



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

O imóvel que abrigará os Cartórios Eleitorais da Capital, de propriedade da União, será cedido ao Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, e necessita de manutenção corretiva no subsolo para que possa comportar o arquivo das unidades administrativas que serão instaladas no local.

A manutenção pretendida consiste em:

- ✓ Troca do piso;
- ✓ Fechamento de vão;
- ✓ Pintura de teto/paredes;
- ✓ Demolição de alvenaria.

Também será executada a aplicação de revestimento cerâmico no local que servirá de recepção para a Secretaria de Controle Externo do TCU que compartilhará o imóvel com o TRESC.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais que deverão ser atendidos nesta contratação, são:

- ✓ Proteção contra mofo;
- ✓ Durabilidade e manutenibilidade;
- ✓ Limpeza e salubridade do ambiente;
- ✓ Conforto ambiental, especialmente quanto à minimização da carga térmica da edificação; e
- ✓ Conforto visual.

Entende-se que os requisitos funcionais estão relacionados à qualidade material do produto, atendimento às normas de fabricação e dimensões apropriadas para o fim a que se destina.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Para que a execução dos serviços não interfira nas atividades do local, é importante que a contratada inicie a execução em até 10 (dez) dias contados da autorização do gestor do contrato, de segunda à sexta-feira, das 8 horas às 18 horas, ou outro horário a ser combinado com a gestão do contrato, e os conclua no prazo de 60 (sessenta) dias.

1.2.3. Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas nos serviços estão a seguir elencadas.

- Quanto à segurança durante a execução dos serviços:
 - ✓ NR 06 – Equipamento de Proteção Individual;
 - ✓ NR 09 – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
 - ✓ NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
 - ✓ NBR 14.847:2012 – Inspeção de serviços de pintura em superfícies metálicas –



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Procedimento;

- ✓ NBR 13245:2011 –Tintas para a Construção Civil – Execução de pintura em edificações não industriais – preparação das superfícies;
- ✓ NBR 11003 - Tintas: determinação da aderência. Rio de Janeiro: ABNT, 1990;
- ✓ NBR 14917:2017 – Revestimento resilientes para pisos;
 - Quanto à sustentabilidade:
- ✓ Resolução CONAMA n. 307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- ✓ Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, que altera o art. 3º da Res. CONAMA n. 307:2002.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de serviço de manutenção exigido pelas características específicas do local onde será executado o serviço, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.4. Contratações Públicas Similares

Devido a particularidade da contratação não há contratações públicas similares contendo todos os serviços especificados, no entanto, os custos de todos os materiais e serviços foram orçados por meio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), ferramenta pela qual a Administração Pública Federal define os valores dos insumos e serviços necessários às obras e serviços de engenharia.

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

O custo total estimado para esta contratação é de R\$81.915,99 (oitenta e um mil, novecentos e quinze reais e noventa e nove centavos). Os custos identificados foram obtidos através de planilha orçamentária elaborada com base, principalmente, na tabela oficial do SINAPI e demais critérios estabelecidos no Decreto Federal 7983/2013.

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação dos serviços especializados a partir do menor preço no certame para a manutenção pretendida é necessária em função do atual estado de conservação do imóvel.

Justifica-se a presente solicitação em razão da necessidade de preservação do imóvel de modo que sejam atendidos os requisitos mínimos de proteção da construção, atendendo os requisitos de



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

salubridade, segurança e conforto do usuário, de forma a ser garantida a utilização do imóvel pela Justiça Eleitoral

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa para realizar a manutenção corretiva no subsolo do imóvel cedido da União que abrigará os Cartório Eleitorais de Florianópolis/SC e adaptação para instalação da recepção da SECEX/TCU.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação pretendida não apresenta conflitos que interfiram nas necessidades do negócio.

1.8.3. Benefícios Esperados

A contratação destes serviços visa a manutenção do imóvel, mantendo o ambiente protegido, preservando a sua integridade, garantindo ainda um ambiente de trabalho salubre e com conforto aos usuários e adaptado as necessidades de utilização desta Justiça especializada.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda a ser contratada foi levantada a partir de inspeções *in loco* das instalações realizadas pela equipe da Seção de Manutenção Predial, tendo o quantitativo de cada serviço verificado nos projetos de arquitetura cedidos pela Seção de Engenharia e Arquitetura.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Disponibilização de rede elétrica e rede de hidrossanitária para utilização pela empresa contratada.
Logística de Implantação	Sinalização e isolamento da área de trabalho para a realização dos serviços, evitando risco de acidentes aos transeuntes.
Espaço Físico	Disponibilização de espaço para estoque dos materiais e equipamentos que serão utilizados pela contratada.
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação

1.10. Orçamento Estimado

O orçamento disponível no Plano Anual de Aquisições 2021 para o item relativo a Manutenção Predial (Grupo 12) é de R\$ 1.891.659,00 (um milhão e oitocentos e noventa e um mil e seiscentos e cinquenta e nove reais). E o valor estimado para essa contratação é de R\$81.915,99 (oitenta e um mil, novecentos e quinze reais e noventa e nove centavos), conforme apresentado no item 1.7.

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.7. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: EVA Construções Site na web: Telefone: (48) 3348.5898 / 98419-5741 E-mail: recepcao@evaconstrucoes.com.br Contato: Everaldo
2	Nome: Litoral Engenharia e Construções EIRELLI Site na web: Telefone: (48) 3234-3350 / 99909-1094 Email: adm@litoralengenharia.com Contato: Eng. Júnior
3	Nome: LC Serviços de Alvenaria LTDA Site na web: Telefone: (47) 99651-4084 Email: Contato: Leocádio
4	
5	
6	
7	
8	
9	



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Devido a particularidade da contratação não há contratações públicas similares contendo todos os serviços especificados, no entanto, os custos de todos os materiais e serviços foram orçados por meio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), ferramenta pela qual a Administração Pública Federal define os valores dos insumos e serviços necessários às obras e serviços de engenharia.

.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

De acordo com Planilha Orçamentária anexa ao Termo de Referência.