



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## PROJETO BÁSICO / TERMO DE REFERÊNCIA

### 1 Objeto da Contratação

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para as instalações e equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados nas regiões denominadas 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

### 2 Fundamentação da Contratação

#### 2.1 Motivação

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização instalados nas Unidades da Justiça Eleitoral, distribuídas em todo o Estado, é necessária para garantir a prevenção de riscos à saúde dos servidores ocupantes dos aludidos espaços climatizados, em consonância com as determinações do Ministério da Saúde sobre essa matéria.

#### 2.2 Objetivos, Resultados Esperados e Benefícios

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização permitem que os equipamentos estejam sempre em perfeito funcionamento, proporcionando um ambiente de trabalho, principalmente para os dias de calor intenso, com conforto térmico para a realização das atividades pelos servidores e também para o público externo.

#### 2.3 Alinhamento Estratégico

Alinhamento Estratégico	Objetivos, Ações e Iniciativas
PEI	<ul style="list-style-type: none"><li>• OEPI1 - Agilidade e Produtividade na Prestação Jurisdicional</li><li>• SGP3 - Promoção da saúde e da qualidade de vida no trabalho</li></ul>
Objetivos Organizacionais	<ul style="list-style-type: none"><li>• objetivo organizacional 1: implementar o processo de contratações públicas sustentáveis</li><li>• ação 1: inserir critérios de sustentabilidade na especificação dos pedidos de contratações;</li></ul>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### da Gestão das Aquisições

- objetivo organizacional 2: aperfeiçoar a gestão orçamentária;
- ação 1: cumprir os prazos e executar compras dos objetos nos termos do planejamento de contratações do TRE-SC.

### 2.4 Estudos Preliminares do Objeto

Os estudos preliminares foram juntados no PAE n. 14.059/2022.

### 2.5 Demanda Prevista x Quantidade a ser contratada

Para encontrar os coeficientes aplicáveis na fórmula, considerou-se o quantitativo de equipamentos existentes em cada região e as estimativas abaixo (**contudo, cabe ressaltar que não existe para a CONTRATANTE limite de chamados para instalação e desinstalação de equipamentos, tampouco limite para troca das peças**):

- 1 (uma) hora de manutenção corretiva executada em cada equipamento durante o período de 1 (um) ano;
- 4 (quatro) manutenções preventivas executadas em cada aparelho durante o período de 1 (um) ano;
- 10% dos aparelhos sofram instalação/desinstalação durante o período de 1 (um) ano;
- 10% dos compressores necessitam de substituição durante o período de 1 (um) ano;
- 5% dos motores dos ventiladores necessitam de substituição durante o período de 1 (um) ano;
- 10% das placas eletrônicas principais necessitam de substituição durante o período de 1 (um) ano;

### 2.6 Objetos Disponíveis

No presente objeto foi identificado apenas os serviços de contratação indireta para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização dos imóveis da Justiça Eleitoral que compõem as regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6, razão pela qual foi realizado o estudo, com base neste modelo, que é o atualmente aplicado pelo TRE-SC.

Isto porque não há no quadro funcional servidores que possuem as atribuições necessárias para a execução desses serviços, bem como outra forma que pudesse substituir o modelo atual.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 2.7 Caracterização e Composição do Objeto

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização dos imóveis da Justiça Eleitoral que compõem as regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6, relacionados à Seção de Administração de Equipamentos e Móveis, conforme abaixo descrito:

ITEM 1 - REGIÃO 1			
Município	Zona Eleitoral	Endereço	Telefone
Biguaçu	2ªZE	R Hermógenes Prazeres, 277, Centro, 88160-152, Biguaçu/SC	48 3243 4052 48 988077773
Florianópolis	12ª, 13ª, 100ªZE	Rua São Francisco 234, Centro, 88015-203, Florianópolis/SC	48 3248 6609/ 48 988099474 48 3222 8739/ 48 988113336 48 3224 6751/ 48 988099297
Palhoça	24ªZE	R Najla Carone Guedert, N. 951, Parque Residencial Pagani, Passa Vinte, 88132-150, Palhoça/SC	48 3242 4528/ 48 988129773
Palhoça	Depósito Multiuso	Servidão Antônio José Guarezi, 130 - Jardim Eldorado - Palhoça/SC	
Santo Amaro da Imperatriz	67ªZE	Rua Pedro Mansur Elias, 25 - Sala 01, Centro, 88140-000, Santo Amaro da Imperatriz/SC	48 3245 2500/ 48 988067384
São José	29ª, 84ªZE e Seção de Arquivo TRE_SC	Av Acioni Souza Filho (beira-Mar de São José), Praia Comprida, 88103-790, São José/SC	48 3259 7187/ 48 988137195 48 3259 0963/ 48 988082982 32479108
Tijucas	31ªZE	Rua Alexandre Ternes Neto, 144., Centro, 88200-000, Tijucas/SC	48 3263 0698/ 48 988137758
São João Batista	53ªZE	Rua Ex-Combatente Narciso Cim, 92 - Térreo, Centro, 88240-000, São João Batista/SC	48 3265 0459/ 48 988054840



