



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

Em razão da mudança de endereço do Cartório da 60ª ZE – Guaramirim, é necessário a adequação do espaço, utilizando-se divisórias navais, como é o padrão da Justiça Eleitoral em Santa Catarina.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

- Divisórias leves.
- Dimensões adequadas para os ambientes do cartório.
- Facilidade de instalação.
- Permeável à luz, com parte em vidro.
- Painéis inteiros para ambientes que exigem mais privacidade.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

- Resistência.
- Perfeito acabamento.
- Durabilidade.
- Padrão estético adequado ao ambiente institucional.
- Facilidade de manutenção e limpeza.

1.2.3. Requisitos Externos

- NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- ABNT NBR 11673:1990 – Divisórias leves internas moduladas – Perfis metálicos: Especificação.
- ABNT NBR 11675:2016 – Divisórias leves internas moduladas: Verificação da resistência aos impactos.
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Produto/Serviço 01	Divisórias de gesso, com emassamento e lixamento com massa PVA e com acabamento em pintura acrílica fosca. Utilização de Kit porta-pronta de madeira.
---------------------------	---



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	Divisórias de gesso SINAPI (referência 96361, 04/2022) Porta 80x210cm SINAPI (referência 90843, 04/2022) Pintura acrílica fosca SINAPI (referência 88489, 04/2022) Aplicação e lixamento de massa em paredes SINAPI (referência 88497, 04/2022).
Descrição	Parede com placas de gesso acartonado (<i>drywall</i>), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos (incluída a instalação). Kit de porta-pronta de madeira para pintura, semioca, padrão médio, dimensão 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo – fornecimento e instalação. Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Aplicação e lixamento de massa látex em paredes (massa corrida PVA para paredes internas), duas demãos.
Valor Estimado	Valores monetários: Divisórias de gesso (por m ²) = R\$ 169,86 Kit porta-pronta (valor unitário) = R\$ 1027,33 Pintura acrílica (por m ²) = R\$ 13,91 Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes, duas demãos (por m ²) = R\$ 16,83 Valor da composição = R\$ 11.019,19
Observações	Valores obtidos na planilha SINAPI, referência abril de 2022.

Produto/Serviço 02	Fornecimento e instalação de divisórias navais
Fornecedor	NOBRE PISOS & FORROS
Descrição	<ul style="list-style-type: none">Divisórias Eucatex, Linha Divilux, com painéis do tipo Eucaplac UV, espessura 35mm.Painéis: chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta. Cor: branca.Perfis metálicos: em aço galvanizado, com modulação aproximada 125cm. Cor: Preta.Portas completas: em painéis Eucaplac UV. Cor: branca; fechadura tubular na cor preta.Vidro liso, espessura igual a 4mm.
Valor Estimado	<ul style="list-style-type: none">Divisória: R\$ 116,00 (preço por metro quadrado instalado)Conjunto porta completa: R\$ 420,00 (instalado)Vidros de 4mm: 126,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	▪ Valor total para 37,75m ² + portas = R\$ 7.875,16
Observações	Orçamento enviado em 2/5/2022.

Produto/Serviço 02	Fornecimento e instalação de divisórias navais
Fornecedor	ABSOLUTO DIVISÓIRAS E PISOS
Descrição	<ul style="list-style-type: none">▪ Divisórias Eucatex, Linha Divilux, com painéis do tipo Eucaplac UV, espessura 35mm.▪ Painéis: chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta. Cor: areia Jundiá (em contato com a empresa ficou esclarecido que os preços não variam para a cor branca).▪ Perfis metálicos: em aço galvanizado, com modulação aproximada 125cm. Cor: Preta.▪ Portas completas: em painéis Eucaplac UV. Cor: branca; fechadura tubular na cor preta.▪ Vidro liso, espessura igual a 4mm.
Valor Estimado	▪ Divisória solicitadas mais conjunto portas completas: R\$ 8.959,00 (instalado)
Observações	Orçamento enviado em 5/5/2022.

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 03	Fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações que abrigam unidades do TRESC na Grande Florianópolis.
Instituição Pública	TRESC
Fornecedor	JM COMÉRCIO E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA
Descrição	<ul style="list-style-type: none">▪ Painéis de, no mínimo, 35mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta, na cor Areia Jundiá. Altura aproximada de 2,10m (dois metros e dez centímetros) ou 1,05m (um metro e cinco centímetros) a partir do piso.▪ Perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais simples que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros).



