>	<b>R\$9.111,53</b>
<b>Total Divisória Naval com portas</b>	<b>R\$19.313,92</b>	<b>R\$13.555,36</b>	<b>R\$8.597,12</b>

**Observação:** Para a estimativa do cálculo da divisória naval foi considerado o valor da divisória de todos os Cartórios com vidro.

Quantitativo para estimativa de cálculo obtido por meio dos projetos de divisórias dos cartórios de São Carlos, Videira e Ituporanga. Valores obtidos por meio do SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI), referência 22/11/2019 (atualizados pelo IPCA), e de cotações de mercado.

### 1.7. Escolha e Justificativa do Objeto

Justifica-se a escolha por divisórias navais por se tratar de material mais econômico, fornecido na região, leve, resistente e de fácil instalação e possibilidade de reinstalação, caso haja alteração de layout.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **1.8. Descrição do Objeto**

Fornecimento e instalação de divisórias navais para as edificações que abrigam os Cartórios Eleitorais de São Carlos, Videira e Ituporanga.

### **1.9. Alinhamento do Objeto**

A adequação dos espaços físicos dos Cartórios Eleitorais do TRESC tem como objetivo proteger e resguardar o patrimônio público, além de garantir melhores condições de trabalho para os servidores e usuários da Justiça Eleitoral, indo ao encontro das necessidades do negócio, não apresentando conflito com o Planejamento Estratégico Institucional e com os Objetivos Organizacionais relacionados à Gestão das Aquisições e Contratações.

#### **1.9.1. Benefícios Esperados**

Espera-se que, após a execução dos serviços a serem contratados, as divisórias sejam resistentes, tenham firme fixação e acabamento uniforme e durável.

#### **1.9.2. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada**

As quantidades especificadas estão diretamente relacionadas aos espaços físicos dos Cartórios Eleitorais.

### **1.10. Orçamento Estimado**

Os produtos e serviços descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no Plano de Contratações 2020. O orçamento estimado é de aproximadamente **R\$42.000,00** considerando cotações de mercado.

## **2. Declaração de Viabilidade da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	<b>Nome:</b> NOBRE PISOS & FORROS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.nobrecomercio.com.br">www.nobrecomercio.com.br</a> <b>Telefone:</b> 30471015 / 37338655 / 988451607 <b>Email:</b> <a href="mailto:sandro@nobrecomercio.com.br">sandro@nobrecomercio.com.br</a> <b>Contato:</b> Sandro Durileux
2	<b>Nome:</b> ABSOLUTO – DIVISÓRIAS E PISOS LTDA. <b>Site na web:</b> <a href="http://www.absolutodivisorias.com.br/">www.absolutodivisorias.com.br/</a> <b>Telefone:</b> (48) 3346-3444 <b>Email:</b> <a href="mailto:absoluto@absolutodivisorias.com.br">absoluto@absolutodivisorias.com.br</a> <b>Contato:</b> Vânio



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## **Anexo B - Contratações Públicas Similares**

PREGÃO n. 033/2018 TRE SC- Fornecimento e instalação de divisórias navais.

PREGÃO n. 050/2018 TRE SC- Ata de Registro de Preços n. 023/2017, para eventual fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações de propriedade do TRESC na Grande Florianópolis.