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ITEM 2 - REGIÃO 2			
Município	Zona Eleitoral	Endereço	Telefone
Araranguá	1ªZE	Avenida Coronel João Fernandes, 1234, Urussanguinha, 88905-478, Araranguá/SC	48 3524 0494/ 48 988076280
Braço do Norte	44ªZE	Rua Bernardo Locks, N. 148, 2 Andar, Sala 208, Centro, Centro, 88750-000, Braço do Norte/SC	48 988054212
Criciúma	10ª 92ª e 98ªZE	Av Getulio Vargas, 361, Palácio do Estado, Centro, 88801-500, Criciúma/SC	48 3433 1347/ 48 988083028 48 3438 2502/ 48 988083357 48 3437 3574/ 48 988084754
Içara	79ªZE	R Vitória, 201 - Centro, Centro, 88820-000, Içara/SC	48 3432 3174/ 48 988081566
Imbituba	73ªZE	Rua Nereu Ramos, 346, Centro, 88780-000, Imbituba/SC	48 3255 1497/ 48 988070382
Imaruí	62ªZE	Rua Antonio Bittencourt Capanema S/n, Centro, 88770-000, Imaruí/SC	48 988061409/ 48 988061409
Laguna	20ªZE	Rua Coronel Fernandes Martins, 470, Centro Executivo Mileniu, Progresso, 88790-000, Laguna/SC	48 3644 0703/ 48 988119642
Orleans	23ªZE	Rua Antônio da Silva Cascaes, 140, Ed Teresa Cristina, Conde D'Eu, 88870-000, Orleans/SC	48 3466 1880/ 48 988128065
Turvo	42ªZE	R. Afonso Colodel, 19, Sala 2. Ed América, Cidade Alta, 88930-000, Turvo/SC	48 3525 0956/ 48 988052543
Sombrio	54ªZE	Rua Santo Antônio, N. 204, Centro, 88960-000, Sombrio/SC	48 3533 0801/ 48 988058343
Tubarão	33 e 99ªZE	Av Marcolino Martins Cabral, 1315, Praça Shopping, 2 Andar, Centro, 88701-105, Tubarão/SC	48 3626 7120/ 48 988045453 48 3626 6227/ 48 988090873



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Urussanga	34ªZE	Rua Vidal Ramos, N. 159, Ed. Belas Artes, Sala 1, Centro, 88840-000, Urussanga/SC	48 3465 3530/ 48 988051711
-----------	-------	---	-------------------------------

ITEM 3 - REGIÃO 3			
Município	Zona Eleitoral	Endereço	Telefone
Balneário Camboriú	56ª e 103ª ZE	Rua 2850, N. 470, Ed. San Salvatore, Centro, 88330-363, Balneário Camboriú/SC	47 3366 0871/ 47 988167104  47 3398 4605/ 47 988344311
Balneário Piçarras	68ª ZE	Av Getúlio Vargas, 123, Centro, 88380-000, Balneário Piçarras/SC	47 3345 1155/ 47 988183693
Blumenau	3ª e 88ªZE	Praça Victor Konder, N. 60, Fórum Universitário, Centro, 89010-150, Blumenau/SC	47 3326 4850/ 47 988123983  47 3329 1999/ 47 988264173
Brusque	5ª e 86ªZE	Rua Humberto Mattioli, 78, Centro, 88350-140, Brusque/SC	47 3396 6215/ 47 988125787  47 3355 6532/ 47 988222394
Gaspar	64ªZE	Rua Jackceia de Andrade, N. 66, Sete de Setembro, 89114-820, Gaspar/SC	47 3332 1256/ 47 988182226
Ibirama	14ªZE	Rua Doutor Getúlio Vargas, 560 - Sala Térrea, Centro, 89140-000, Ibirama/SC	47 3357 3522/ 47 988131894
Indaial	15ªZE	Rua Marechal Floriano Peixoto, 35, Edifício Menke, Loja 10, Centro, 89080-063, Indaial/SC	47 3333 3011/ 47 988133814
Itajaí	16ª e 97ªZE	Avenida José Eugênio Muller, 406, 88303-170, Itajaí/SC	47 988135376 47 3346 3531/ 47 988331702



