



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

Atualmente, no prédio sede do TRES – 10º andar (Presidência e Direção Geral), 8º andar (Assessoria dos Juizes) e 5º andar (Corregedoria, lado direito), os pisos possuem revestimento em carpete. Além de apresentarem desgastes visíveis pelos anos de uso, estes revestimentos demandam grande esforço de manutenção, limpeza e higienização para que seja garantido um ambiente de trabalho saudável, livre de fungos e ácaros.

Dessa forma, verificou-se a necessidade de substituição por um piso que seja de fácil limpeza e manutenção, tendo em vista o grande tráfego de pessoas nesses ambientes. A opção de revestimento desses pisos com régua vinílica, além de possibilitar uma melhor limpeza e manutenção dos ambientes, proporcionará melhores confortos acústico e térmico, proporcionando um local com mais saúde, conforto e asseio para os usuários.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

- Resistência ao desgaste.
- Atenuação acústica.
- Perfeito funcionamento.
- Durabilidade.
- Manutenibilidade.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional.
- Conforto visual.
- Conforto, saúde e bem-estar.

1.2.3. Requisitos Externos

- ABNT NBR 14.917-2:2017 – Revestimentos resilientes para pisos: manta (rolo) ou placa (régua) vinílica flexível homogênea ou heterogênea em PVC. Parte 2: Procedimentos para seleção, utilização, instalação, conservação e limpeza.
- ABNT NBR 16.866:2020 – Poliestireno expandido (EPS): Determinação das propriedades.
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Serviço 01	Piso vinílico e rodapés.
Fornecedor	J. Ziliotto Espaços Corporativos.
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 233.235,75, de 10.9.2021.
Observações	Orçamento contendo preços do revestimento vinílico e rodapés, inclusos materiais para instalação e mão de obra. Não incluso na proposta o valor do silicone utilizado na instalação dos rodapés.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Serviço 02	Piso vinílico e rodapés.
Fornecedor	Pisos & Formas.
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 195.951,01, de 9.9.2021.
Observações	Orçamento apresentado considerando todos os itens necessários para fornecimento e instalação dos pisos vinílicos e rodapés.

Serviço 03	Piso vinílico e rodapés.
Fornecedor	Nobre Comércio e Serviços Ltda. EPP
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 226.129,78, de 10.9.2021.
Observações	Orçamento apresentado considerando todos os itens necessários para fornecimento e instalação dos pisos vinílicos e rodapés.

Serviço 04	Retirada do carpete e dos rodapés em EVA existentes
Fornecedor	---
Descrição	Retirada do carpete e dos rodapés em EVA existentes, com limpeza do piso com vassoura.
Valor Estimado	R\$ 4.502,83.
Observações	Valores das remoções do carpete e rodapés existentes obtidos a partir de preço SINAPI, data de referência técnica 20.9.2021, considerando as seguintes composições: CARPETE: <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 85371: 0,02 h de pedreiro e 0,16 horas de servente por metro quadrado.Valor total: $(0,02*25,82 + 0,16*19,64)*722,45 = R\\$ 2.643,30$. RODAPÉS: <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 85413: 0,05 h de pedreiro e 0,10 horas de servente por metro.Valor total: $(0,05*25,82 + 0,10*19,64)*497,55 = R\\$ 1.619,53$. Caçamba de entulho (5 m ³), valor de mercado médio: R\$ 240,00.

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Piso vinílico e rodapés.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
Fornecedor	Nobre Comércio e Serviços Ltda. EPP.
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 44.900,00.
Observações	CT 033/2017 – metragem de piso vinílico: 332,29 m ² ; rodapés: 104,49m ² .



