



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC é condição necessária para manutenção da higiene e bem-estar nos ambientes de trabalho, atendendo servidores e todos aqueles que utilizam a justiça eleitoral.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

A desinsetização abrange principalmente a prevenção contra baratas, formigas e aranhas. Nos ambientes internos deverá ser utilizado gel com o princípio ativo "Imidacloprid", de modo que não haja empecilhos para posterior ocupação. Nos ambientes externos deverá ser realizada a pulverização do produto nas áreas críticas definidas pelo aplicador, sendo obrigatória a aplicação no interior das caixas de gordura, de esgoto e ralos.

A desratização deverá se dar através do uso de iscas e, se necessário, pó de contato.

As iscas utilizadas na desratização deverão possuir poder fulminante e impedir que os animais mortos exalem odor decorrente de decomposição.

A constatação da qualidade dos serviços especializados deve se dar durante a execução contratual, com atendimento aos procedimentos técnicos específicos e tendo como efeito a ausência de formigas, baratas, aranhas, e ratos nos imóveis sob a responsabilidade do TRESC após a realização dos serviços no período de garantia de 6 (seis) meses para cada aplicação.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Os serviços abrangem 1 (uma) aplicação que deverá ser executada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento da autorização da Seção de Manutenção Predial;

Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados preferencialmente de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e nos finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.

Caso haja mudança no endereço das unidades a empresa deverá executar os serviços nos novos endereços.

1.2.3. Requisitos Externos

Os serviços deverão estar em conformidade com a RDC n. 52/MS/ANVISA, de 22 de outubro de 2009 e a Portaria n. 0021/SES, de 04 de janeiro de 1996, Normas ABNT 15584-1/2008 e 15584-2/2008 além das demais orientações dos fabricantes e legislação vigente, no que couber.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais, portanto não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Contratação de Empresa especializada na Prestação de Serviços de Dedetização e Controle de pragas urbanas - (Desinsetização e desratização) e Limpeza de Reservatórios d'água, Conforme RDC 52/2009 e Resolução SESA/PR 374/2015, para atender às necessidades das Secretarias Municipais de: Saúde, Educação e Assistência Social do município de Santa Izabel do Oeste-PR, por um período de 12 meses, com Recursos Estadual, Federal e Próprios.
Instituição Pública	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO OESTE
Fornecedor	COMERCIAL AGROALBA EIRELI
Descrição	Desinsetização – Serviço de dedetização, desinsetização.
Valor Estimado	R\$ 1.075,00
Observações	NºPregão:922021 / UASG:987851 Data: 05/01/2022 Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br Informações obtidas no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 02	Prestação de serviços de desinsetização e desratização (controle de vetores e pragas urbanas), limpeza de caixa d'água, reservatórios e cisternas, com fornecimento de produtos, materiais, equipamentos e ferramentas, para atendimento das necessidades deste Tribunal, nas diversas unidades atendidas pelo NUGER LONDRINA.
Instituição Pública	PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior do Trabalho 9ª Região/PR
Fornecedor	D. E. NALIN NOGUEIRA
Descrição	Desinsetização – Serviço de dedetização, desinsetização
Valor Estimado	R\$ 1.742,67
Observações	NºPregão:412021 / UASG:80012Data: 01/12/2020 Data: 13/09/2021 Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br Informações obtidas no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 03	Prestação de serviços de desinsetização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC
Instituição Pública	PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Fornecedor	JULIANA DA SILVA REICHERT EIRELI
Descrição	Desinsetização – Serviço de dedetização, desinsetização
Valor Estimado	R\$ 18.617,00
Observações	NºPregão:43/2020 Data: 21/07/2020



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Informações obtidas no site www.bancodeprecos.com.br

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6 Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7 Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Por tratar-se de serviço com especificações comumente utilizadas pelos prestadores e regulados por órgãos técnicos e governamentais, verificou-se que os serviços disponíveis no mercado atendem as especificações constantes dos requisitos funcionais.