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Itapema	91ªZE	Avenida Nereu Ramos, N. 1180, Centro, 88220-000, Itapema/SC	47 3268 0605/ 47 988279328
Ituporanga	39ªZE	Rua João Steffens, 425, Seminário, 88400-000, Ituporanga/SC	47 3533 1605/ 47 988157814
Joinville	19ª, 76ª, 95ª, 96ª e 105ªZE	R Jaguaruna, 38, Centro, 89201-450, Joinville/SC	47 3433 7023/ 47 988139344  47 988191530  47 3433 8671/ 47 988298312  47 3422 1354/ 47 988324236  47 988352259
Pomerode	55ªZE	R. Xv de Novembro, N. 700, Fórum Estadual, Centro, 89107-000, Pomerode/SC	47 3387 1367/ 47 988163847
Rio do Sul	26ª e 102ªZE	R Julio Roussenq Filho 265, Jardim América, 89160-000, Rio do Sul/SC	47 3521 4803/ 47 988143125  47 3521 4803/ 47 988343344
São Francisco do Sul	27ªZE	R Barão do Rio Branco, 377, Sl. 300, Centro, 89240-000, São Francisco do Sul/SC	47 3444 1355/ 47 988151072
Taió	46ªZE	Rua Padre Eduardo, 600, Padre Eduardo, 89190-000, Taió/SC	47 3562 0198/ 47 988161097
Timbó	32ªZE	Travessa Heinrich Eilers, 172, Centro, Centro, 89120-000, Timbó/SC	47 3382 2837/ 47 988153986



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Trombudo Central	57ªZE	R Getúlio Vargas, 411, Cidade Alta, 89176-000, Trombudo Central/SC	47 988171199
Navegantes	106ªZE	R. Anibal Gaya, N. 525, Centro, 88370-474, Navegantes/SC	47 3319 2252/ 47 988192916

ITEM 4 - REGIÃO 4			
Município	Zona Eleitoral	Endereço	Telefone
Mafra	22ªZE	Avenida Coronel José Severiano Maia, 548, Nossa Senhora Aparecida, 89300-000, Mafra/SC	47 3642 5987/ 47 988142276
Porto União	25ªZE	R Matos Costa, 344, Centro, 89400-000, Porto União/SC	42 3523 3332/ 42 988114037
Itaiópolis	38ªZE	Rua Carril Pflanze, N. 69, Centro, Centro, 89340-000, Itaiópolis/SC	47 3652 2791/ 47 988156178
Papanduva	81ªZE	Rua Nereu Ramos, 2983, Salas 10 e 11, Centro, 89370-000, Papanduva/SC	47 3653 2292/ 47 988216846
Jaraguá do Sul	17ª e 87ªZE	Rua Angelo Schiochet, N. 90, Centro, 89251-520, Jaraguá do Sul/SC	47 3275 1183/ 47 988136047 47 3371 4542/ 47 988242394
São Bento do Sul	30ªZE	Rua Henrique Schwarz, N. 554, Sl.04, Centro, 89280-115, São Bento do Sul/SC	47 3633 4236/ 47 988151580
Guaramirim	60ªZE	Rua 28 de Agosto, N. 2000, Centro, 89270-000, Guaramirim/SC	47 3373 0967/ 47 988175446
Rio Negrinho	74ªZE	R Prefeito Hugo Fischer, 242, Térreo, Bela Vista, 89295-000, Rio Negrinho/SC	47 3644 1838/ 47 988188795

ITEM 5 - REGIÃO 5			
Município	Zona Eleitoral	Endereço	Telefone
Anita Garibaldi	52ªZE	Avenida Eduardo Salmoria 485, Centro, 88590-000, Anita Garibaldi/SC	49 3543 0322/ 49 988054821



