



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de Seguro Predial para Galpão Locado – Palhoça/SC

Julho/2020



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Sumário

1	Análise de Viabilidade da Contratação	3
1.1	Contextualização	3
1.2	Equipe de Planejamento da Contratação.....	3
1.3	Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda	3
1.3.1	Imóveis e locais de risco	4
1.3.2	Requisitos Funcionais	4
1.3.3	Requisitos Não Funcionais.....	5
1.3.4	Requisitos Externos	6
1.4	Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado.....	6
1.5	Contratações Públicas Similares.....	8
1.6	Outros Produtos/Serviços Disponíveis.....	12
1.7	Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro	Erro! Indicador não definido.
1.8	Análise dos Produtos/Serviços Identificados	13
1.9	Custos Totais da Demanda.....	13
1.10	Escolha e Justificativa do Objeto	13
1.10.1	Descrição do Objeto.....	13
1.10.2	Alinhamento do Objeto.....	14
1.10.3	Benefícios Esperados	14
1.10.4	Relação entre a Demanda Prevista e Contratada	14
1.11	Adequação do Ambiente	14
1.12	Orçamento Estimado.....	15
2	Declaração de Viabilidade ou não da contratação	15
	Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores	16
	Anexo B - Memórias de Cálculos	17



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

No âmbito de bens moveis e imóveis e instalações públicas, é necessário que a Administração aja de forma para garantir a segurança patrimonial e prevenir-se de eventuais sinistros que possam afetar o patrimônio público ou de terceiros sob a responsabilidade da União. Sendo assim, visto ser obrigação desta Administração zelar pela preservação dos bens sob sua tutela, é necessária a contratação do serviço de seguro de danos para garantir a higidez condominial e cumprir os objetivos dispostos na Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Art. 13, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias: “Proceder-se-á ao seguro da edificação ou do conjunto de edificações, neste caso, discriminadamente, abrangendo todas as unidades autônomas e partes comuns, contra incêndio ou outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte” e no Art. 1346 do Código Civil de 2002: “É obrigatório o seguro de toda a edificação contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial”.

Portanto, a presente contratação é motivada pela necessidade de cobertura securitária do imóvel locado para uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina. O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do TRESC e se configura contrato de serviço de natureza continuada, tendo por finalidade conferir maior segurança ao imóvel em uso pela Justiça Eleitoral Catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	César Augusto Rodrigues de Araujo
Substituto	Rafael Zornitta
Integrante Técnico	Rafael Zornitta
Substituto	César Augusto Rodrigues de Araujo
Integrante Administrativo	Geraldo Luiz Savi Júnior
Substituto	João Batista Sarilho da Silva

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

A contratação do seguro deverá contemplar a descrição do bem a ser segurado, as coberturas e valores pretendidos ou, na ocorrência de prejuízos parciais cujos valores não estejam definidos, permitindo-se a forma de rateio conforme limite do valor apurado em avaliação pericial, de acordo com o especificado nos itens seguintes.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.1 Imóveis e locais de risco

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel objeto do contrato de locação n. 009/2020, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC.

1.3.2 Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais da presente contratação são definidos pelos elementos descritos na apólice, a qual deve contemplar as coberturas básicas e complementares do local segurado.

Para as coberturas básicas a forma de contratação da apólice poderá ser a Primeiro Risco Relativo. Nesse caso, a apólice deverá possuir, para a **cobertura básica**, cláusulas de rateio parcial com percentual de redução de Valor em Risco Apurado – VRA, “k”, de até 80% (oitenta por cento), ou dispositivo similar na sua forma de contratação, de modo que o TRESO somente participará proporcionalmente dos prejuízos caso o Valor em Risco Declarado- VRD seja inferior a 80% (oitenta por cento) do Valor de Risco Apurado – VRA, conforme a seguinte fórmula:

$$\text{Indenização} = \frac{\text{VRD}}{\text{VRA} \times K} \times \text{Prejuízo}$$

Onde:

VRD – Valor em Risco Declarado;

VRA – Valor em Risco Apurado;

“k” – Percentual de Redução do VRA.

As demais coberturas devem ser contratadas a Primeiro Risco Absoluto.

