



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC.

Junho/2020



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC é condição necessária para manutenção da higiene e bem-estar nos ambientes de trabalho, atendendo servidores e todos aqueles que utilizam a justiça eleitoral.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Claudio Roberto Januário
Substituto	Rafael Neves da Fontoura Dornele
Integrante Técnico	Claudio Roberto Januário
Substituto	Rafael Neves da Fontoura Dornele
Integrante Administrativo	Geraldo Luiz Savi Junior
Substituto	João Batista Sarilho da Silva

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1 Requisitos Funcionais

Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

A desinsetização abrange principalmente a prevenção contra baratas, formigas e aranhas. Nos ambientes internos deverá ser utilizado gel com o princípio ativo “*Imidacloprid*”, de modo que não haja empecilhos para posterior ocupação. Nos ambientes externos deverá ser realizada a pulverização do produto nas áreas críticas definidas pelo aplicador, sendo obrigatória a aplicação no interior das caixas de gordura, de esgoto e ralos.

A desratização deverá se dar através do uso de iscas e, se necessário, pó de contato.

As iscas utilizadas na desratização deverão possuir poder fulminante e impedir que os animais mortos exalem odor decorrente de decomposição.

A constatação da qualidade dos serviços especializados deve se dar durante a execução contratual, com atendimento aos procedimentos técnicos específicos e tendo como efeito a ausência de formigas, baratas, aranhas, e ratos nos imóveis sob a responsabilidade do TRESC após a realização dos serviços no período de garantia de 6 (seis) meses para cada aplicação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

Os serviços abrangem 2 (duas) aplicações e deverão ser executados da seguinte forma:

- a) a primeira aplicação deverá ser realizada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento da autorização da Seção de Manutenção Predial;
- b) a segunda aplicação será realizada após completados 6 (seis) meses da primeira aplicação;

b.1) completados o período de 6 (seis) meses acima mencionado, a empresa terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias para a conclusão da segunda aplicação, a contar do recebimento da autorização emitida pela Seção de Manutenção Predial.

Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.

Caso haja mudança no endereço das unidades a empresa deverá executar os serviços nos novos endereços.

1.3.3 Requisitos Externos

Os serviços deverão estar em conformidade com a RDC n. 52/MS/ANVISA, de 22 de outubro de 2009 e a Portaria n. 0021/SES, de 04 de janeiro de 1996, Normas ABNT 15584-1/2008 e 15584-2/2008 além das demais orientações dos fabricantes e legislação vigente, no que couber.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais, portanto não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.5 Contratações Públicas Similares

Serviço 1	Desinsetização / Desratização / Dedetização – Serviços de Dedetização e Desratização.
Instituição Pública	Fundação Nacional do Índio Coordenação Regional do Interior Sul
Fornecedor	Dedetizadora Catarinense EIRELI - EPP
Descrição	Atender com serviços de dedetização e desratização completa nas dependências desta Coordenação Regional Interior Sul, tendo em vista época de calor e chuvas constantes na região, aumentando o aparecimento de insetos nas dependências da CR. Conforme Memorando n181/2018/Sead - CR-INTS/DIT - CR-INTS/CR-INTS-FUNAI.
Valores Estimados	R\$ 900,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Observações	Dispensa de Licitação Nº 107/2018 / UASG: 194061 Fonte dos dados: www.bancodeprecos.com.br
--------------------	---

Serviço 2	Desinsetização / Desratização / Dedetização – Despesa com o serviço de desinsetização e desratização da Gerência Executiva do INSS em Chapecó / SC.
Instituição Pública	Instituto Nacional do Seguro Social Gerência Executiva Chapecó / SC.
Fornecedor	B S – Controle de Pragas Urbanas Ltda. - EPP
Descrição	Despesa com o serviço de desinsetização e desratização da Gerência Executiva do INSS em Chapecó/SC.
Valor Estimado	R\$ 860,00
Observações	Dispensa de Licitação Nº 11/2018 / UASG: 510209 Fonte dos dados: www.bancodeprecos.com.br

1.6 Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Trata-se de contratação de serviço especializado exigido pelas características específicas dos produtos, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.7 Análise dos Produtos/Serviços Identificados

Por tratar-se de serviço com especificações comumente utilizadas pelos prestadores e regulados por órgãos técnicos e governamentais, verificou-se que os serviços disponíveis no mercado atendem as especificações constantes dos requisitos funcionais.