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Bom Retiro	4ªZE	R Anita Garibaldi, 343, Loja 01, Térreo., 1º andar, Centro, 88680-000, Bom Retiro/SC	49 3277 0575/ 49 988000239
Caçador	6ªZE	R Victor Baptista Adami, 919, Sala 01, Centro, 89500-196, Caçador/SC	49 3567 0725/ 49 988001815
Campos Novos	7ªZE	R Danúzia Bess, 434, Edifício Majestic, 2 Andar, Centro, 89620-000, Campos Novos/SC	49 3541 1104/ 49 988006780
Capinzal	37ªZE	Rua Narciso Barison, 171, Centro, 89665-000, Capinzal/SC	49 3555 2459/ 49 988031048
Concórdia	9ª e 90ªZE	R Ângelo Ari Biezu, N. 69, Térreo, Centro, 89700-194, Concórdia/SC	49 3442 0039/ 49 988008703 49 3444 5970/ 49 988708504
Curitibanos	11ªZE	Avenida Advogado Sebastiao Calomeno, 140, Sao Francisco, 89520-000, Curitibanos/SC	49 3241 0533/ 49 988010199
Fraiburgo	77ªZE	Rua Albano Burguer, 45, Sala 03, São José, 89580-000, Fraiburgo/SC	49 988699568/ 49 988699568
Joaçaba	18ª e 85ªZE	Av Xv de Novembro, 12 - Térreo - Sala 02, Centro, 89600-000, Joaçaba/SC	49 3522 1246/ 49 988012612  49 3521 3574/ 49 988703813
Lages	21ª, 93ª e 104ªZE	Avenida Belizário Ramos, 3.800, Bloco B, Centro, 88502-100, Lages/SC	49 3222 8316/ 49 988017273  49 3222 8312/ 49 988712360  49 3222 8317/ 49 988718569
Santa Cecília	51ªZE	Av Xv de Novembro S/n Esq. Rua Antonio Carlos de Medeiros 5, Centro, 89540-000, Santa Cecília/SC	49 988054298





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

São Joaquim	28ªZE	Rua Boanerges Pereira de Medeiros, N.13, Centro, 88600-000, São Joaquim/SC	49 3233 2088/ 49 988019387
Tangará	47ªZE	Avenida Irmãos Piccoli, N. 220, Sala 106 e 107, Centro, Centro, 89642-000, Tangará/SC	49 3532 1024/ 49 988048752
Videira	36ªZE	Rua Saul Brandalise, N.1531, Edifício San Francisco, Sala 03, Santa Tereza, 89560-290, Videira/SC	49 3533 2378/ 49 988028840

ITEM 6 - REGIÃO 6			
Município	Zona Eleitoral	Endereço	Telefone
Abelardo Luz	71ªZE	Avenida Pe. João Smedt, 1274.	49 3445 4625
Campo Erê	69ªZE	Rua Osvaldo Dário Dall'igna, 794, Sala 2.	49 3655 1225
Chapécó	35ª e 94ªZE	Avenida Nereu Ramos, 1841-E.	49 3323 5445
Modelo	83ªZE	Rua Xv de Novembro, 476.	49 3365 3404
Dionísio Cerqueira	50ªZE	Av Santa Catarina, 218.	49 3644 0446
Itapiranga	65ªZE	Rua São Bonifácio, 280.	49 3677 0207
Maravilha	58ªZE	Avenida Anita Garibaldi, 1012, Sala 01.	49 3664 0856
Palmitos	41ªZE	Rua Visconde do Rio Branco, 932, Sala 2.	49 3647 0539
Pinhalzinho	66ªZE	Avenida Capitão Anízio, 1.037.	49 3366 1822
Ponte Serrada	63ªZE	Avenida XV de Novembro, 86, Sala 2, Edifício Marafon.	49 3435 0004
Quilombo	78ªZE	Avenida Coronel Ernesto Bertaso 1300 SI5 Ed Dom Victório.	49 3346 3361
São Carlos	70ªZE	Rua La Salle, 228.	49 3325 4038
São Lourenço do Oeste	49ªZE	Rua Rui Barbosa, 830, Térreo.	49 3344 1255



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

São Miguel do Oeste	45ªZE e 82 ZE	Rua Marquês do Herval, 977, Sala 6, Ed. Leolino Baldisser.	49 3621 0886
Seara	61ªZE	Rua Sétimo Casarotto, 98. Sala 2.	49 3452 4763
Xanxerê	43ªZE	Travessa Ernesto Carmelli, 55, Sala 1.	49 3433 5056
Xaxim	48ªZE	Rua Rio Grande, 653.	49 3353 1358

### 2.8 Parcelamento e Adjudicação

Os serviços a serem contratados não podem ser parcelados, sendo de execução contínua, conforme os locais indicados nas regiões que compõem o item 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que uniformizou as vigências dos contratos e previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região, no presente processo, regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6**.

Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

A adjudicação do objeto será **global**, por região.

### 2.9 Seleção do Fornecedor

A seleção do fornecedor será por meio de pregão eletrônico, considerando a empresa que apresentar o menor valor para a região e atender os critérios de habilitação.

Com relação ao preço, o TRE-SC pagará à empresa a ser contratada Preço unitário **TRIMESTRAL** para manutenção preventiva, considerando os equipamentos constantes do Anexo III e a classificação do Anexo IV.