1.3.2.1 Coberturas Pretendida para o imóvel:

1.3.2.1.1 COBERTURA PRINCIPAL: contra INCÊNDIO, RAIOS e EXPLOSÃO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao seu funcionamento, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

1.3.2.1.2 COBERTURA COMPLEMENTAR:

1.3.2.1.2.1 Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.2.1.2.2 Seguro contra VENDAVAL, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

1.3.2.1.2.3 Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

1.3.2.1.2.4 Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de **R\$ 150.000,00** (trinta mil reais).

1.3.2.2 Franquias

1.3.2.2.1 As coberturas para as quais se admite a estipulação de franquia, bem como os valores permitidos, estão abaixo relacionados:

COBERTURA	FRANQUIAS
Danos elétricos	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)
Vendaval	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)
Quebra de vidros	Sem franquia
Incêndio	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)
Responsabilidade Civil	20% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

1.3.2.3 Valores dos Bens a Serem Segurados:

VALORES DOS BENS A SEREM SEGURADOS:	
Descrição dos Bens	Valor segurado
Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$ 5.000.000,00

1.3.3 Requisitos Não Funcionais

Considera-se para efeito da contratação em foco, que os requisitos não funcionais são definidos pela descrição do imóvel:

1.3.3.1 Descrição do imóvel a ser segurado

Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Destinação e ocupação: prédio público, depósito de urnas, depósito de móveis, almoxarifado do TRESC, reserva técnica de kits biométricos e espaço para teste de equipamentos.

Características principais do imóvel:

- tipo de construção: alvenaria e bloco de concreto com estrutura em concreto pré-moldado.
- área construída: 5.097 m² (cinco mil e noventa e sete metros quadrados).
- número de pavimentos: galpão 1 (um) pavimento e área de escritório com 5 (cinco) pisos.
- interior: paredes revestidas com argamassa e acabamento com pintura texturizada e na área de escritório divisórias internas do tipo naval, com estruturas metálicas.
- exterior: revestimento com argamassa;

1.3.3.1.1 Instalações principais:

- Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral.
- Hidráulicas e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes e extintores.
- Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks.

1.3.3.1.2 Equipamentos estacionários indispensáveis ao funcionamento do galpão:

- 1 (um) transformador.
- 1 (um) elevador de 5 paradas.

1.3.4 Requisitos Externos

A contratação objeto deste estudo segue os ditames da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, como também a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), e mercado de seguros é regulado pelas normas da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

A contratação de seguro de dá por meio de apólices (contratos de seguro), as quais contêm um conjunto de cláusulas contratuais, que estabelecem as obrigações e direitos do Segurado e do Segurador.

Via de regra as condições contratuais podem agregar:

- Condições Gerais: nome dado, nos contratos de seguro, às condições comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes. Por exemplo, estão entre as cláusulas obrigatoriamente presentes, nas condições gerais, aquelas que estabelecem o objeto do seguro, o foro, as obrigações do segurado, etc.;
- Condições Especiais ou Acessórias: especificam as diferentes modalidades de cobertura que possam existir dentro de um mesmo plano de seguro. São disposições anexadas à apólice, que modificam as condições gerais, ampliando ou restringindo as suas disposições;
- Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais de um plano de seguro, modificando ou cancelando disposições já existentes, ou, ainda, introduzindo novas disposições e eventualmente ampliando ou restringindo a cobertura; são especificadas para cada contrato, pois individualizam determinados tópicos ou coberturas de um contrato em particular.

Contudo as seguradoras atuantes no mercado estabelecem um formato padrão de apólice que torna muito semelhante as opções existentes para seguro predial na forma do que se pretende para esta contratação. Assim, listamos abaixo as contratações efetuadas nos últimos três anos e o respectivo valor do prêmio:

Serviço 01	Seguro Predial
Fornecedor	Travelers Seguros Brasil Ltda
Descrição	Contrato 75/2017 - Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 11.000,00. (valor anual)
Observações	---

Serviço 02	Seguro Predial
Fornecedor	Marfre Seguros Gerais S/A
Descrição	CT 054/2016: Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 6.200,00. (valor anual)
Observações	---