1.8 Custos Totais da Demanda

O custo estimado para esta contratação foi obtido por meio dos valores das contratações anteriores efetuadas pelo órgão, conforme segue:

Contratos anteriores	Item	Custo Total Estimado
Contratos 91/2018 e 92/2018 (Contratação foi para uma aplicação, mas para estimativa de custo considerou-se o valor para duas aplicações)	1 - Região 1	R\$ 3.300,00
	2 - Região 2	R\$ 2.700,0
	3 - Região 3	R\$ 2.000,00
	4 - Região 4	R\$ 2.920,00
	5 - Região 5	R\$ 3.500,00
	6 - Região 6	R\$ 5.000,00
	Total	R\$ 19.420,00
Contratos 15/2019 e 16/2019 (Contratação para duas aplicações)	1 - Região 1	R\$ 2.851,00
	2 - Região 2	R\$ 3.150,00
	3 - Região 3	R\$ 2.756,00
	4 - Região 4	R\$ 2.494,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	5 - Região 5	R\$ 3.776,99
	6 - Região 6	R\$ 5.189,00
	Total	R\$ 20.216,99
Custo estimado médio		R\$ 19.820,00

Com base na planilha, o custo estimado para essa contratação, considerando a realização de duas aplicações, fica próximo a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Ressaltamos que os custos estimados servem apenas para indicar a ordem de grandeza dos custos para essa contratação. Para a realização da licitação, a planilha de custos deverá ser elaborada pelo setor competente.

1.9 Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC tem como objetivo a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes. Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas, mantendo-os livres principalmente de formigas, baratas, aranhas e ratos.

1.9.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC, com duas aplicações.

1.9.2 Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade que visa a salubridade nos ambientes de trabalho e atendimento. Dessa forma, não verificamos a possibilidade de conflito com os objetivos do TRE-SC.

1.9.3 Benefícios Esperados

A presente contratação visa a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes, com a mínima intervenção possível, afastando a possibilidade de incidência de formigas, baratas, aranhas, e ratos em todos os imóveis sob a responsabilidade do TRESC.

1.9.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista contempla todos os imóveis próprios e locados sob a responsabilidade do TRESC. Os locais para execução dos serviços foram divididos em regiões que correspondem a um conjunto de cidades geograficamente próximas,



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

conforme apresentado a seguir:

- **Item 1 – Região 1**

Núm.	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
1	BIGUAÇU	120	2	Rua Hermógenes Prazeres, 277 - 88160-000	48 3243 1103
2	FLORIANÓPOLIS	6259	Sede - TRE/SC	Rua Esteves Júnior 68, Centro, CEP 88015-130.	48 3251 3718
3	FLORIANÓPOLIS	1950	Anexo I - TRE/SC	Rua Esteves Júnior 80, Centro, CEP 88015-130.	48 3251 3785
4	FLORIANÓPOLIS	622	Anexo II - TRE/SC	Rua Esteves Júnior, 157. Centro, CEP 88015-130.	48 3251 3785
5	FLORIANÓPOLIS	800	12, 13, 100	Avenida Rio Branco N. 797 - 88015-203	48 3248 6610
6	PALHOÇA	227,64	24	Rua Najla Carone Guedert, N. 951, Parque Residencial Pagani - 88132-150	48 3242 4528
7	PALHOÇA	5.098 (mais 3.500 de estacionamento)	Depósito de Urnas, Depósito de Móveis e Almoarifado	Servidão Antônio José Guarezi, n. 130, Bairro Jardim Eldorado – CEP 88133-902	48 3251-3785
8	SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	200	67	Rua Pedro Mansur Elias, 25 - Sala 01 - 88140-000	48 3245 2500
9	SÃO JOSÉ	905,58	29, 84, Arquivo do TRESC	Avenida Beira-Mar de São José, esq. com Luiz Fagundes - 88103-500	48 3259 7187
10	TIJUCAS	21,18	31	Rua Alexandre Ternes Neto, n. 144 – CEP: 88200-000	48 3263 0698
11	SÃO JOÃO BATISTA	224,37	53	Rua Ex-Combatente Narciso Cim, 92 - Térreo - 88240-000	48 3265 0459