O custo estimado para esta contratação foi obtido por meio dos valores das contratações anteriores efetuadas pelo órgão, conforme segue:

Contratos anteriores	Item	Custo Total Estimado
Contratos 15/2019 e 16/2019*	1 - Região 1	R\$ 2.851,00
	4 - Região 4	R\$ 2.494,00
	5 - Região 5	R\$ 3.776,99
	6 - Região 6	R\$ 5.189,00
	Total	R\$ 14.310,99
Contrato 047/2020*	1 - Região 1	R\$ 2.960,00
	4 - Região 4	R\$ 2.689,00
	5 - Região 5	R\$ 3.410,00
	6 - Região 6	R\$ 4.849,00
	Total	R\$ 18.617,00
Custo estimado médio		R\$ 13.908,00

*duas aplicações

Com base na planilha, o custo estimado para essa contratação, considerando a realização de uma aplicação, fica próximo a R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Ressaltamos que os custos estimados servem apenas para indicar a ordem de grandeza dos custos para essa contratação. Para a realização da licitação, a planilha de custos deverá ser elaborada pelo setor competente.

1.8 Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA tem como objetivo a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes. Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas, mantendo-os livres principalmente de formigas, baratas, aranhas e ratos.

1.8.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA nas Regiões 01, 04, 05 e 06, com uma aplicação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.2 Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade que visa a salubridade nos ambientes de trabalho e atendimento. Dessa forma, não verificamos a possibilidade de conflito com os objetivos do TRE-SC.

1.8.3 Benefícios Esperados

A presente contratação visa a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes, com a mínima intervenção possível, afastando a possibilidade de incidência de formigas, baratas, aranhas, e ratos em todos os imóveis sob a responsabilidade do TRESC.

1.8.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista contempla imóveis próprios e locados sob a responsabilidade do TRESC. Os locais para execução dos serviços foram divididos em regiões que correspondem a um conjunto de cidades geograficamente próximas, conforme apresentado a seguir:

- Item 01 – Região 01:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
1	BIGUAÇU	120	R Hermógenes Prazeres, 277 - 88160-152	2	48 3243 1103	zona002@tre-sc.jus.br
2	FLORIANÓPOLIS	6259	Rua Esteves Júnior 68, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Sede	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
3	FLORIANÓPOLIS	1950	Rua Esteves Júnior 80, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Anexo I	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
4	FLORIANÓPOLIS	622	Rua Esteves Júnior 157, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Anexo II	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
5	FLORIANÓPOLIS	800	Av. Rio Branco, N. 797 - 88015-203	12	48 3248 6609 / 48 988099474	zona012@tre-sc.jus.br
				13	48 3222 8739 / 48 988113336	zona013@tre-sc.jus.br
				100	48 3224 6751 / 48 988099297	zona100@tre-sc.jus.br
6	PALHOÇA	5.098 (mais 3.500 m² de estacionamento)	Servidão Antônio José Guarezi, n. 130, Bairro Jardim Eldorado – CEP 88133-902	Depósito Central	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
7	PALHOÇA	227,64	R Najla Carone Guedert, N. 951, Parque Residencial Pagani - 88132-150	24	48 3242 4528 / 48 988129773	zona024@tre-sc.jus.br
8	SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	200	Rua Pedro Mansur Elias, 25 - Sala 01 - 88140-000	67	48 3245 1885 / 48 988067384	zona067@tre-sc.jus.br
9	SÃO JOÃO BATISTA	224,37	Rua Ex-Combatente Narciso Cim, 92 - Térreo - 88240-000	53	48 3265 0459 / 48 988054840	zona053@tre-sc.jus.br
10	SÃO JOSÉ	905,58	Av Beira-Mar de São José, Esquina Com Luiz Fagundes - 88103-500	Arquivo Central	48 3251-3828	cgi-sa@tre-sc.jus.br
				29	48 3259 7187 / 48 988137195	zona029@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

