



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

O Depósito Central do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina (Depósito Central do TRESC) abriga o Depósito de Urnas, Depósito de Móveis, Almoxarifado, Reserva técnica de kits biométricos e o espaço para testes de equipamentos. O imóvel está localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, no Jardim Eldorado, Palhoça/SC, CEP 88.130-000, com fácil acesso à BR 101 e conta com área física construída de 4.466,42 m² e área física externa (pátio) de 17.212,54 m².

A ampla área externa (pátio) é totalmente revestida por *paver*, que apresenta bom estado de conservação. No entanto, não é raro o crescimento de mato entre as peças de *paver*, bem como, não é raro o aparecimento de musgos e limos sobre as peças, principalmente nas áreas com menos incidência de sol. Ainda, é comum o aparecimento de plantas trepadeiras em alguns pontos da cerca concertina instalada sobre os muros do imóvel.

Não obstante o aparecimento de matos, limos e musgo ocorrer com maior frequência e intensidade nas áreas úmidas sob a sombra e nos locais de pouco tráfego, a manutenção diária e consecutiva é necessária para a proteção do *paver* e para a segurança dos servidores, funcionários terceirizados de empresas contratadas pelo TRESC e demais funcionários terceirizados e usuários que transitam naquele espaço.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Conhecimentos técnicos na área de limpeza e manutenção (extração de matos, limos e musgos) de área externa: emprego de profissional apto à função e de equipamentos e EPIs apropriados.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Não se aplica a esta contratação.

1.2.3. Requisitos Externos

A contratação deverá observar o cumprimento das exigências legais no que se refere às normas trabalhistas, previdenciárias e do fundo de garantia. Sem prejuízo de outras normas, consigna-se abaixo as normativas que devem obrigatoriamente ser observadas.

- Resolução CONAMA 267/2000 - Dispõe sobre a proibição da utilização de substâncias que destroem a Camada de Ozônio.
- Decreto n. 5940/2006 – Institui a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da administração pública federal direta e indireta, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, e dá outras providências.
- Resolução TSE n. 23.234/2010 - Dispõe sobre regras e diretrizes para a contratação de serviços no âmbito da Justiça Eleitoral.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

A limpeza e manutenção (extração de matos, limos e musgos) de área externa é uma demanda contínua que requer que os serviços sejam executados ininterruptamente. Dessa forma, a contratação de um serviço contínuo de limpeza do pátio é a solução disponível no mercado que melhor atende à demanda da Administração. A Coordenadoria de Contratações e Materiais (CCM) deste Tribunal, após realização de ampla pesquisa de mercado, indicará potenciais empresas prestadoras de serviços terceirizados de limpeza e manutenção de pátios e terrenos.

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Jardinagem (120 h mensais)
Instituição Pública	TRE/SC – Contrato 77/2020
Fornecedor	Canadense Administração e Serviços Ltda.
Descrição	Serviços de jardinagem
Valor Estimado	R\$ 2.550,00 mensal para jornada de 120 horas mensais
Observações	

Produto/Serviço 02	Jardinagem (180 h mensais) e outros serviços, com fornecimento de uniformes e equipamentos
Instituição Pública	TRE/SP – Contrato PEF 108/2020
Fornecedor	Mezi empresarial Ltda.
Descrição	Serviços de jardinagem
Valor Estimado	R\$3.373,40 mensal para jornada de 180 horas mensais
Observações	

Produto/Serviço 03	Contratação de prestação, em sistema integrado, de serviços continuados e jardinagem e outros
Instituição Pública	TRE/RS
Fornecedor	Planservice Terceirização de Serviços EIRELI
Descrição	Jardinagem e outros
Valor Estimado	R\$ 3.545,11
Observações	Contrato n. 41/2019 – 30 horas semanais

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

O modelo de contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de limpeza de pátios e terrenos é usual no mercado e atende às necessidades desta Justiça Especializada. Esse



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

modelo de contratação garante que sejam mantidas as condições de higiene e boa apresentação estética que contribuem para o bom andamento do negócio da Justiça Eleitoral. Não há atualmente no mercado solução diferenciada que possa trazer resultados mais benéficos à Justiça Eleitoral. Dessa forma, podemos concluir que a contratação do serviço de extração, manual e por meio de equipamentos, de matos, limos e musgos da área externa do pátio do Depósito Central do TRESC é a que mais atende as necessidades da Administração.

Para subsidiar a presente contratação, informamos o valor mensal praticado no contrato de jardinagem (CT 077/2020), em vigor nos prédios sede e anexos.

JARDINAGEM – PRÉDIOS SEDE E ANEXOS I e II			
QUANTIDADE DE PROFISSIONAIS	FUNÇÃO	JORNADA	PREÇO (R\$)
1	Jardineiro	120h mensais	2.550,00

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação do serviço de extração, manual e por meio de equipamentos, de matos, limos e musgos da área externa do pátio do Depósito Central do TRESC garante que, observadas as peculiaridades do ambiente, sejam mantidas as condições de higiene, boa apresentação estética e a segurança no trânsito de pessoas no pátio do depósito, fatores que contribuem para o bom andamento dos trabalhos da Justiça Eleitoral. Dessa forma, pode-se concluir que a solução de contratação a ser adotada é a que melhor atende as necessidades da Administração, no momento.