- **Item 2 – Região 2**

Núm.	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
12	ARARANGUÁ	184,45	1	Avenida Coronel João Fernandes, 1234 - 88905-478	48 35240494
13	BRAÇO DO NORTE	107,53	44	Rua Bernardo Locks, N. 148, 2 Andar, Sala 208, Centro - 88750-000	48 3658 4123
14	CRICIÚMA	400	10, 92, 98	Avenida Getulio Vargas, 361, Palácio do Estado - 88801-500	48 3433 1347
15	IÇARA	140	79	Rua Vitória, 201 - Centro - 88820-000	48 3432 3174
16	IMARUÍ	149	62	Rua Antonio Bittencourt Capanema S/N - 88770-000	48 3643 0134
17	IMBITUBA	155	73	Avenida Santa Catarina, 186 - 88780-000	48 3255 1497



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

18	LAGUNA	175,91	20	Rua Coronel Fernandes Martins, 470, Bairro Progresso- 88790-000	48 3644 0703
19	ORLEANS	372,22	23	Rua Antonio da Silva Cascaes, 140, Conde D'Eu - 88870-000	48 3466 1880
20	SOMBRIÓ	30,68	54	Rua Santo Antônio, N. 204 - 88960-000	48 3533 0801
21	TUBARÃO	360	33, 99	Avenida Marcolino Martins Cabral, 1315, Ed Coml Phl, 2 Piso - 88701-000	48 3622 5334
22	TURVO	155,13	42	Rua Afonso Colodel, 19, Sala 2. Ed América - 88930-000	48 3525 0956
23	URUSSANGA	108	34	Rua Vidal Ramos, N. 159, Ed. Belas Artes, Sala 1 - 88840-000	48 3465 3530

• Item 3 – Região 3

Núm.	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
24	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	289,47	56, 103	Rua 2850, N. 470, Ed. San Salvatore - 88330-363	47 33674526
25	BALNEÁRIO PIÇARRAS	306,57	68	Avenida Getúlio Vargas, nº 123 - Centro - 88380-000	47 3345 1155
26	BLUMENAU	322	3, 88	Praça Victor Konder, 60, Fórum Universitário - 89010-150	47 3326 4850
27	BRUSQUE	255,59	5, 86	Rua Humberto Mattioli, 78, Centro, 88350-140	47 3396 6215
28	GASPAR	110	64	Rua Jackceia de Andrade, N. 66 - 89110-000	47 3332 1256
29	IBIRAMA	205,11	14	Rua Doutor Getúlio Vargas, 560 - Sala Térrea - 89140-000	47 3357 3522
30	INDAIAL	172,24	15	Rua Marechal Floriano Peixoto, 35, Edifício Menke, Loja 10 - 89130-000	47 3333 3011
31	ITAJAÍ	490,80	16, 97	Avenida José Eugenio Muller, 406 – 88303-170	47 3346 3531
32	ITAPEMA	274,90	91	Avenida Nereu Ramos, N. 1180 - 88220-000	47 3268 0605
33	ITUPORANGA	173	39	Rua Major Generoso, 45 – Térreo – 88400-000	47 3533 1605
34	RIO DO SUL	373	26, 102	Rua Júlio Roussenq Filho, 265 - 89160-000	47 3521 4803
35	TAIÓ	220	46	Rua Padre Eduardo, 600 - 89190-000	47 3562 0198



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

36	TIMBÓ	168,50	32	Travessa Heinrich Eilers, 172, esq. com a Rua Duque de Caxias	47 3382 2837
37	TROMBUDO CENTRAL	120,57	57	Rua Getúlio Vargas, 411 - 89176-000	47 3544 0587
38	NAVEGANTES	300	106	R. Anibal Gaya, N. 525, CEP: 88370-474	47 3319 2252