Preço por hora de manutenção corretiva prestada.

Preço unitário para desinstalação de equipamentos, considerando a classificação do Anexo IV.

Preço unitário para instalação de equipamentos, considerando a classificação do Anexo IV.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Preço unitário do compressor, considerando a classificação do Anexo IV.

Preço unitário do motor do ventilador, considerando a classificação do Anexo IV.

Preço unitário da placa eletrônica principal, considerando a classificação do Anexo IV.

Durante a vigência desta contratação, os equipamentos de condicionamento de ar que forem adquiridos pelo TRE-SC, assim como aqueles que forem desinstalados, darão ensejo a Termo Aditivo. Para tanto, serão utilizados os valores orçados no Anexo IV deste Projeto Básico.

Com a finalidade exclusiva de aferição do menor preço, serão utilizadas as fórmulas abaixo:

### Item 1 – Região 1

$$PT = (28)MC + (16)MPhp + (60)MPhg + (36)MPpt + (0,4)Dhp + (1,5)Dhg + (0,9)Dpt + (0,4)lhp + (1,5)lhg + (0,9)lpt + (0,4)Chp + (1,5)Chg + (0,9)Cpt + (0,2)MVhp + (0,75)MVhg + (0,45)MVpt + (0,4)Php + (1,5)Phg + (0,9)Ppt$$

### Item 2 - Região 2

$$PT = (30)MC + (12)MPhp + (52)MPhg + (56)MPpt + (0,3)Dhp + (1,3)Dhg + (1,4)Dpt + (0,3)lhp + (1,3)lhg + (1,4)lpt + (0,3)Chp + (1,3)Chg + (1,4)Cpt + (0,15)MVhp + (0,65)MVhg + (0,7)MVpt + (0,3)Php + (1,3)Phg + (1,4)Ppt$$

### Item 3 - Região 3

$$PT = (68)MC + (44)MPhp + (180)MPhg + (48)MPpt + (1,1)Dhp + (4,5)Dhg + (1,2)Dpt + (1,1)lhp + (4,5)lhg + (1,2)lpt + (1,1)Chp + (4,5)Chg + (1,2)Cpt + (0,55)MVhp + (2,25)MVhg + (0,6)MVpt + (1,1)Php + (4,5)Phg + (1,2)Ppt$$

### Item 4 - Região 4

$$PT = (26)MC + (12)MPhp + (84)MPhg + (08)MPpt + (0,3)Dhp + (2,1)Dhg + (0,2)Dpt + (0,3)lhp + (2,1)lhg + (0,2)lpt + (0,3)Chp + (2,1)Chg + (0,2)Cpt + (0,15)MVhp + (1,05)MVhg + (0,1)MVpt + (0,3)Php + (2,1)Phg + (0,2)Ppt$$

### Item 5 - Região 5

$$PT = (41)MC + (24)MPhp + (100)MPhg + (40)MPpt + (0,6)Dhp + (2,5)Dhg + (1,0)Dpt + (0,6)lhp + (2,5)lhg + (1,0)lpt + (0,6)Chp + (2,5)Chg + (1,0)Cpt + (0,30)MVhp + (1,25)MVhg + (0,5)MVpt + (0,6)Php + (2,5)Phg + (1,0)Ppt$$



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Item 6 - Região 6

$PT = (48)MC + (20)MPhp + (112)MPhg + (60)MPpt + (0,5)Dhp + (2,8)Dhg + (1,5)Dpt + (0,5)lhp + (2,8)lhg + (1,5)lpt + (0,5)Chp + (2,8)Chg + (1,5)Cpt + (0,25)MVhp + (1,4)MVhg + (0,75)MVpt + (0,5)Php + (2,8)Phg + (1,5)Ppt$

onde:

PT = Preço total anual estimado

MC = Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva (aplicável a qualquer aparelho)

MPhp = Manutenção Preventiva Trimestral Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

MPhg = Manutenção Preventiva Trimestral Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

MPpt = Manutenção Preventiva Trimestral Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Dhp = Desinstalação Hiwall e parede Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Dhg = Desinstalação Hiwall e parede Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Dpt = Desinstalação Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

lhp = Instalação Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

lhg = Instalação Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

lpt = Instalação Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Chp = Compressor Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Chg = Compressor Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Cpt = Compressor Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

MVhp = Motor do Ventilador Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

MVhg = Motor do Ventilador Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

MVpt = Motor do Ventilador Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Php = Placa Eletrônica Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Phg = Placa Eletrônica Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Ppt = Placa Eletrônica Piso-Teto ou Cassete - preço unitário



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 2.9.1 Critérios de Habilitação

Em relação à **Qualificação Técnica**, deverá ser exigido:

- a) um ou mais atestados de capacidade técnica, emitidos em favor da proponente, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, os quais comprovem o desempenho de atividade compatível com o objeto deste PB/TR; e
- b) Certidão de registro de pessoa jurídica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional de Técnicos Industriais - CRT, dentro de seu prazo de validade, com indicação do objeto social compatível com a presente licitação.