Serviço 03	Seguro Predial
Fornecedor	Ace Seguradora S/A
Descrição	CT 069/2015: Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 5.000,00. (valor anual)



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Observações	---
--------------------	-----

Serviço 04	Seguro Predial
Fornecedor	SOMPO SEGUROS S/
Descrição	CT 084/2018: Seguro Predial para os imóveis do TRESC
Valor Estimado	R\$ 6.999,00. (valor anual)
Observações	---

1.5 Contratações Públicas Similares

1.5.1 DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra:	00001/2020
Objeto da compra:	Pregão Eletrônico - Contratação de empresa seguradora para a cobertura de bens Imóveis e Móveis do CREFITO-3, conforme Termo de Referência.
Valor Unitário do Item:	R\$ 4.700,00
Descrição do Item:	SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SEGURADORA PARA COBERTURA DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DA S UNIDADES DO CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO CREFITO-3, SITUADAS NO ESTADO DE SÃO PAULO, CONTRA RISCOS DE INCÊNDIO, QUEDA DE RAIOS, EXPLOÇÃO, DANOS ELÉTRICOS, VENDAVAS, FURACÕES, CICLONES, TONADES E GRANIZOS, RESPONSABILIDADE CIVIL, FURTO QUALIFICADO E ROUBO DE BENS, QUEBRADA DE VIDROS, ESPELHOS E MÁRMORES, ALAGAMENTOS, INUNDAÇÕES, VAZAMENTO DE TANQUES E TUBULAÇÕES, RECOMPOSIÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTOS, CONFORME ANEXOS AO EDITAL.
Data do Resultado:	20/01/2020

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor:	SOMPO SEGUROS S.A.
CNPJ/CPF:	61383493000180
Número da UASG:	926182 - CONSELHO REG.DE FISIOT.E TERAPIA OCUPAC.3ªREG
Órgão:	ESTADO DE SAO PAULO



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.5.2 DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00001/2020
Objeto da compra: SOLEMP 1/2020 - Seguro imobiliário do prédio 1 desta Diretoria.
Valor Unitário do Item: R\$ 4.712,10
Descrição do Item: SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar: RENOVAÇÃO DE SEGURO PREDIAL.
Data do Resultado: 05/02/2020

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
CNPJ/CPF: 61198164000160

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 752000 - DIRETORIA DE PORTOS E COSTAS
Órgão: COMANDO DA MARINHA



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.5.3 DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00041/2020
Objeto da compra: Pregão Eletrônico - Contratação de seguradora para prestação de serviços.
Valor Unitário do Item: R\$ 4.900,00
Descrição do Item: SEGURO / GARANTIA
Data do Resultado: 14/05/2020

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.
CNPJ/CPF: 61074175000138
DADOS DO ÓRGÃO
Número da UASG: 983781 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO
Órgão: ESTADO DA BAHIA

1.5.4 DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00021/2020
Objeto da compra: Contratação de seguro predial para o Campus Jaguariá/IFPR.
Valor Unitário do Item: R\$ 5.799,78
Descrição do Item: SEGURO / GARANTIA
Descrição Complementar: CONTRATAÇÃO DE SEGURO PREDIAL PARA O CAMPUS JAGUARIAÍVA/IFPR.
Data do Resultado: 25/05/2020

DADOS DO FORNECEDOR



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

**Nome do
Fornecedor:** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
CNPJ/CPF: 61198164000160

DADOS DO ÓRGÃO

**Número da
UASG:** 158009 - INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ
Órgão: INST. FED. DE EDUC., CIENC. E TEC. DO PARANÁ

1.5.5. DADOS DA COMPRA

**Identificação da
Compra:** 00007/2020
**Objeto da
compra:** Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de seguro predial para os imóveis da Seção Judiciária de Mato Grosso e Subseções Judiciárias Vinculadas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
**Valor Unitário do
Item:** R\$ 6.000,00
**Descrição do
Item:** SEGURO / GARANTIA
**Data do
Resultado:** 09/06/2020

DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do
Fornecedor:** GENTE SEGURADORA SA
CNPJ/CPF: 90180605000102

