



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

A Administração do TRESC deseja transformar o 9º andar do Edifício Sede em uma área de *coworking* para os servidores que se encontram em teletrabalho parcial ou integral. O projeto desenvolvido prevê a retirada de parede e divisórias para integrar os ambientes.

O lado esquerdo do 9º andar do Ed. Sede possui revestimento de piso em carpete têxtil que apresenta desgastes visíveis pelos anos de uso, além de demandar esforço considerável para sua manutenção, limpeza e higienização. O lado direito possui piso vinílico na cor azul, também já desbotado e danificado pelo tempo e pelo uso.

Como o Ed. Sede possui cinco outros andares com revestimento de piso em réguas vinílicas, visando garantir um padrão institucional, previu-se a instalação deste mesmo tipo de revestimento no 9º andar. Pisos vinílicos são de fácil limpeza e manutenção, além de proporcionarem um bom conforto acústico e térmico, garantindo um ambiente de trabalho saudável, livre de fungos e ácaros.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

- Resistência ao desgaste.
- Atenuação acústica.
- Perfeito funcionamento.
- Durabilidade.
- Manutenibilidade.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional.
- Conforto visual.
- Conforto, saúde e bem-estar.

1.2.3. Requisitos Externos

- ABNT NBR 14.917-1:2017 – Revestimentos resilientes para pisos: manta (rolo) ou placa (régua) vinílica flexível homogênea ou heterogênea em PVC. Parte 1: Requisitos, características e classes.
- ABNT NBR 14.917-2:2017 – Revestimentos resilientes para pisos: manta (rolo) ou placa (régua) vinílica flexível homogênea ou heterogênea em PVC. Parte 2: Procedimentos para seleção, utilização, instalação, conservação e limpeza.
- ABNT NBR 16.866:2020 – Poliestireno expandido (EPS): Determinação das propriedades.
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Serviço 01	Piso vinílico e rodapés.
Fornecedor	J. Ziliotto Espaços Corporativos.
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 81.228,48
Observações	Orçamento contendo preços do revestimento vinílico e rodapés, inclusos materiais para instalação e mão de obra. Vendedora: Andrea Ziliotto. Orçamento recebido em 23/05/2022. Não contempla retirada de carpete, manta vinílica e rodapés existentes.

Serviço 02	Piso vinílico e rodapés.
Fornecedor	Nobre Comércio e Serviços Ltda. EPP
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 101.948,98
Observações	Orçamento apresentado considerando todos os itens necessários para fornecimento e instalação dos pisos vinílicos e rodapés. Vendedor: Sandro Durieux. Orçamento recebido em 23/05/2022. Não contempla retirada de carpete, manta vinílica e rodapés existentes.

Serviço 03	Retirada de carpete, mantas vinílicas e rodapés em EVA, com limpeza do piso e devido descarte dos materiais.
Fornecedor	---
Descrição	Retirada do carpete, das mantas vinílicas e dos rodapés em EVA existentes, com limpeza do piso com vassoura.
Valor Estimado	Composição SINAPI, referência técnica 16.5.2022 Retirada carpetes e mantas vinílicas (R\$ 1.287,26) + retirada rodapés EVA (R\$ 449,91) + limpeza contrapiso (R\$ 1.136,53) + retirada e disposição entulhos (R\$ 240,00*3) = R\$ 3.593,70.
Observações	Valores das remoções do carpete e rodapés existentes obtidos a partir de preço SINAPI, data de referência técnica 20.9.2021, considerando as seguintes composições: CARPETE/MANTA VINÍLICA: <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 85371: 0,02 h de pedreiro e 0,16 horas de servente por metro quadrado.Valor total: $(0,02*27,42 + 0,16*20,40)*337,65 = R\\$ 1.287,26..$ RODAPÉS: <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 85413: 0,05 h de pedreiro e 0,10 horas de servente por metro.Valor total: $(0,05*27,42 + 0,10*20,40)*131,90 = R\\$ 449,91.$ LIMPEZA <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 99811: 0,165 horas de servente por metro quadrado.Valor total: $(0,165*20,40)*337,65 = R\\$ 1.136,53.$



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	RETIRADA E DISPOSIÇÃO ENTULHO <ul style="list-style-type: none">Caçamba de entulho (5 m3), valor de mercado médio: R\$ 240,00.Número de caçambas: 3 unidades
--	---

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Piso vinílico e rodapés.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
Fornecedor	Nobre Comércio e Serviços Ltda. EPP.
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 44.900,00.
Observações	Contrato n. 033/2017 – metragem de piso vinílico: 332,29 m²; rodapés: 104,49m².

Produto/Serviço 02	Piso vinílico e rodapés.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
Fornecedor	REVESTE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E REFORMAS EIRELI
Descrição	Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
Valor Estimado	R\$ 142.994,52 (pisos vinílicos) – Valor unitário: R\$ 197,93 (fornecimento e instalação) R\$ 16.996,30 (rodapés) – Valor unitário: R\$ 34,16 (fornecimento e instalação)
Observações	Contrato n. 087/2022 – metragem quadrada de piso vinílico: 722,45 m²; metragem linear de rodapés: 497,55 m².