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Retiradas	RETIRADA DO CARPETE E DOS RODAPÉS EXISTENTES, com a destinação adequada dos resíduos.	R\$ 4.502,83
Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés em EPS	<p>FORNECIMENTO E INSTAÇÃO DE PISO VINÍLICO:</p> <ul style="list-style-type: none">Piso vinílico em régua com dimensões de 184x950mm, com espessura de 3 mm, peso médio 5,35 kg/m², para tráfego intenso, com proteção superficial extrema, resistência à abrasão Classe T, resistência ao escorregamento R9, classificação de reação ao fogo Classe II A, absorção do som ao impacto de 4dB, emissão de COV menor que 100µg/m³. Referência piso vinílico: Linha Ambienta Coleção Series, cor Cinnamon (9343629), da Tarkett. Referência adesivo: Globalfix, da Tarkett. Referência para preparação e nivelamento do contrapiso: Tarkomassa Autonivelante, da Tarkett.As caixas do piso vinílico devem possuir o mesmo lote de fabricação, para evitar diferenças de tonalidade.Instalação: preparar/nivelar a base e instalar as régua por meio de colagem, seguindo as orientações do fabricante.QUANTIDADE: 722,45 m² (setecentos e vinte e dois vírgula quarenta e cinco metros quadrados). Não foram consideradas perdas. <p>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS RODAPÉS:</p> <ul style="list-style-type: none">Rodapé em poliestireno reciclado (EPS), altura de 70mm, espessura igual a 13mm e comprimento de 2400mm, na cor branca, com peso médio igual a 1,09kg por barra e VOC menor que 0,5 mg/m³. Referência: Rodapé em poliestireno, 451 RP/BR, código 20229, na cor branca, da Santa Luzia Rodapés e Acabamentos.Instalação: seguir as orientações do fabricante, utilizando cola ou super adesivo e buchas "T".QUANTIDADE: 497,55 m (quatrocentos e noventa e sete vírgula cinquenta e cinco metros lineares). Não foram consideradas perdas. <p>Garantia: 5 (cinco) anos para materiais e serviços, contados do recebimento definitivo.</p>	R\$ 218.438,85
	Total (valor médio dos preços de mercado)	R\$ 222.941,68



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A definição de substituição do carpete atualmente existente nas salas do 10º andar (Presidência e Direção Geral), 8º andar (Assessoria dos Juízes) e 5º andar (Corregedoria, lado direito) do Ed. Sede do TRESA é decorrente da necessidade de utilização de um material de revestimento de piso que permita a melhor higienização e manutenção dos ambientes, por se tratarem de ambientes de trabalho com trânsito intenso de pessoas. Optou-se por adotar o piso vinílico, que já utilizado em quase a totalidade dos ambientes do Tribunal, tanto no Ed. Sede, como nos edifícios anexos, mantendo-se o padrão institucional.

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de piso vinílico e rodapés para as salas do 10º andar (Presidência e Direção Geral), 8º andar (Assessoria dos Juízes) e 5º andar (Corregedoria, lado direito), localizadas no Edifício Sede do TRESA.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

O material escolhido é um padrão adotado na quase totalidade dos ambientes do Tribunal, Sede e Anexos, não havendo conflito com qualquer outro serviço/produto. Os materiais descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no item 12 – Manutenção Predial – IN1.6 e SGP3, do Plano de Aquisições 2021 – Anexo I.

1.8.3. Benefícios Esperados

A utilização do revestimento em piso vinílico com o acabamento de rodapé apresenta grande benefício na limpeza e manutenção do ambiente do trabalho, permitindo uma melhor higienização desses locais, que reflete na saúde dos usuários dessas salas.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista e a contratada é o fornecimento e a instalação de 722,45m² de piso vinílico e de 497,55 metros lineares de rodapé (incluso as remoções dos carpetes e rodapés existentes), conforme levantamentos realizados a partir dos Projetos de Revestimento elaborados pela SEA.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Retirada e recolocação dos equipamentos dos locais onde os serviços serão executados (a cargo do TRESA).
Infraestrutura Elétrica	Readequação da parte elétrica pelo TRESA, no que se fizer necessário, após a conclusão dos serviços pela empresa contratada. Disponibilização de energia elétrica à contratada para a execução dos serviços de instalação.
Logística de Implantação	Conforme prazo de execução a ser definido no Projeto Básico e horários de trabalho a serem combinados com a Gestão do Contrato.
Espaço Físico	Será destinada área no Subsolo 2 para o armazenamento dos materiais.
Mobiliário	Retirada e recolocação dos móveis dos locais onde os serviços serão executados (a cargo do TRESA).
Impacto Ambiental	Os entulhos decorrentes dos serviços, em especial os passíveis de reaproveitamento ou reciclagem, deverão ser recolhidos e destinados corretamente pela contratada, de acordo com as legislações vigentes.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.10. Orçamento Estimado

O valor desta demanda está prevista no Documento Oficial de Demanda – DOD, anexo ao PAE 36.945/2021.

Com base na análise de custo total da demanda, item 1.7, o valor estimado para esta contratação soma **R\$ 222.941,68** (duzentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos).