DADOS DO ÓRGÃO

**Número da
UASG:** 090021 - JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA-MT
Órgão: JUSTICA FEDERAL

1.5.6. DADOS DA COMPRA

**Identificação da
Compra:** 00104/2020
**Objeto da
compra:** Contratação de seguro empresarial com as seguintes coberturas:
Incêndio, queda de raio e explosão - R\$16.500.000,00 Vendável e fumaça - R\$75.000,00 Vidros - R\$ 20.000,00 Tumultos, greve, lock-out - R\$60.000,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Responsabilidade civil - operações - R\$100.000,00 Recomposição de registros e documentos - R\$30.000,00

Valor Unitário do Item: R\$ 6.061,34

Descrição do Item: SEGURO / GARANTIA

Descrição Complementar: CONTRATAÇÃO DE SEGURO EMPRESARIAL COM AS SEGUINTE COBERTURAS: INCÊNDIO, QUE DA DE RAIO E EXPLOÇÃO - R\$16.500.000,00 VENDÁVEL E FUMAÇA - R\$75.000,00 VIDR OS - R\$ 20.000,00 TUMULTOS, GREVE, LOCK-OUT - R\$60.000,00 RESPONSABILIDADE CIVIL - OPERAÇÕES - R\$100.000,00 RECOMPOSIÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTOS - R\$30.000,00

Data do Resultado: 29/05/2020

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: SOMPO SEGUROS S.A.
CNPJ/CPF: 61383493000180

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 113205 - SAE-CNEN/CENTRO DESENV.TECNOLOGIA NUCLEAR/MG
Órgão: COMISSAO NACIONAL DE ENERGIA NUCLEAR

1.6 Outros Produtos/Serviços Disponíveis

O mercado de seguros é regido pelas normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP. Sendo as apólices, mesmo quando contratadas pela Administração Pública Direta, são regidas predominantemente pelas regras do direito privado que estabelecem as condições gerais dos contratos de seguros disponíveis ficando a critério do contratante a definição das coberturas básicas e complementares, as quais foram definidas no item 1.3 do presente estudo conforme vem sendo utilizadas nas contratações de anos pretéritos em imóveis desta Justiça Especializadas, não sendo identificados outros serviços disponíveis que não tenham sido já contemplados.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.7 Análise dos Produtos/Serviços Identificados

Produto/Serviço	Fornecedores	Origem
		Autorização da SUSEP para atuar no mercado de seguros
Serviço 01 – Seguro Predial - Liberty Comércio e Serviços	X	X
Serviço 02 – Seguro Predial - HDI Seguros	X	X

1.8 Custos Totais da Demanda

Os custos foram estimados por meio de pesquisa no mercado para contratações da mesma natureza o qual foi de R\$ 6.382,45 (seis mil, trezentos e oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos)

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Serviço 01 – Seguro Predial - Liberty Comércio e Serviços	Seguro para o imóvel	R\$ 6.687,04
Serviço 02 – Seguro Predial - Marfre Seguros Gerais S/A	Seguro para o imóvel	R\$ 6.077,85
Média	Média para o imóvel	R\$ 6.382,45

1.9 Escolha e Justificativa do Objeto

A aquisição de seguro predial é decorrente da necessidade de a Administração prevenir-se de eventuais sinistros que possam ocorrer no imóvel locado.

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, tendo por finalidade conferir maior segurança ao patrimônio sob responsabilidade da Justiça Eleitoral catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil).

1.9.1 Descrição do Objeto

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel objeto do contato



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

de locação n. 009/202, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC.

1.9.2 Alinhamento do Objeto

Considerando que se trata de atividade de suporte, não há alinhamento direto a nenhum objetivo, mas o mesmo constitui o meio para atingimento da estratégia da organização.

1.9.3 Benefícios Esperados

Espera-se com esta contratação transferir o risco financeiro de prejuízos decorrentes a danos decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos à empresa de seguro.