				84	48 3259 6932 / 48 988082982	zona084@tre-sc.jus.br
11	TIJUCAS	120	Rua Alexandre Ternes Neto, 144. - 88200-000	31	48 3263 0698 / 48 988137758	zona031@tre-sc.jus.br

- Item 02 – Região 04:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
40	GUARAMIRIM	200	Rua 28 de Agosto, N. 2000 - 89270-000	60	47 3373 0967 / 47 988175446	zona060@tre-sc.jus.br
41	ITAIÓPOLIS	140	Rua Carril Pflanzer, N. 69, Centro - 89340-000	38	47 3652 2791 / 47 988156178	zona038@tre-sc.jus.br
42	JARAGUÁ DO SUL	417,02	Rua Angelo Schiochet, N. 90 - 89251-520	17	47 3275 1183 / 47 988136047	zona017@tre-sc.jus.br
				87	47 3275 1819 / 47 988242394	zona087@tre-sc.jus.br
43	JOINVILLE	689	R Jaguaruna, 38 - Centro - 89201-450	19	47 3433 7023 / 47 988139344	zona019@tre-sc.jus.br
				76	47 3433 9355 / 47 988191530	zona076@tre-sc.jus.br
				95	47 3433 8671 / 47 988298312	zona095@tre-sc.jus.br
				96	47 3422 1354 / 47 988324236	zona096@tre-sc.jus.br
				105	47 3433 6433 / 47 988352259	zona105@tre-sc.jus.br
44	MAFRA	112	Avenida Coronel José Severiano Maia, 548 - 89300- 000	22	47 3642 5987 / 47 988142276	zona022@tre-sc.jus.br
45	PAPANDUVA	92,54	Rua Nereu Ramos, 2983, Salas 10 e 11 - 89370-000	81	47 3653 2292 / 47 988216846	zona081@tre-sc.jus.br
46	PORTO UNIÃO	170	R Matos Costa, 344 - 89400-000	25	42 3523 3332 / 42 988114037	zona025@tre-sc.jus.br
47	RIO NEGRINHO	94	R Prefeito Hugo Fischer, 242, Térreo - 89295-000	74	47 3644 1838 / 47 988188795	zona074@tre-sc.jus.br
48	SÃO BENTO DO SUL	186,52	R Henrique Schwarz, N. 554, S.4 - 89280- 115	30	47 3633 4236 / 47 988151580	zona030@tre-sc.jus.br
49	SÃO FRANCISCO DO SUL	207	R Barão do Rio Branco, 377, Sl. 300 - 89240-000	27	47 3444 1355 / 47 988151072	zona027@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Item 03 – Região 05:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
50	ANITA GARIBALDI	114,65	Avenida Eduardo Salmoria 485 - 88590-000	52	49 3543 0322 / 49 988054821	zona052@tre-sc.jus.br
51	BOM RETIRO	107,39	R Anita Garibaldi, 343, Loja 01, Térreo. - 88680-000	4	49 3277 0575 / 49 988000239	zona004@tre-sc.jus.br
52	CAÇADOR	199,73	R Victor Baptista Adami, 919, Sala 01 - 89500-196	6	49 3563 0087 / 49 988001815	zona006@tre-sc.jus.br
53	CAMPOS NOVOS	232,24	R Danúzia Bess, 434, Edifício Majestic, 2 Andar - 89620-000	7	49 3541 1104 / 49 988006780	zona007@tre-sc.jus.br
54	CURITIBANOS	197,51	Avenida Advogado Sebastiao Calomeno, 140 - 89520-000	11	49 3241 0533 / 49 988010199	zona011@tre-sc.jus.br
55	FRAIBURGO	141,28	Rua Albano Burguer, 45, Sala 03 - 89580-000	77	49 3246 3013 / 49 988699568	zona077@tre-sc.jus.br
56	LAGES	257	Avenida Belisário Ramos, 3800, Edifício Lages Business Cente - 88502-100	21	49 3222 8316 / 49 988017273	zona021@tre-sc.jus.br
				93	49 3222 8312 / 49 988712360	zona093@tre-sc.jus.br
				104	49 3222 8317 / 49 988718569	zona104@tre-sc.jus.br
57	SANTA CECÍLIA	157,5	Av Xv de Novembro S/n Esq. Rua Antonio Carlos de Medeiros 5 - 89540-000	51	49 988054298 / 49 988054298	zona051@tre-sc.jus.br
58	SÃO JOAQUIM	349,77	Rua Boanerges Pereira de Medeiros, N.13 - 88600-000	28	49 3233 2088 / 49 988019387	zona028@tre-sc.jus.br
59	TANGARÁ	68,45	Avenida Irmãos Piccoli, N. 220, Sala 106 e 107, Centro - 89642-000	47	49 3532 1024 / 49 988048752	zona047@tre-sc.jus.br
60	VIDEIRA	201	Rua Saul Brandalise, N.1531, Edifício San Francisco, Sala 03 - 89560-290	36	49 3533 2378 / 49 988028840	zona036@tre-sc.jus.br