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

A mão de obra necessária para a retirada dos móveis e equipamentos, deixando os ambientes livres para a execução dos serviços, será providenciada pelo TRESA.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não se aplica a esta contratação.

2.3. Transição Contratual

Não se aplica a esta contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não se aplica a esta contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

O fornecimento e a instalação de piso vinílico e rodapé são objetos de natureza comum, para atendimento de uma necessidade pontual e instantânea (pronta entrega).

3.2. Parcelamento do Objeto

O parcelamento do objeto não cabe a esta contratação, porque deve ser garantida a uniformidade dos materiais e a execução dos serviços contratados.

3.3. Adjudicação do Objeto

A adjudicação deve ser global, em razão dos itens a serem fornecidos e executados, a fim de garantir a qualidade final dos serviços e sua adequada fiscalização.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

A modalidade de licitação será o Pregão Eletrônico, do tipo menor preço.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Item	Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Valor
Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapé	02.122.0570.20GP.0042 – Julgamento de Causas e Gestão Administrativa no Estado de SC, PTR ES 084725	3.3.90.39 Elemento de Despesa Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	R\$ 222.941,68
Total			R\$ 222.941,68

3.6. Vigência da Garantia

Garantia de 5 (cinco) anos para materiais e serviços, contados a partir do recebimento definitivo.

3.7. Gestor da Contratação

A Equipe de Gestão da Contratação será composta por:

Integrantes	Nome	Unidade
Gestor Contratação	Palmyra Farinazzo Reis Repette	Chefe da Seção de Engenharia e Arquitetura
Substituto	Carla Marcon Pinheiro Machado	Seção de Engenharia e Arquitetura
Fiscal Demandante	Valeria Luz Losso Fischer	Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços
Substituto	Palmyra Farinazzo Reis Repette	Seção de Engenharia e Arquitetura
Fiscal Técnico	Palmyra Farinazzo Reis Repette	Seção de Engenharia e Arquitetura
Substituto	Carla Marcon Pinheiro Machado	Seção de Engenharia e Arquitetura
Fiscal Administrativo	Geraldo Luiz Savi Júnior	Seção de Licitações
Substituto	João Batista Sarilho	Seção de Licitações

4. Análise de Riscos

RISCO 1: Licitação frustrada/deserta			
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa 1	<input type="checkbox"/> Média 3	<input type="checkbox"/> Alta 5
Impacto:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixo 1	<input type="checkbox"/> Moderado 3	<input type="checkbox"/> Alto 5
Nível do Risco (Probabilidade x Impacto):	<input checked="" type="checkbox"/> Baixo 1*	<input type="checkbox"/> Médio 3-5**	<input type="checkbox"/> Elevado 9-15** <input type="checkbox"/> Extremo 25**
Danos potenciais:	Permanência nos locais indicados neste EP da forração existente, já bastante desgastada e com dificuldades de manutenção e limpeza.		
Ação mitigatória 1:	Manter a periodicidade na contratação de empresa especializada na limpeza e higienização do carpete.		
Recursos requeridos:	Recursos humanos.		
Responsável:	Chefe da Seção de Apoio Administrativo.		
Ação de contingência 1:	Repetição do procedimento licitatório.		
Recursos requeridos:	Recursos humanos.		
Responsável:	Coordenadoria de Contratações e Materiais.		
Gestor do Risco:	Chefe da Seção de Engenharia e Arquitetura.		



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares e, considerando que há ação mitigatória e de contingência previstos para o risco avaliado, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: J. Ziliotto Espaços Corporativos Site na web: www.jziliotto.com.br Telefone: 48 3085-9001 Email: andrea@jziliotto.com.br Contato: Andrea Ziliotto
2	Nome: Pisos & Formas Site na web: www.sitedofornecedor.com.br Telefone: 48) 3333-6073 3244-1452 Email: orcamentospisoseformas@gmail.com Contato: Emerson
4	Nome: Nobre Comércio e Serviços Ltda. Site na web: www.nobrecomercio.com.br Telefone: 48 3085-9001 Email: padraoideal@yahoo.com.br Contato: Sandro



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Piso vinílico e rodapés
Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Nobre Comércio e Serviços Ltda. EPP
Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés
R\$ 44.900,00
CT 033/2017 – metragem de piso vinílico: 332,29 m ² Rodapés: 104,49m ²