1.9.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

No caso da contratação de seguro verifica-se a necessidade de que a demanda prevista seja coberta na totalidade pela demanda a ser contratada para uso em caso de ocorrência de sinistros. Assim, a relação da demanda prevista e a demanda contratada fica definida pelas coberturas pretendidas na contratação, constantes no item 1.3.2, conforme tabela abaixo:

Demanda Prevista: Cobertura de seguro para o Imóvel	Demanda Contratada				
	Cobertura Básica	Cobertura Complementar			
	Incêndio, raio e explosão (R\$)	Danos Elétricos (R\$)	Vendaval (R\$)	Quebra de vidros (R\$)	Respons. Civil (R\$)
Galpão – Palhoça-SC	5.000.000,00	30.000,00	150.000,00	1.000,00	150.000,00

1.10 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação
Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.11 Orçamento Estimado

Para esta contratação, estima-se o custo de aproximadamente **R\$ 6.382,45** (para 12 meses).

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação viável, visto que a necessidade legal da contratação e que há no mercado soluções que atendam à demanda das coberturas pretendidas.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Travelers Seguros do Brasil Site na web: www.travelers.com.br Telefone: 0800 742 8080
2	Nome: Mapfre Seguros Gerais S/A Site na web: www.mapfre.com.br Telefone: (11) 5111-1176
3	Nome: HDI Seguros Site na web: https://www.hdiseguros.com.br/ Telefone: 0800 722 71 49
4	Nome: Sompo Seguros Site na web: https://sompo.com.br/ Telefone: 0800 77 19 119
5	Nome: Liberty Comércio & Serviços Site na web: https://www.libertyseguros.com.br/Pages/Home.aspx Telefone: 0800 726 1981



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Memórias de Cálculos

Não há memória de cálculo no presente estudo, pois para apuração do custo da contratação foi considerado o valor do seguro junto a pesquisa com as seguradoras.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C – Propostas das Seguradoras

- Proposta HDI Seguros:

HDI Seguros	HDI PROTECAO EMPRESARIAL	1 / 3
Orçamento: 07931804		V2006.003.1
Segurado: Tribunal Regional Eleitoral de SC		
Informações de Cobrança		
End. Cobrança:	Compl:	
Bairro:	Cidade:	UF:
CEP:	Celular:	Fone: (48) 3259-7779
Data de Nasc.:	CPF/CNPJ: 05.858.851/0001-93	Email:
Natureza / Nro.Doc.:	Órgão Expedidor:	Data Expedição:
Informações Gerais do Orçamento		
Vigência: 12/07/2020 até 12/07/2021	Período: 365 dias	Tipo de Cálculo: Anual
Filial: FLORIANOPOLIS	Ramo: COMPREENSIVO EMPRESARIAL	Orçamento: 07931804
Produto: HDI PROTECAO	Cód. Produto: 423	Cód. da Versão: 20200704
Data do Cálculo: 10/07/2020 - Esta cotação tem validade de 15 dias.		
Informe SUSEP: O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.		
Informações de Corretores		
Corretor: JFW CORRETORA DE SEGUROS LTDA		Cód. Interno: 100401226
Cód SUSEP: 00000100401226	Participação: 100,00%	
LOCAL EM RISCO - 1		
		0/2000/-20000/C
Endereço: Antônio José Guarezi	Nro: 130	
Complemento: GALPAO	CEP: 88133-535	
Bairro: Jardim Eldorado	Cidade: PALHOCA	UF: SC
Contato para Inspeção do Risco: ALTEMIR	Fone: (48) 98402-6013	
Risco em Shopping: Não		
DETALHES DO LOCAL		
Ocupação: 192291 - ELETRO ELETRÔNICO - DEPOSITOS		
Construção: ALVENARIA		
Tipo de verba contratada: Prédio	Valor em risco D. Materiais: R\$ 5.000.000,00	
Classe da Ocupação do 6	Classe Danos Elétricos: 2	
Local:		
COBERTURAS CONTRATADAS		
Coberturas	L.M.I (R\$)	Prêmios (R\$) Período indenitário
Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave	5.000.000,00	5.108,80
Danos Eletricos	30.000,00	160,99
Impacto de Veiculos	150.000,00	94,29
Responsabilidade Civil Operacoes	150.000,00	311,85
Vendaval/Fur/Cicl/Torn/Gran/Fumaca	150.000,00	528,73
Assistencia 24 horas	-	22,80
HDI Seguros - CNPJ 29.980.158/0001-57		
Processo SUSEP nro.:		15414.000533/2005-10