- Item 04 – Região 06:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
61	ABELARDO LUZ	120	Avenida Pe. João Smedt, 1274 - 89830-000	71	49 3445 4625 / 49 988693616	zona071@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

62	CAMPO ERÊ	125	Rua Osvaldo Dário Dall'igna, N. 794, Sala 2, - 89980-000	69	49 3655 1225 / 49 988061505	zona069@tre-sc.jus.br
63	CAPINZAL	90	Rua Narciso Barison, 171 - 89665-000	37	49 3555 2459 / 49 988031048	zona037@tre-sc.jus.br
64	CHAPECÓ	546,59	Av. Nereu Ramos, N. 1841-e - 89805-018	35	49 3323 2232 / 49 988021312	zona035@tre-sc.jus.br
				94	49 3323 5445 / 49 988714742	zona094@tre-sc.jus.br
65	CONCÓRDIA	285	R Ângelo Ari Biezus, N. 69, Térreo - 89700-194	9	49 3444 7198 / 49 988008703	zona009@tre-sc.jus.br
				90	49 3444 5970 / 49 988708504	zona090@tre-sc.jus.br
66	DIONÍSIO CERQUEIRA	257	Av Santa Catarina, 218 - 89950-000	50	49 3644 0446 / 49 988695311	zona050@tre-sc.jus.br
67	ITAPIRANGA	158,4	Rua São Bonifácio, 280, Térreo, Ed. Peperi - 89896-000	65	49 3677 0207 / 49 988060670	zona065@tre-sc.jus.br
68	JOAÇABA	210	Av Xv de Novembro, 12 - Térreo - Sala 02 - 89600-000	18	49 3522 1246 / 49 988012612	zona018@tre-sc.jus.br
				85	49 3521 3060 / 49 988703813	zona085@tre-sc.jus.br
69	MARAVILHA	163,59	Avenida Anita Garibaldi, 1012, Sala 01 - 89874-000	58	49 3664 0856 / 49 988058419	zona058@tre-sc.jus.br
70	MODELO	165	Rua Xv de Novembro, 476 - 89872-000	83	49 3365 3504 / 49 988058765	zona083@tre-sc.jus.br
71	PALMITOS	206,43	Rua Visconde do Rio Branco, 932, Sala 2 - 89887-000	41	49 3647 0539 / 49 988036769	zona041@tre-sc.jus.br
72	PINHALZINHO	154,47	Avenida Capitão Anizio, 1.037 - 89870-000	66	49 3366 1822 / 49 988061055	zona066@tre-sc.jus.br
73	PONTE SERRADA	100	Av. Xv de Novembro, N. 86, Sala 2, Edifício Marafon - 89683-000	63	49 3435 0004 / 49 988059976	zona063@tre-sc.jus.br
74	QUILOMBO	80,14	Av Cel Ernesto Bertaso 1300 SI5 Ed Dom Victório - 89850-000	78	49 3346 3361 / 49 988702063	zona078@tre-sc.jus.br
75	SÃO CARLOS	260	Rua Demétrio Lorenz, 246, Edifício Galli II, Sala 01 - 89885-000	70	49 3325 4038 / 49 988692545	zona070@tre-sc.jus.br
76	SÃO LOURENÇO DO OESTE	224,5	Travessa São Pedro, 1085, Subsolo Galeria Bela Vista - 89990-000	49	49 3344 1255 / 49 988050898	zona049@tre-sc.jus.br
77	SÃO MIGUEL DO OESTE	150	Rua Marquês do Herval, N. 977, Sala 6, Ed. Leolino Baldisser - 89900-000	45	49 3621 0886 / 49 988041961	zona045@tre-sc.jus.br
				82	49 3621 1016 / 49 988033111	zona082@tre-sc.jus.br
78	SEARA	233,72	Rua Sétimo Casarotto, N. 98. Sala 2. - 89770-000	61	49 3452 4763 / 49 988059529	zona061@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