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	<ul style="list-style-type: none">▪ Vidro liso comum com espessura mínima de 4mm (quatro milímetros), estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros).▪ Porta completa para divisórias com miolo semioco, revestida com pintura à base d'água, com secagem ultravioleta, na cor Areia Jundiá, nas dimensões 84x210cm (vão livre da porta com obrigatoriamente 80cm).▪ Dobradiças e fechaduras tubulares para divisórias, na cor preta, com duas chaves. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.
Valor Estimado	<ul style="list-style-type: none">▪ DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / VIDRO / VIDRO.<ul style="list-style-type: none">○ Marca: Eucatex, Linha Divilux, com painéis Eucaplac UV○ Modelo/código/referência: MSO UV 35mm, 120x211x35mm, cor Areia Jundiá.○ Preço unitário / m²: R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais)Valor corrigido:<ul style="list-style-type: none">○ Unitário = R\$ 142,02○ Valor para 20,85m² = R\$ 2498,46▪ DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / PAINEL / VIDRO.<ul style="list-style-type: none">○ Marca: Eucatex, Linha Divilux, com painéis Eucaplac UV○ Modelo/código/referência: MSO UV 35mm, 120x211x35mm, cor Areia Jundiá.○ Preço unitário / m²: R\$ 108,00 (cento e oito reais)Valor corrigido:<ul style="list-style-type: none">○ Unitário: R\$ 119,83○ Valor para 17,90m² = R\$ 2.542,16▪ CONJUNTO DE PORTAS.<ul style="list-style-type: none">○ Marca: Eucatex, Linha Divilux, com painéis Eucaplac UV○ Marca das fechaduras das portas: Vouga○ Modelo/código/referência da fechadura: Tubular Botão / Chave, Linha Divisória, cor preta.○ Preço unitário: R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais)Valor corrigido:<ul style="list-style-type: none">○ Unitário: R\$ 366,15



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	<ul style="list-style-type: none">○ Valor para 2 portas = R\$ 732,30<ul style="list-style-type: none">▪ VALOR TOTAL ESTIMADO PARA ESTA CONTRATAÇÃO = R\$ 5.772,92
Observações	ARP 002/2021 PREGÃO n. 012/2021, de 05/2021 Atualização dos valores pelo IPCA – 05/2021 a 03/2022 (10,96 %)

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Produto/Serviço 01–	Divisória em gesso acartonado + porta + emassamento e pintura + portas completas, com instalação.	R\$ 11.019,19
	Total	R\$ 11.019,19
Produto/Serviço 02 –	Divisória em painel naval + vidros + portas completas, com instalação	R\$ 7.875,16
Produto/Serviço 03 –	Divisória em painel naval + vidros + portas completas, com instalação	R\$ 8.959,00
Média Aritmética das divisórias Navais		R\$ 8.417,08
Valor Adotado		R\$ 8.417,08

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

Justifica-se a escolha das divisórias navais por serem mais leves, de rápida instalação e mais econômicas.

1.8.1. Descrição do Objeto

Fornecimento e instalação de divisórias leves, conforme especificações a seguir apresentadas.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

MATERIAL	DESCRIÇÃO
PAINEL	Painéis de, no mínimo, 35 mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta na cor branca. Altura aproximada de 2,10m (dois metros e dez centímetros) ou 1,05m (um metro e cinco centímetros) a partir do piso.
ESTRUTURA	Perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais simples que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros).
VIDRO	Vidros com espessura mínima de 4mm (quatro milímetros), estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros).
PORTAS	Porta completa para divisórias com miolo semioco, com dobradiças e fechaduras, com perfeito acabamento, nas dimensões 90x210cm (acessibilidade universal).
FERRAGENS	Dobradiças e fechaduras tubulares para divisórias, na cor preta, com duas chaves. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.
QUANTIDADE	PAINEL/PAINEL/VIDRO - 20,85m ² PAINEL/VIDRO/VIDRO – 17,90 m ² PORTAS COMPLETAS = 02 UNIDADES
OBS.	O Piso de porcelanato não poderá ser furado para a fixação das divisórias. A empresa deverá buscar outra forma de fixação no piso, através de colagem.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

Alinhamento Estratégico	Objetivos, Ações e Iniciativas
PEI	<ul style="list-style-type: none">OEPI2: Aperfeiçoamento da Governança e da Gestão Institucional.<ul style="list-style-type: none">Desempenho da gestão das contratações.
PLS	<ul style="list-style-type: none">Plano de Ação 13: Mobiliário
Instrumentos Estratégicos Setoriais	<ul style="list-style-type: none">Garantir infraestrutura e logística adequadas para a prestação de serviços à sociedade.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.3. Benefícios Esperados

Espera-se que, após a execução dos serviços seja atendida a necessidade de funcionamento da unidade cartorária e esteja com padrão estético adequado ao ambiente institucional, com firmeza e resistência.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda a ser contratada foi levantada a partir das medidas do projeto disponibilizado pelo proprietário do imóvel, sem o cômputo de eventuais perdas de materiais.