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Retiradas	RETIRADA DO CARPETE, DO PISO VINÍLICO E DOS RODAPÉS EXISTENTES, inclusos limpeza do contrapiso com vassoura e destinação adequada dos resíduos.	Planilha SINAPI R\$ 3.593,70
Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés em EPS	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO: <ul style="list-style-type: none">Piso vinílico heterogêneo com base compacta (HTC), em régua com dimensões aproximadas de 184x950mm; com espessura de 3 mm; peso acima de 5 kg/m²; para tipo de tráfego comercial pesado	Considerado valor médio dos orçamentos obtidos no mercado e do preço praticado



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	<p>(classificação 33, conforme Tabelas 5 e 6 da NBR 14.917-1:2017); com valor nominal da espessura da camada de uso (G) mínimo de 0,70 mm; resistência à abrasão Classe P (baixo teor de cargas); resistência ao escorregamento R9; classificação de reação ao fogo Classe II A; absorção do som ao impacto mínima de 4dB; emissão de COV menor que 100µg/m³ (após 28 dias); resistência à ação de cadeiras com rodízios (não pode haver alterações superficiais nem ocorrer delaminações).</p> <ul style="list-style-type: none">Referência piso vinílico: Linha Ambienta Coleção Series, cor Cinnamon (9343629), da Tarkett. Referência adesivo: Globalfix, da Tarkett. Referência para preparação e nivelamento do contrapiso: Tarkomassa Autonivelante, da Tarkett.As caixas do piso vinílico devem possuir o mesmo lote de fabricação, para evitar diferenças de tonalidade.Instalação: preparar/nivelar a base e instalar as régua por meio de colagem, seguindo as orientações do fabricante.QUANTIDADE: 337,65 m² (trezentos e trinta e sete vírgula sessenta e cinco metros quadrados). Não foram consideradas perdas. <p>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS RODAPÉS:</p> <ul style="list-style-type: none">Rodapé em poliestireno reciclado (EPS), altura de 70mm, espessura de 13 a 15 mm e comprimento de 2400mm, na cor branca, com peso médio igual a 1,09kg por barra, VOC menor que 0,5 mg/m³ e Classe B de flamabilidade. Referência: Rodapé em poliestireno, 451 RP/BR, código 20229, na cor branca, da Santa Luzia Rodapés e Acabamentos.Instalação: seguir as orientações do fabricante, utilizando pino sob pressão, cola ou super adesivo e buchas "T".QUANTIDADE: 131,90 m (cento e trinta e um vírgula noventa metros lineares). Não foram consideradas perdas. <p>Garantia: 5 (cinco) anos para materiais e serviços, contados do recebimento definitivo.</p>	<p>no Contrato TRES n. 087/2022, conforme Anexo C – Memória de Cálculo</p> <p>R\$ 84.838,07</p>
	Total Estimado	R\$ 88.431,77

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A opção pela utilização de régua vinílica tipo LVT decorre das características técnicas do produto e de sua adequação a ambientes institucionais públicos, que possuem um elevado tráfego de pessoas, mobiliário e equipamentos. O design do produto, facilidade de instalação, conforto térmico e acústico, resistência ao uso e facilidade de manutenção e higienização são alguns dos aspectos considerados para justificar a escolha deste tipo de revestimento de piso. Além disso, outros andares do Ed. Sede do TRES já possuem este mesmo tipo de piso e busca-se adotar um mesmo padrão de revestimento em todo o edifício.

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de piso vinílico e rodapés para o 9º andar do Edifício Sede do TRES.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.2. Alinhamento do Objeto

O material escolhido é padrão adotado em outros andares do Ed. Sede do TRESC. Os materiais descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no item 12 – Manutenção Predial – INI1.6 e SGP3, do Plano de Aquisições 2021 – Anexo I.

1.8.3. Benefícios Esperados

A utilização do revestimento em piso vinílico com o acabamento de rodapé apresenta grande benefício na limpeza e manutenção dos ambientes de trabalho, permitindo uma melhor higienização desses locais, que reflete na saúde dos usuários dos ambientes.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista e a contratada é o fornecimento e a instalação de 337,65 m² de piso vinílico e de 131,90 metros lineares de rodapé (inclusas as remoções de carpetes têxteis, mantas vinílicas e rodapés existentes, bem como a limpeza do piso e remoção e destinação final dos resíduos), conforme levantamentos realizados a partir dos Projeto de Revestimento elaborado pela SEA.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Retirada e recolocação dos equipamentos dos locais onde os serviços serão executados (a cargo do TRESC).
Infraestrutura Elétrica	Disponibilização de energia elétrica à contratada para a execução dos serviços de instalação. Os acabamentos das tomadas de piso serão retirados e reinstalados pelo TRESC, sendo que a reinstalação deverá ser acompanhada pela empresa contratada, que se responsabilizará pelo recorte exato das régua vinílicas no tamanho correto das tampas das tomadas.
Logística de Implantação	Conforme prazo de execução a ser definido no Projeto Básico e horários de trabalho a serem combinados com a Gestão do Contrato.
Espaço Físico	Será destinada área no Ed. Sede para o armazenamento dos materiais.
Mobiliário	Retirada e recolocação dos móveis dos locais onde os serviços serão executados (a cargo do TRESC).
Impacto Ambiental	Os entulhos decorrentes dos serviços, em especial os passíveis de reaproveitamento ou reciclagem, deverão ser recolhidos e destinados corretamente pela contratada, de acordo com as legislações vigentes. Os demais entulhos deverão ser recolhidos em caçambas e destinados para locais autorizados pela Prefeitura Municipal de Florianópolis.

