



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

A contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforço do muro de contenção e da pavimentação de parte da área externa do Cartório Eleitoral de Gaspar/SC, tem por finalidade garantir a segurança e a estabilidade do atual muro de contenção e, quanto à pavimentação, minimizar os problemas patológicos de umidade ascendente nas paredes do imóvel ocupado por esta Zona Eleitoral.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais que deverão ser atendidos nesta contratação são:

- Estabilidade e segurança (muro de contenção).
- Durabilidade e manutenibilidade dos elementos da edificação.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Os requisitos não funcionais que deverão ser atendidos nesta contratação são:

- Conforto e bem-estar dos usuários.
- Segurança do imóvel e do patrimônio público.

1.2.3. Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas estão elencadas a seguir:

- NBR 16280:2015 – Reforma em edificações: Sistema de gestão de reformas – Requisitos.
- NBR 7678:1983 – Segurança na execução de obras e serviços de construção.
- NR 06 – Equipamento de Proteção Individual.
- NR 09 – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais.
- NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.
- NBR 6118:2014 – Projeto de Estruturas de Concreto Armado: Procedimentos.
- NBR 6120:2019 – Ações para o Cálculo de Estruturas de Edificações.
- NBR 15.575:2013 Partes 1 a 6 – Edificações habitacionais: Desempenho.
- NBR 13.006:2020 – Placas cerâmicas – Definições, classificação, características e marcação.
- NBR 13.753:1996 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimentos.
- NBR 13.245:2011 – Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície.
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil e Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.
- Lei n. 11.762, de 1º.08.2008, que fixa o limite máximo de chumbo permitido na fabricação de tintas imobiliárias e de uso infantil e escolar, vernizes e materiais similares e dá outras providências.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Para balizar o custo dos serviços, foram utilizados o Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil (SINAPI) e, quando necessário, o IPPUJ (25ª Ed.) com valores atualizados pelo SINAPI ou pelo INCC, planilhas de referência do SEINFRA/CE e preços de mercado obtidos por



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

cotações com fornecedores locais.

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Contrato TRESC n. 18/2017.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
Fornecedor	CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA. EPP
Descrição	Construção de muro de contenção no terreno de propriedade do TRESC no município de Santo Amaro da Imperatriz/SC.
Valor Estimado	R\$ 64.000,00.
Observações	Duração dos serviços: 13 semanas.

Produto/Serviço 02	Contrato TRESC n. 118/2016.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
Fornecedor	JK Imóveis Ltda.
Descrição	Adequação do imóvel que abriga o Cartório Eleitoral de Cunha Porã/SC.
Valor Estimado	R\$ 47.693,61.
Observações	Prazo de execução dos serviços: 6 semanas.

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Para calcular os custos totais da demanda, foi elaborada uma planilha de custos referenciada no SINAPI – Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil; IPPUJ (25ªEd, sendo os valores atualizados pelo SINAPI); e, em orçamentos colhidos no mercado.

A estimativa do custo total desta contratação é de **R\$ 69.303,85**, com base na Planilha de Orçamento Geral elaborada pela SEA.

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A seleção dos materiais de construção e acabamento que compõem os serviços foi realizada com base nos critérios de economicidade, desempenho, durabilidade, manutenibilidade e sustentabilidade, como a seguir detalhado.

1.8.1. Descrição do Objeto

Os serviços previstos nesta contratação no Cartório Eleitoral de Gaspar/SC estão abaixo relacionados.

- Limpeza do terreno
- Escavação manual de aterro
- Execução de formas (montagem e desmontagem)
- Montagem de armadura
- Concretagem
- Execução de drenagem pluvial



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Reaterro compactado
- Execução de radier
- Instalação de pisos e rodapés cerâmicos
- Drenagem pluvial
- Pintura externa
- Administração local.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação de empresa especializada para a execução dos serviços no imóvel que abriga o Cartório Eleitoral de Gaspar/SC está aderente às necessidades do negócio e não apresenta conflito com o Planejamento Estratégico Institucional e com os Objetivos Organizacionais relacionados à Gestão das Aquisições e Contratações.

Esta contratação está prevista no Plano de Aquisições 2022, item 12, Manutenção Predial – SGP3.

1.8.3. Benefícios Esperados

Espera-se que, após a execução dos serviços a serem contratados, as condições do aterro estejam estabilizadas pelo muro de reforço e os problemas patológicos de umidade ascendente por paredes sejam sanados com a instalação de pisos e rodapés cerâmicos em partes da área externa que fazem divisa com a edificação. Dessa forma, objetiva-se garantir um ambiente de trabalho seguro, confortável e saudável para servidores e usuários dos serviços prestados pela Justiça Eleitoral.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

As quantidades especificadas estão diretamente relacionadas aos quantitativos levantados a partir dos projetos elaborados pela Stabile Assessoria, Consultoria e Projeto de Estruturas e pela SEA.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não se aplica.
Infraestrutura Elétrica	Disponibilização de rede elétrica para utilização pela empresa contratada.
Logística de Implantação	<ul style="list-style-type: none">▪ Definição de estratégia de trabalho que minimize quaisquer inconvenientes aos usuários da edificação, garantindo seu acesso ao imóvel.▪ Os materiais deverão ser armazenados em locais previamente autorizados pelo Gestor do Contrato, o Chefe do Cartório Eleitoral.
Espaço Físico	Realização do serviço em horário comercial, de 7 às 17 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados). Horários diferenciados de trabalho devem ser acordados com o Gestor do Contrato.
Mobiliário	Não se aplica.
Impacto Ambiental	Prever a retirada dos resíduos de construção e demolição (RCD) empregando-se equipamentos adequados, de modo a minimizar a geração de poeira, barulho e não espalhar entulho ou terra pelas áreas de circulação da edificação, calçadas e vias urbanas. A empresa responsável pela remoção e transporte de terra resíduos de RCD devem possuir autorização para bota-fora emitido pela prefeitura local.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.10. Orçamento Estimado

O orçamento estimado é de aproximadamente **R\$ 69.303,85** (sessenta e nove mil, trezentos e três reais e oitenta e cinco centavos), com base na Planilha de Orçamento Geral elaborada pela SEA.

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3.7. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo destes estudos preliminares, a equipe de planejamento considera viável a contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A – Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Construtora Ecasa Ltda. Site na web: --- Telefone: (41) 3209-0220/99971-3203 Email: antoniosampaio@ecasa.eng.br Contato: Eng. Antônio Sampaio
2	Nome: Litoral Engenharia e Construções Eireli Site na web: --- Telefone: (48) 3733-5299 / 99117-1070 Email: engenharia@litoralengenharia.com Contato: Eng. Júnior Eloi José
3	Nome: EVA Construções e Incorporações Ltda. Site na web: --- Telefone: (48) 3348-5898 / 98807-4455 / 98419-5741 Email: contato@evaconstrucoes.com.br / recepcao@evaconstrucoes.com.br Contato: Everaldo José Castodi



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

- Contrato TRESA n. 018/2017 – Construção de muro de contenção no terreno de propriedade do TRESA no município de Santo Amaro da Imperatriz/SC.
- Contrato TRESA n. 118/2016 – Serviços de adequação do imóvel que abriga o Cartório Eleitoral de Cunha Porã/SC.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

O cálculo dos quantitativos de materiais está apresentado na Planilha de Orçamento Geral, aba "Memorial Quantitativos".