Em relação à **Qualificação Econômico-Financeira**, deverá ser exigido:

- a) balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de abertura da licitação; e
- b) certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica."

### 2.9.2 Critérios de Preferência e de Desempate

Os critérios de preferência e de desempate deverão obedecer à legislação em vigor, em especial a Lei Complementar n. 123/2006.

### 2.10 Modalidade e Tipo de Licitação

A licitação será através de pregão eletrônico, do tipo menor preço.

### 2.11 Impacto Ambiental

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC

### 2.12 Conformidade técnica

Os materiais empregados e os serviços executados deverão obedecer a todas as normas atinentes ao objeto do contrato, ou que venham a ser editadas.

### 2.13 Obrigações da Proponente

Recomenda-se à proponente a inspeção *in loco* de todos os imóveis descritos neste Projeto Básico, antes da apresentação das propostas, a fim de detectar o estado em que se encontram os equipamentos.

Caso opte pela realização da visita técnica, essa deverá ser agendada com os respectivos Chefes de Cartório, constantes do item 2.7 deste projeto básico.

A empresa que optar pela não realização da visita técnica, vindo a ser a contratada, não poderá alegar o desconhecimento dos locais da realização do serviço e suas peculiaridades como justificativa para se eximir das obrigações assumidas em consequência da presente contratação.

### 2.14 Obrigações da Contratante

a) efetuar o pagamento à Contratada, de acordo com as condições, no preço e no prazo estabelecidos no edital licitatório;

b) promover, através de seu representante, os Chefes de Cartório das Zonas Eleitorais de cada município, ou seus substitutos, indicados na tabela no item 2.7, a fiscalização deste Contrato,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

em conformidade com o art. 67 da Lei n. 8.666/1993. Onde houver mais de uma ZE, a atestação dos chefes será em conjunto ou separadamente.

### **2.15 Obrigações da Contratada**

- a) executar o(s) serviço(s) no prazo e demais condições estipuladas na proposta;
- b) Manter no seu quadro de pessoal técnicos qualificados para a realização dos serviços;
- c) entregar em até 15 (quinze) dias após o recebimento do contrato devidamente assinado pelo representante do TRE-SC, ao gestor, as vias das Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) que indicam a realização dos serviços descritos neste Projeto Básico, com a indicação do responsável técnico, devidamente quitadas junto ao CREA-SC ou caso seja uma empresa vinculada ao Conselho de Técnicos Industriais, com as respectivas vias dos TRTs (Termos de Responsabilidade Técnica) quitadas.
- d) providenciar a presença dos membros da equipe técnica sempre que solicitado pela fiscalização;
- e) fornecer todas as ferramentas, materiais, gases (onde incluem-se os fluidos refrigerantes) e equipamentos indispensáveis à realização das manutenções sem custo adicional ao CONTRATANTE, bem como mão de obra especializada;
- f) fornecer peças e acessórios originais novos, após aprovação da fiscalização, conforme as recomendações do fabricante e normas técnicas específicas;
  - f.1.) não sendo encontradas no mercado peças originais e/ou na impossibilidade de sua aquisição a curto prazo, poder-se-á, excepcionalmente, utilizar outras similares, desde que haja prévia autorização do gestor do contrato e de que tais peças sejam, comprovadamente, iguais ou superiores em qualidade de material, processo de fabricação, desempenho, durabilidade e garantia;
- g) instalar os componentes e peças devidamente testados e funcionando, não se admitindo o emprego de qualquer peça recondicionada;
- h) não substituir ou alterar peças dos equipamentos sem o conhecimento do gestor do contrato;
- i) oferecer garantia de 3 (três) meses para os serviços prestados e a mesma garantia oferecida pelo fabricante para peças e componentes substituídos;
- j) prestar assistência técnica durante o prazo de garantia dos serviços executados e das peças substituídas, sanando problemas constatados nestas;