79	XANXERÊ	206	Travessa Ernesto Carmelli, 55, Sala 1 - 89820-000	43	49 3433 5056 / 49 988037396	zona043@tre-sc.jus.br
80	XAXIM	180	R. Rio Grande, N. 653 - 89825-000	48	49 3353 1358 / 49 988049984	zona048@tre-sc.jus.br

1.9 Adequação do ambiente

Não se aplica a esta contratação.

1.10 Orçamento Estimado

O valor considerado para apurar o custo da demanda prevista, foi de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), conforme explicitado no item 1.7, e está de acordo com a proposta orçamentária do Plano de Aquisições 2022, no item 12 – Manutenção Predial que é de R\$ 2.192.712,04.

2 Sustentação de Contrato

2.6 Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.7 Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.8 Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.9 Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3 Estratégia para Contratação

3.6 Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.7 Parcelamento e Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.8 Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.9 Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.10 Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.11 Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

4 Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

5 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo do presente estudo preliminar e considerando que se trata de serviço essencial para garantir a higiene e o funcionamento adequado dos imóveis do TRE-SC, a equipe de planejamento manifesta-se pela viabilidade da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Dedetizadora São Miguel Ltda. Site na web: ----- Telefone: (49) 98822-5883 Email: dedetizadoraasmiguel@hotmail.com Contato: Mauricio Schneider
2	Nome: Malwi Dedetizadora Ltda. Site na web: ----- Telefone: (47) 3444-1039 Email: contato@malwi.com.br Contato: Willian Bernardi
3	Nome: Dedetizadora Ambiental DDA Site na web: ----- Telefone: (48) 98483-9452 Email: dedetizadoraambientaldda@gmail.com Contato: Abdellah Baannou
4	Nome: Dedetizadora D.D. Sul Site na web: www.ddsuldedetizadora.blogspot.com.br Telefone: (48) 99148-4553 Email: ddsuldedetizadora@gmail.com Contato: Ricardo Zafra
5	Nome: Dedetizadora Planalto e Serviços Ltda. - ME Site na web: www.dedetizadoraplanalto.com.br Telefone: (49) 3223-5131 Email: contato@dedetizadoraplanalto.com.br Contato: Marcos Roberto
6	Nome: MD Controle de Pragas Ltda. Site na web: www.mdcontroledepragas.com.br Telefone: (48) 3432-6666 Email: atendimento@mdcontroledepragas.com.br Contato: Neri Alves
7	Nome: PR Indústria e Comércio de Artefatos de Metal e Serviços de Imunização Eireli (Riograndense Serviços) Site na web: www.riograndenseservicos.com.br Telefone: (51) 3554-0022 Email: licitacoes@riograndenseservicos.com.br Contato: Gustavo Rieth



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Os dados das contratações públicas indicadas no item 1.4 foram verificados no site www.bancodeprecos.com.br.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

Não há memória de cálculo.

O valor estimado está descrito no item 1.7 do presente estudo e foi definido com base na média aritmética entre os valores totais das contratações anteriores.