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa para prestação dos serviços de extração, manual e por meio de equipamentos, de matos, limos e musgos da área externa do pátio do Depósito Central do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, conforme especificações a seguir.

LOCALIZAÇÃO DO DEPÓSITO CENTRAL DO TRESC	Servidão Antônio José Guarezi, 130, Jardim Eldorado, Palhoça/SC.
QUANTIDADE DE PROFISSIONAIS/PRODUTIVIDADE DE REFERÊNCIA	01 profissional com jornada mensal de 120 horas, para limpeza e manutenção consecutiva dos 17.212,54 m ² de pátio.
FREQUENCIA DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS	Diária, de segunda-feira à sexta-feira, das 14 horas às 18 horas.
CARACTERÍSTICAS DO ESPAÇO	Pátio com área física de 17.212,54 m ² ; com chão revestido de <i>paver</i> . Registra-se que o <i>paver</i> impede o crescimento de matos na maior parte da área externa. Assim sendo, as remoções de matos, limos e musgos acontecerão somente em espaços pontuais, consecutivamente.
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	<ul style="list-style-type: none">• Raspagem de musgos e limos; e, posterior lavação, com produtos apropriados, das áreas onde ocorrerem essas remoções;• Remoção manual dos matos entre as peças de <i>paver</i>;• Remoção das plantas trepadeiras que crescem na cerca de concertina;• Lavagem apropriada das áreas que eventualmente



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	apresentarem manchas de óleo ou marcas de pneus; <ul style="list-style-type: none">Retirada e destinação adequada dos resíduos.
--	---

1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção de pátios e jardins é considerada atividade de suporte. Dessa forma, não se verifica a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRESA.

1.8.3. Benefícios Esperados

A manutenção da área externa do Depósito Central do TRESA é necessária para a segurança dos servidores, funcionários terceirizados de empresas contratadas pelo TRESA e demais funcionários terceirizados e usuários que transitam naquele espaço; bem como para a proteção do *pavimento* e para a boa apresentação estética do pátio.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista corresponde à demanda contratada: manutenção diária, de segunda-feira a sexta-feira (120 horas mensais), da área externa do Depósito Central do TRESA.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não há necessidade de adequação.
Infraestrutura Elétrica	Não há necessidade de adequação.
Logística de Implantação	Não há necessidade de adequação.
Espaço Físico	Não há necessidade de adequação.
Mobiliário	Não há necessidade de adequação.
Impacto Ambiental	Não há necessidade de adequação.

1.10. Orçamento Estimado

Os serviços objeto destes estudos preliminares constam do Plano Anual de Contratações. No plano de Aquisições 2021, estão inclusos no item "Manutenção predial". Com base no contrato de jardinagem atualmente vigente para a Sede e Anexo I e II do TRESA (1 profissional com jornada diária de 120 horas), estima-se que a contratação em tela terá um custo anual de R\$ 30.600,00.

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não se aplica a esta contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Vigência da Prestação de Serviço

O presente Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até 31 de agosto de 2022, podendo, no interesse da Administração, ser prorrogado por meio de Termos Aditivos, até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 57 da Lei n. 8.666/1993.

3.7. Gestor da Contratação

O gestor do contrato será o titular da Seção de Administração de Urnas, ou seu substituto, ou seu superior imediato, nos termos do art. 67 da Lei 8.666/1993, que zelará pelo efetivo cumprimento das obrigações contratuais.

4. Análise de Riscos

RISCO 1: Licitação frustrada / não homologada em razão de recurso				
Probabilidade:	(X) Baixa 1		() Média 3	() Alta 5
Impacto:	() Baixo 1		(X) Moderado 3	() Alto 5
Nível do Risco (Probabilidade x Impacto):	() Baixo 1*	(X) Médio 3-5**	() Elevado 9-15**	() Extremo 25**
Danos potenciais:	Atraso na contratação			
Ação mitigatória 1:	Descrição rigorosa do objeto a ser contratado e observância meticulosa das circunstâncias que envolvem a licitação, como por exemplo, um prazo razoável para o procedimento licitatório.			
Recursos requeridos:	Recursos humanos já disponíveis no TRE/SC			



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Responsável:	Equipe de planejamento e licitação
Ação mitigatória 2:	Revisar todos os documentos necessários ao procedimento licitatório por equipe diferente da equipe de planejamento
Recursos requeridos:	Recursos humanos já disponíveis no TRE/SC
Responsável:	Equipe de planejamento e licitação
Ação de contingência 1:	Repetição do procedimento licitatório
Recursos requeridos:	Recursos humanos já disponíveis no TRE/SC
Responsável:	Equipe de planejamento e licitação
Gestor do Risco:	Coordenador de Infraestrutura e Serviços

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo destes estudos preliminares, a equipe de planejamento considera viável a contratação, apesar dos riscos mapeados terem sido classificados no nível médio.