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

HDI

Seguros

HDI PROTECAO EMPRESARIAL

2 / 3

Orçamento: 07931804

V2006.003.1

Segurado: Tribunal Regional Eleitoral de SC

PRÊMIO LÍQUIDO DO LOCAL - R\$	6.227,46
CUSTO - R\$	0,00
I.O.F.	7,38%

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA

Coberturas	Franquias Obrigatórias
Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave	10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 800,00 para Queda de Raio
Danos Eletricos	10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Impacto de Veiculos	Sem Franquia
Responsabilidade Civil Operacoes	20.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Vendaval/Fur/Cicl/Torn/Gran/Fumaca	10% prej. indeniz min. 1500,00 p/ Indust/Post Serv e 1000,00 p/Com/Ser
Assistencia 24 horas	

BENEFÍCIOS

Benefícios 24 horas

OBSERVAÇÕES

A Seguradora se reserva o direito de realizar as diligências que entender necessárias para melhor análise do local segurado, sejam estas durante a análise da Proposta e/ou durante a vigência da Apólice, devendo o Segurado viabilizar tais medidas, bem como, disponibilizar quaisquer documentos e esclarecimentos que venham a ser solicitados.

Opções de Pagamento (R\$)						
Plano	Cartão de Crédito	Débito			Carnê	
		1º no Ato	1º a 30 dias	Melhor Data	1º no Ato	1º a 30 dias
1x	6.687,04	6.687,04	6.687,04	-	6.687,04	6.887,65
2x	3.343,52	3.343,52	3.343,52	-	3.343,52	3.494,65
3x	2.229,01	2.229,01	2.229,01	-	2.229,01	2.364,09
4x	1.671,76	1.671,76	1.671,76	-	1.671,76	1.798,98
5x	1.337,41	1.337,41	1.337,41	-	1.460,18	1.460,18
6x	1.114,51	1.114,51	1.114,51	-	1.234,43	1.234,43
7x	1.073,27	1.073,27	1.073,27	-	1.073,27	1.073,27
8x	952,65	952,65	952,65	-	952,65	952,65
9x	858,84	858,84	858,84	-	858,84	858,84
10x	783,92	783,92	783,92	-	783,92	783,92



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

HDI

Seguros

HDI PROTECAO EMPRESARIAL

3 / 3

Orçamento: 07931804

V2006.003.1

Segurado: Tribunal Regional Eleitoral de SC

Para os devidos fins e efeitos, informamos que este orçamento somente terá validade de cobertura de seguro após efetivação do mesmo como proposta.

- A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco.
- O(s) Valor(es) em Risco declarado(s), bem como o(s) Limite(s) Máximo(s) de Indenização, são de inteira responsabilidade do Segurado, ficando a Seguradora isenta de qualquer responsabilidade que possa advir de avaliações incorretas.
- O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.
- O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor no site www.susep.gov.br por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.
- Declaro que a verba contratada é somente para Prédio.

Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC)

Exclusivo para informações institucionais, de produtos e reclamações.

0800 722 7149

0800 772 1825 – para deficientes auditivos

Ouvidoria Independente HDI

Canal de comunicação com a HDI Seguros S/A.

Para Informações sobre finalidade e forma de utilização acesse o site: www.hdi.com.br

0800 775 4035

0800 775 4036 – para deficientes auditivos

Horário de atendimento: segunda à sexta das 8h às 18h.

SAO JOSE, 12 de Julho de 2020.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Proposta Liberty Seguros:



Liberty Comércio & Serviços
Cotação

1 / 2

Cotação Nº	Vigência	Versão	Impresso em	Filial
11258733	13/07/2020 a 13/07/2021	V10420	13/07/2020 10:43	FLORIANOPOLIS

DADOS DO PROPONENTE

Nome do Proponente

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL SC

DADOS DO CORRETOR

Corretor

JFW CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone

(48)3259-7779

Código LS

99010329

Participação

100,00 %

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

Prêmio Líquido (R\$)

5.660,13

Custo de Apólice (R\$)

Adic. Fracionamento (R\$)