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- k) não movimentar qualquer equipamento, componente ou peça para fora das dependências do CONTRATANTE sem o conhecimento do gestor do contrato;
- l) responder por quaisquer danos pessoais ou materiais causados por seus empregados nos locais de execução dos serviços, bem como aqueles provocados em virtude dos serviços executados e da inadequação de materiais e equipamentos empregados;
- m) informar, até o início da vigência do contrato, telefones e *e-mail*, que deverão permanecer ativos, e nomes dos funcionários responsáveis pela recepção e encaminhamento das solicitações dos serviços de manutenção;
- n) manter a limpeza do local onde ocorrer a manutenção, recolhendo quaisquer resíduos decorrentes da intervenção e protegendo pisos, paredes, forros e demais áreas da edificação;
- o) preencher, após cada serviço de manutenção, relatório de serviço com indicação dos materiais utilizados, serviços executados e eventuais ocorrências e fornecer cópia ao gestor do contrato.
- p) encarregar-se, no caso de retirada dos equipamentos dos locais indicados no Anexo III, em razão da complexidade dos reparos, por todas as despesas referentes ao transporte do equipamento, inclusive seguro;
- q) fornecer ao CONTRATANTE todas as informações necessárias à fiscalização dos serviços, durante e após a execução dos serviços;
- r) prestar, quando solicitado pelo CONTRATANTE, orientações e pareceres sobre instalação de novos equipamentos e outras melhorias a serem implantadas pelo CONTRATANTE;
- s) dar ciência à CONTRATANTE, através da fiscalização, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade verificada na execução dos serviços, sem prejuízo de prévia comunicação verbal, caso a situação exija imediata providência.
- t) prover a disposição de resíduos conforme exige a legislação ambiental em vigor no país;
- u) não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do contrato, sem prévia anuência do Contratante.

### **2.16 Custo estimado da contratação**

Conforme planilha elaborada pela CCM.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 3 Especificação Técnica Detalhada

**3.1. Requisitos Técnicos:** a contratação solicitada deve abranger a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização, para o item, nas condições a seguir descritas:

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS:**

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, com objetivo de mantê-los em perfeitas condições de uso e de prevenir riscos à saúde das pessoas, observando-se as normas vigentes - inclusive da ABNT - e o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC).

Os serviços deverão ser prestados por profissionais devidamente habilitados e credenciados pela CONTRATADA, que deverá manter em seu quadro de pessoal responsável técnico habilitado para supervisionar a execução dos serviços.

Correrá por conta da CONTRATADA as despesas de deslocamento de seus técnicos ao local de manutenção, incluindo despesas referentes a transporte.

**A CONTRATADA deverá apresentar o Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC e seu cronograma de execução em até 05 (cinco) dias úteis da assinatura do contrato, podendo o CONTRATANTE modificar as rotinas e a periodicidade dos serviços, caso comprove estarem em desacordo com as normas vigentes ou contrariem orientações do fabricante dos equipamentos, situações em que a CONTRATADA atualizará o PMOC no prazo de 2 dias úteis.**

**A CONTRATADA deverá encaminhar, por escrito e em meio digital, juntamente com a nota fiscal/fatura mensal, o relatório dos serviços prestados, geral, e por equipamento, identificando sua localização, patrimônio, data de realização das manutenções, discriminação de peças substituídas, data prevista para a próxima preventiva, de acordo com o PMOC, além de recomendações e comunicações de fatos de interesse do CONTRATANTE.**

A manutenção deverá ser realizada preferencialmente em dias úteis, de segunda a sexta-feira, das 12h às 19h, conforme cronograma a ser apresentado pela CONTRATADA e aprovado pelo CONTRATANTE. Excepcionalmente, poderá ser agendada a execução de manutenção em dias e horários não previstos acima, desde que solicitados pelo CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá diagnosticar problemas de mau funcionamento dos aparelhos, fornecendo à CONTRATANTE informações sobre o planejamento e execução das medidas preventivas e/ou corretivas dos problemas existentes.

Para limpeza dos equipamentos, somente será permitida a utilização de produtos biodegradáveis registrados no Ministério da Saúde.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

A ausência de previsão de qualquer procedimento técnico neste Projeto Básico não exige a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para o trabalho, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas vigentes;

### **a) Manutenção inicial**

**No primeiro mês desta contratação deverá ser realizada uma manutenção inicial, mais abrangente que as demais. A CONTRATADA deverá realizar minuciosa inspeção em cada equipamento e na sua instalação, para certificar-se do adequado funcionamento.** Na manutenção inicial deverão ser realizados todos os serviços elencados no item 3 deste Projeto Básico e no PMOC (rotinas trimestral e anual).