Quantidades

PAINEL/PAINEL/VIDRO - 20,85m²

PAINEL/VIDRO/VIDRO – 17,90 m²

PORTAS COMPLETAS = 02 UNIDADES

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não há necessidade de adequação
Infraestrutura Elétrica	O TRE-SC será responsável pelo fornecimento de energia elétrica para a execução dos serviços.
Logística de Implantação	Deverá ser destinada uma área para o armazenamento dos materiais a serem utilizados. O piso deverá ser protegido com papelão e plástico.
Espaço Físico	Não há necessidade de adequação
Mobiliário	Será necessário deslocar o mobiliário para a execução do serviço.
Impacto Ambiental	Os seguintes impactos ambientais podem ser decorrentes desta contratação: <ul style="list-style-type: none">▪ geração de poeira.

1.10. Orçamento Estimado

O orçamento estimado para esta contratação é de **R\$ 8.417,08** (oito mil, quatrocentos e dezessete reais e oito centavos), considerando os valores obtidos no mercado.

O valor estimado para as contratações do item 13 – Mobiliário, contido no Plano de Aquisições, no qual se enquadram as divisórias deste Projeto Básico, é de R\$ 365.819,63.

2. Sustentação de Contrato



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação

3.6. Vigência da Garantia

Não preenchido em razão do valor da contratação

3.7. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo destes estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A

Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: NOBRE PISOS & FORROS Site na web: www.nobrecomercio.com.br Telefone: 30471015 / 37338655 / 988451607 Email: sandro@nobrecomercio.com.br Contato: Sandro Durileux
2	Nome: ABSOLUTO DIVISÓRIAS E PISOS LTDA. Site na web: www.absolutodivisorias.com.br/ Telefone: (48) 3346-3444 Email: absoluto@absolutodivisorias.com.br Contato: Vânio
3	Nome: DIVISUL DIVISÓRIAS Site na web: www.divisul.com.br Telefone: 48 99960-1541 Email: contato@divisulsc.com.br Contato: Raiana
4	Nome: JM COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. EPP Site na web: Não possuem. Telefone: (48) 3623-1777 Email: jmdivisorias@jmdecoracoes.com.br Contato: Bruna ou Carla



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B

Contratações Públicas Similares

ARP n. 02/2021, Pregão n. 012/2021.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C Memória de Cálculo

Orçamento estimado para divisórias de gesso acartonado - SINAPI, data referência técnica 14.4.2022.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO SINAPI	QUANT.	UNID.	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
Parede com placas de gesso acartonado (<i>drywall</i>), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos (incluída a instalação).	96361	38,75	m²	149,4	20,46	169,86	R\$6.582,08
Kit de porta-pronta de madeira para pintura, semioca, padrão médio, dimensão 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo – fornecimento e instalação.	90843	2	UNID.	772,67	254,66	1027,33	R\$2.054,66
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	88489	77,5	m²	8,43	5,48	13,91	R\$1.078,03
Aplicação e lixamento de massa látex em paredes (massa corrida PVA para paredes internas), duas demãos	88497	77,5	m²	7,7	9,13	16,83	R\$1.304,33
							R\$11.019,09

Orçamento Nobre Comercio e Serviços Ltda. EPP, em 2/5/2022 – Divisórias navais.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
Divisória Naval Eucatex branca, instalado em perfis de aço galvanizado na cor preta.	38,75	m²	116	R\$4.495,00
Porta Naval Eucatex. Completa.	2	UNID.	420	R\$840,00
Vidro 4mm incolor. Instalado.	20,16	m²	126	R\$2.540,16
				R\$7.875,16

Orçamento Absoluto Divisórias e Pisos, em 5/5/2022 – Divisórias navais.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
Divisória Naval Eucatex areia jundiá, instaladas em perfis de aço galvanizado na cor preta, com portas completas e vidros de 4mm, incolor.	38,75	m²		R\$8.959,00

Média Aritmética dos valores de mercado para divisórias navais: **R\$ 8.417,08**