IOF (R\$)

Prêmio Total (R\$)

Juros (%)

FORMAS DE PAGAMENTO (Periodicidade Mensal)

DIA PREFERENCIAL DE PAGAMENTO: 0

Descrição	Valor das Parcelas (R\$)	Valor das Parcelas (R\$)	Descrição	Valor das Parcelas (R\$)	Valor das Parcelas (R\$)
A VISTA	6.077,85	6.077,85	A VISTA	6.077,85	6.077,85
1 + 1	3.038,92	3.038,92	0 + 2	3.038,92	3.038,92
1 + 2	2.025,95	2.025,95	0 + 3	2.025,95	2.025,95
1 + 3	1.519,46	1.519,46	0 + 4	1.519,46	1.519,46
1 + 4	1.215,57	1.215,57	0 + 5	1.215,57	1.215,57
1 + 5	1.012,98	1.012,98	0 + 6	1.012,98	1.012,98
1 + 6	868,26	868,26	0 + 7	868,26	868,26
1 + 7	759,73	759,73	0 + 8	759,73	759,73
1 + 8	675,32	675,32	0 + 9	675,32	675,32
1 + 9	607,78	607,78	0 + 10	607,78	607,78

ITEM 1 - DADOS DO LOCAL DO RISCO

0170000100032360032130000

000000000500100003583110000000001002

Endereço	Bairro	Cidade	UF	CEP
ANTONIO JOSE GUAREZI, 130	JD EL DORADO	PALHOCA	SC	88133-535
Rubrica	Ocupação	Região de Tarifação	Tipo de Construção	
192-40	ELETRICIDADE, ELETRONICOS - Deposito ou Loja, permitindo-se oficina	300	Superior Solida sem IsoPainel	
Valor em Risco Danos Materiais (DM)	LMG (R\$)	Coeficiente		
5.000.000,00	5.150.000,00	0,87		
Renova Apólice N°	Seguradora	Período de Vigência Anterior	Sinistralidade	
Classes de Ocupação	Danos Elétricos	Roubo de Bens	Roubo de Valores	Vendaval
Incêndio	3	3	2	1
Descontos Protecionais (Incêndio)	Descontos Protecionais (Roubo de Bens e Valores)			
Extintores - Sim	Alarme Monitorado - Não			
Hidrantes - Não	Vigilância Particular Armada - Não			
Sprinklers - Não	Alarme Monitorado e Vigilância Particular Armada 24h - Não			
Demais Descontos	Progressivo	Renovação	Fidelidade	Desconto Promocional(R\$)
	Não	Não	Não	750,00

Fator Regional

Danos Elétricos: AN(Nível 40), Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Impacto de Veículos Terrestres: AA(Nível 27), Responsabilidade Civil

Estabelecimentos Comerciais e Industriais: E(Nível 5), Demais coberturas: BI(Nível 61)

Período Indenitário

Risco localizado em andar superior (acima do 2º andar)? Não

Risco localizado em condomínio comercial fechado? Não

Prêmio Líquido do Item (R\$) 5.660,13

DADOS DO SEGURO/COBERTURA

Coberturas Contratadas

LMI (R\$)

Prêmio (R\$)

Participação Obrigatória do Segurado

Incêndio / Queda de Rolo / Explosão / Implosão

5.000.000,00

4.998,71

Queda de Rolo, 10% dos prejuízos indenizáveis com

Acidental / Fumaça / Queda de Aeronaves - Prédio

(L0,48)

30.000,00

334,37

10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$

Danos Elétricos (L1,07)

150.000,00

263,39

10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$

Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Impacto

de Veículos Terrestres (L1,55)

0,00

12,17

Sem participação obrigatória.

Liberty Assistência 24 Horas (L1,00)

150.000,00

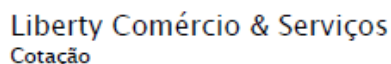
51,49

Sem participação obrigatória.

Responsabilidade Civil Estabelecimentos Comerciais e

Industriais (L1,00)

Criado por: jfwcor - 10/07/2020 15:36 - Atualizado por: Andrezzo - 13/07/2020 10:36



Una società di nuovi Liberi Mutui

SERVICIOS COMPLEMENTARES

Liberty Assistência 24 Horas (0800 702 5100)

OBSERVAÇÕES

As condições desta cotação e a aceitação do risco dependerão de prévia análise da Matriz, mediante inspeção de risco.