1.10. Orçamento Estimado

O valor desta demanda está prevista no Documento Oficial de Demanda – DOD, anexo ao PAE 18.615/2021.

Com base na análise de custo total da demanda, item 1.7, o valor estimado para esta contratação soma **R\$ 88.431,77** (oitenta e oito mil, quatrocentos e trinta e um reais e setenta e sete centavos).

O valor estimado para as contratações do item 12 – Manutenção Predial, contido no Plano de Aquisições 2022, no qual se enquadram os revestimentos de piso deste Projeto Básico, é de R\$ 2.192.712,04.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Vigência da Garantia

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.7. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: J. Ziliotto Espaços Corporativos Site na web: www.jziliotto.com.br Telefone: 48 3085-9001 Email: andrea@jziliotto.com.br Contato: Andrea Ziliotto
2	Nome: Pisos & Formas Site na web: www.sitedofornecedor.com.br Telefone: 48) 3333-6073 3244-1452 Email: orcamentospisoseformas@gmail.com Contato: Emerson
4	Nome: Nobre Comércio e Serviços Ltda. Site na web: www.nobrecomercio.com.br Telefone: 48 3085-9001 Email: sandro@nobrecomercio.com.br Contato: Sandro



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B

Contratações Públicas Similares

Piso vinílico e rodapés
Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Nobre Comércio e Serviços Ltda. EPP
Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés
R\$ 44.900,00
Contrato n. 033/2017 – metragem de piso vinílico: 332,29 m ² Rodapés: 104,49m ²

Piso vinílico e rodapés.
Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina.
REVESTE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E REFORMAS EIRELI
Fornecimento e instalação de piso vinílico e rodapés.
R\$ 142.994,52 (pisos vinílicos) – Valor unitário: R\$ 197,93 (fornecimento e instalação) R\$ 16.996,30 (rodapés) – Valor unitário: R\$ 34,16 (fornecimento e instalação)
Contrato n. 087/2022 – metragem quadrada de piso vinílico: 722,45 m ² ; metragem linear de rodapés: 497,55 m ² .



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C

Memória de Cálculo

Cálculo do valor monetário para as retiradas e remoções de revestimentos antigos do piso e rodapés, de acordo com o SINAPI, referência técnica abril-maio/2022.

Retirada do carpete, das mantas vinílicas e dos rodapés em EVA existentes, com limpeza do piso com vassoura e descarte correto dos resíduos.
Composição SINAPI, referência técnica 16.5.2022 Retirada carpetes e mantas vinílicas (R\$ 1.287,26) + retirada rodapés EVA (R\$ 449,91) + limpeza contrapiso (R\$ 1.136,53) + retirada e disposição entulhos (R\$ 240,00*3) = R\$ 3.593,70.
Valores das remoções do carpete e rodapés existentes obtidos a partir de preço SINAPI, data de referência técnica 20.9.2021, considerando as seguintes composições: CARPETE/MANTA VINÍLICA: <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 85371: 0,02 h de pedreiro e 0,16 horas de servente por metro quadrado.Valor total: $(0,02*27,42 + 0,16*20,40)*337,65 = \text{R\\$ } 1.287,26..$ RODAPÉS: <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 85413: 0,05 h de pedreiro e 0,10 horas de servente por metro.Valor total: $(0,05*27,42 + 0,10*20,40)*131,90 = \text{R\\$ } 449,91.$ LIMPEZA <ul style="list-style-type: none">Composição SINAPI 99811: 0,165 horas de servente por metro quadrado.Valor total: $(0,165*20,40)*337,65 = \text{R\\$ } 1.136,53.$ RETIRADA E DISPOSIÇÃO ENTULHO <ul style="list-style-type: none">Caçamba de entulho (5 m³), valor de mercado médio: R\$ 240,00.Número de caçambas: 3 unidades

Cálculo do valor médio dos orçamentos obtidos no mercado e do preço praticado no Contrato TRES n. 087/2022.

FORNECEDOR	VALOR ORÇADO	PREÇO MÉDIO
J. Ziliotto	R\$ 81.228,48	R\$ 84.838,07
Nobre Comércio e Serviços	R\$ 101.948,98	
Reveste (Contrato n. 087/2021)	$(337,65*197,93+131,9*34,16) = \text{R\$ } 71.336,76$	