• Item 4 – Região 4

Núm.	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
39	CANOINHAS	200	8	Rua Marechal Floriano, 959. - 89460-000	47 3622 3793
40	GUARAMIRIM	200	60	Rua 28 de Agosto, 2000 - 89270-000	47 3373 0243
41	ITAIÓPOLIS	140	38	Rua Carril Pflanzer, N. 69, Centro - 89340-000	47 3652 2791
42	JARAGUÁ DO SUL	417,02	17, 87	R. Ângelo Schiochet, N. 90, Centro - 89251-000	47 3275 1183
43	JOINVILLE	689	19, 76, 95, 96, 105	Rua Jaguaruna, 38 - 89201-450	47 3433 6433
44	MAFRA	112	22	Avenida Cel. José Severiano Maia, 548 - 89300-000	47 3642 5987
45	PAPANDUVA	92,54	81	Rua Nereu Ramos, 2983, Salas 10 e 11 - 89370-000	47 3653 2292
46	PORTO UNIÃO	170	25	Rua Matos Costa, 344 - 89400-000	42 3523 3332
47	RIO NEGRINHO	94	74	Rua Prefeito Hugo Fischer, 242, Sala 2 - 89295-000	47 3644 1838
48	SÃO BENTO DO SUL	186,52	30	Rua Henrique Schwarz, nº 554, Sala s/n, Centro - 89280-115	47 3633 4236
49	SÃO FRANCISCO DO SUL	207,00	27	Rua Barão do Rio Branco, 377, Sl. 301 - 89240-000	47 3444 1355

• Item 5 – Região 5

Núm.	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
50	ANITA GARIBALDI	114,65	52	Avenida Eduardo Salmoria, 485 - 88590-000	49 3543 0322
51	BOM RETIRO	107,39	4	Rua Anita Garibaldi, 343, Loja 01, Térreo. - 88680-000	49 3277 0575
52	CAÇADOR	199,73	6	Rua Victor Baptista Adami, 919, Sala 01 - 89500-000	49 3567 0725
53	CAMPOS NOVOS	70	7	Rua Coronel Farrapo, 428 - 89620-000	49 3541 1104
54	CURITIBANOS	197,51	11	Avenida Advogado Sebastiao Calomeno, 140 - 89520-000	49 3241 0533
55	FRAIBURGO	141,28	77	Rua Albano Burguer, 45, Sala 03 - 89580-000	49 3246 3013



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

56	LAGES	257	21, 93, 104	Avenida Belizário Ramos, 3800 - 89805-018	49 3222 8317
57	SANTA CECÍLIA	157,5	51	Avenida XV de Novembro S/N esq. Antonio Carlos de Medeiros 531 SI 01 - 89540-000	49 3244 2562
58	SÃO JOAQUIM	349,77	28	Rua Boanerges Pereira de Medeiros, n. 13 - 88600-000	49 3233 2088
59	TANGARÁ	68,45	47	Avenida Irmãos Piccoli, N. 220, Sala 07, Centro - 89642-000	49 35321005
60	VIDEIRA	201	36	Rua Saul Brandalise, s/n, Edifício São Francisco, Sala 3 Bairro Dois Pinheiros – CEP 89560-000	49 3533 2378

• Item 6 – Região 6

Núm.	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
61	ABELARDO LUZ	120	71	Rua Pe. Joao de Smedt, 1274 Terreo - Forum - 89830-000	49 3445 4625
62	CAMPO ERÊ	125	69	Rua Osvaldo Dário Dall'igna, N. 794, Sala 2, - 89980-000	49 36551225
63	CAPINZAL	90	37	Rua Narciso Barison, 171 - 89665-000	49 35552459
64	CHAPECÓ	546,59	35, 94	Avenida Nereu Ramos, 1841E, Quadra 291, Lote 05, Centro – Chapecó/SC CEP: 89805-018	49 3323 5445
65	CONCÓRDIA	285	9, 90	Rua Ângelo Ari Biezu, N. 69, Térreo, Cond. Juan Luis - 89700-000	49 3444 7198
66	DIONÍSIO CERQUEIRA	257	50	Avenida Santa Catarina, n. 218, Centro – CEP 89950-000	49 3644 0446
67	ITAPIRANGA	158,40	65	Rua São Bonifácio, n. 280, Sala 01, Centro – CEP: 89896-000	49 33661822
68	JOAÇABA	210	18, 85	Avenida XV de Novembro, 12 - Térreo - Sala 02 - 89600-000	49 3522 1246
69	MODELO	165	83	Rua Xv de Novembro, 476 - 89872-000	49 3365 3504
70	MARAVILHA	163,59	58	Avenida Anita Garibaldi, 1012, Sala 01 - 89874-000	49 3664 0856
71	PALMITOS	206,43	41	Rua Visconde do Rio Branco, 932, Sala 2 - 89887-000	49 3647 0539
72	PINHALZINHO	154,47	66	Avenida Capitão Anizio, 1.037 - 89870-000	49 3366 1822
73	PONTE SERRADA	100	63	Avenida XV de Novembro, N. 86, Sala 2, Edifício Marafon - 89683-000	49 3435 0004