INFORMAÇÕES GERAIS

1. LMI: Limite Máximo de Indenização

- ## 2. Cobertura Básica Incêndio e Lucros Cessantes

A cobertura básica de INCÊNDIO (INCLUSIVE DECORRENTE DE TUMULTOS, GREVES E LOCKOUT) / QUEDA DE RAIO / EXPLOSAO / IMPLOSAO ACIDENTAL / FUMAÇA / QUEDA DE AERONAVES / DEMOLICAO / DESENTULHO / REMOCAO DE ESCOMBROS / PERDA DE LUCRO LIQUIDO E DESPESAS FIXAS, será considerada a PRIMEIRO RISCO ABSOLUTO, isto é, em aplicação de rateio, respondendo a Seguradora, atendidas as demais disposições deste seguro, pelos prejuízos cobertos, até o limite máximo de indenização, desde que, o valor em risco apurado ATUAL, no momento do sinistro, não exceda a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). No entanto, na hipótese do valor em risco apurado ATUAL pela Seguradora exceder a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), o segurado será considerado, para todos os fins e efeitos, como responsável pela insuficiência do limite máximo de indenização em relação ao valor em risco apurado ATUAL, participando da indenização em rateio.

Cada verba se houver mais de uma na apólice, ficará separadamente sujeita a esta condição, não podendo o segurado alegar excesso de Valor em Risco Declarado numa verba para compensação de insuficiência de outra.

- ### 3. Demais Coberturas

Para as demais coberturas, a Seguradora responderá integralmente pelos prejuízos cobertos, independentemente dos valores em risco dos objetos garantidos pela apólice, até o respectivo limite máximo de indenização estabelecido no presente contrato, observadas as demais cláusulas e condições deste seguro.

4. Bens e mercadorias ao ar livre estão excluídos da cobertura do seguro.

5. Construções abertas e semi-abertas não estão cobertas na garantia de Vendaval

6. Tipo de Construção "Mista/Inferior": Paredes externas construídas de madeira ou telhados com cobertura combustível (exemplo: telhas plásticas e similares).

7. Construções tipo "Mista/Inferior" não estão amparadas nas coberturas deste seguro.

8. A Guardadora reserva-se o direito de inspecionar o(s) local(is) guardado(s), podendo fazer recomendações, alterar a cotação e/ou declinar a aceitação do risco, caso sejam constatadas na inspeção informações divergentes das prestadas anteriormente e/ou fatores que venham a agravá-lo de forma significativa. Por ocasião da inspeção, poderão ser indicadas medidas a serem adotadas para ajuste na segurança e/ou armunção e/ou manutenção do estabelecimento guardado.

9. O presente documento é uma simples cotação, cujos valores, independentemente da oferta de garantia ou cobertura, estão expressos em Reais e têm a validade de 5 (cinco) dias corridos, podendo sofrer alteração até a data da efetivação. A proposta de seguro deve ser elaborada separadamente e em formulário próprio, por Corretor de Seguros devidamente habilitado perante a SUSEP, contendo os dados constantes desta cotação e eventuais alterações ocorridas no risco até a data da efetiva contratação do seguro.

10. O registro deste plano de seguro na SUSEP não implica, por parte daquela autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

11. As Condições Contratuais e o Manual de Serviços deste seguro estão disponíveis no portal da Liberty Seguros (www.libertyseguros.com.br). Para sua visualização, posicione o mouse sobre o menu **Para Empresas**, selecione o link **Pequenas e Médias Empresas**, acesse o menu **Seguros de Riscos Patrimoniais**, selecione o produto **Liberty Comércio & Serviços** e clique no botão **Conheça**, clique em **Manuais e Condições** e, em seguida, clique no link dos manuais videntes disponíveis.

12. O Kit de boas-vindas composto por Apólice de Seguro, Cartão do Segurado e boleto de pagamento serão enviados ao e-mail do Segurado e/ou seu representante legal.