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

74	QUILOMBO	80,14	78	Avenida Cel Ernesto Bertaso 1300 Sl5 Ed Dom Victório - 89850-000	49 3346 3361
75	SÃO CARLOS	260	70	Rua La Salle, 228, Centro - 89885-000	49 3325 4038
76	SÃO LOURENÇO DO OESTE	268,35	49	Travessa São Pedro, n. 1085, Galeria Bela Vista, Bairro Centro – - 89990-000	49 33441255
77	SÃO MIGUEL DO OESTE	153,10	45	Rua Marquês do Herval, 977, Edifício Leolino Baldissera - 89900-000	49 3621 1016
78	SEARA	233,72	61	Rua Sétimo Casarotto, N. 98. Sala 2. - 89770-000	49 3452 4763
79	XANXERÊ	206	43	Travessa Ernesto Carmelli, 55, Sala 01 - 89820-000	49 3433 5056
80	XAXIM	180	48	Rua Rio Grande, N. 653 - 89825-000	49 3353 1358

1.10 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não é necessária qualquer adequação.
Infraestrutura Elétrica	Não é necessária qualquer adequação.
Logística de Implantação	Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente. É de reponsabilidade da Contratada/Fabricante a inutilização e o descarte correto das embalagens dos produtos utilizados na desinsetização e desratização, de acordo com as normas da ANVISA.
Espaço Físico	Não é necessária qualquer adequação.
Mobiliário	Não é necessária qualquer adequação.
Impacto Ambiental	São de reponsabilidade da Contratada/Fabricante a inutilização e o descarte correto das embalagens dos produtos utilizados na desinsetização e desratização, de acordo com as normas da ANVISA.

1.11 Orçamento Estimado

O valor estimado para apurar o custo da demanda prevista, é de aproximadamente R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), e está de acordo com a proposta orçamentária do Plano de Aquisições 2020, no item 14 – Manutenção predial que é de R\$ 1.613.512,00 (um milhão, seiscentos e treze mil e quinhentos e doze reais).



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que se tratam de serviços essenciais ao apoio à continuidade da prestação dos serviços da Justiça Eleitoral para a sociedade, a equipe de planejamento opina pela viabilidade da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Dedetizadora São Miguel Ltda. Site na web: ----- Telefone: (49) 98822-5883 Email: dedetizadorasasmiguel@hotmail.com Contato: Mauricio Schneider
2	Nome: Malwi Dedetizadora Ltda. Site na web: ----- Telefone: (47) 3444-1039 Email: contato@malwi.com.br Contato: Willian Bernardi
3	Nome: Dedetizadora Ambiental DDA Site na web: ----- Telefone: (48) 98483-9452 Email: dedetizadoraambientaldda@gmail.com Contato: Abdellah Baannou
4	Nome: Dedetizadora D.D. Sul Site na web: www.ddsuldedetizadora.blogspot.com.br Telefone: (48) 99148-4553 Email: ddsuldedetizadora@gmail.com Contato: Ricardo Zafra
5	Nome: Dedetizadora Planalto e Serviços Ltda. - ME Site na web: www.dedetizadoraplanalto.com.br Telefone: (49) 3223-5131 Email: contato@dedetizadoraplanalto.com.br Contato: Marcos Roberto
6	Nome: MD Controle de Pragas Ltda. Site na web: www.mdcontroledepragas.com.br Telefone: (48) 3432-6666 Email: atendimento@mdcontroledepragas.com.br Contato: Neri Alves
7	Nome: PR Indústria e Comércio de Artefatos de Metal e Serviços de Imunização Eireli (Riograndense Serviços) Site na web: www.riograndenseservicos.com.br Telefone: (51) 3554-0022 Email: licitacoes@riograndenseservicos.com.br Contato: Gustavo Rieth



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Os dados das contratações públicas indicadas no item 1.5 foram verificados no site www.bancodeprecos.com.br.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

No item 1.8 foi utilizada a soma dos valores para cada região e a média aritmética entre os valores totais para estimar-se o valor do custo da contratação.