### **b) Manutenção Preventiva**

A manutenção preventiva englobará as ações técnicas necessárias à garantia de desempenho e de durabilidade dos equipamentos, bem como a emissão de laudos sobre as condições dos equipamentos, sempre que solicitado, conforme recomendações do fabricante e normas técnicas específicas. Consistirá, ainda, em limpezas, conservação dos filtros de ar, limpezas interna e externa dos equipamentos, verificação de corrosão e seu tratamento, pinturas, verificação do nivelamento e isolamento dos equipamentos, observação de conexões, rolamentos e parafusos, inspeção de botões de acionamento e cabos de energia, verificação de operação de compressores, ventiladores e pás, medição de temperaturas e vazões de entrada e saída de ar dos equipamentos, verificação de vazamento de gás refrigerante, verificação e eliminação de ruídos e vibrações dos equipamentos, lubrificações, ajustes e reapertos, medições de corrente e tensão, aterramentos, entre outras.

Alterações da periodicidade das manutenções preventivas, considerando equipamentos, ambiente, circulação de pessoas, utilização dos equipamentos, locais críticos, etc. poderão ser propostas pelo responsável técnico ou pelo gestor do contrato.

Os serviços de manutenção preventiva que estiverem previstos pelos fabricantes dos equipamentos deverão ser considerados. **Abaixo constam os serviços IMPRESCINDÍVEIS a serem realizados (poderá ser reduzida a periodicidade na execução dos serviços, assim como incluídas outras atividades, sempre que indicado pelo responsável técnico)**

#### **Rotina Trimestral (deverá ser realizada no primeiro mês desta contratação):**

- Verificar o estado dos filtros de ar, bem como existência de frestas, providenciando a limpeza ou substituição, se necessário;
- Verificação do sistema de drenagem;
- Verificar e corrigir vazamentos internos e externos;



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Limpeza geral do equipamento;
- Verificação geral do funcionamento do condicionador de ar, inclusive com relação à vibrações, ruídos e à eficiência do equipamento.
- Limpeza minuciosa do evaporador (inclui limpeza da serpentina, carcaça e rotor);
- Limpeza do condensador com escova apropriada;
- Limpeza, verificação e lubrificação do conjunto moto-ventilador;
- Limpeza da bandeja do condensado e de todo sistema de drenagem;
- Examinar a estrutura de fixação (suportes, parafusos de fixação, entre outros, e efetuar as correções necessária (substituir o suporte, quando necessário);
- Medir e registrar: amperagens, tensão e temperatura de insuflamento e retorno – registrar em relatório;
- Verificar a vedação e o fechamento de tampas e painéis, completando o que faltar;
- Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração;
- Verificar a carga de gás refrigerante e a contaminação do sistema através do visor de líquido e indicador de umidade;
- Verificar e limpar a serpentina e o rotor do evaporador;
- Verificar o estado da pastilha bacteriostática;
- Verificar e corrigir a fixação e danos existentes nas tubulações ou no isolamento;
- Verificar vazamentos e reapertar conexões;
- Verificar a operação das válvulas e de dispositivos de segurança e controle, tais como relés térmicos, pressostatos de alta, baixa e óleo;

### **Rotina Anual (deverá ser realizada no primeiro mês desta contratação):**

- Eliminar focos de oxidação e ferrugem e retocar pintura;
- Remover os chassis e lavar externamente o evaporador e o condensador;
- Desencrustração e limpeza minuciosa nas serpentinas do condensador e evaporador;
- Medir as pressões de trabalho do compressor (PA e PB) e registrar em relatório;
- Medir o superaquecimento do gás refrigerante e registrar em relatório;
- Verificar os revestimentos protetores internos (gabinete e linhas de gás refrigerante);



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Verificar os sistemas elétricos e eletrônicos, quanto às suas condições, existência de sujeira, danos ou corrosão;
- Limpar terminais e contatos elétricos;
- Verificar e corrigir o funcionamento, fixação e aperto dos componentes eletromecânicos, terminais, e conexões elétricas em geral;
- Verificar a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais no compressor e efetuar os reparos necessários;
- Verificar o nível de óleo do compressor, quando possível;

### **c) Manutenção Corretiva:**

A manutenção corretiva engloba os procedimentos necessários para recuperar o perfeito estado de uso dos equipamentos, com a correção de defeitos que possam danificá-los ao longo do tempo, consistindo, basicamente, em substituições de componentes, ajustes e reparos necessários, de acordo com os manuais e normas técnicas específicas para cada equipamento.

O atendimento para manutenção corretiva deverá ser realizado, em regra, nos dias úteis, durante o horário de 12h às 19h.

Quando for constatada a necessidade de substituição de peças deverá a empresa contratada apresentar laudo técnico e orçamento prévio detalhado das peças e do número de horas necessárias para manutenção corretiva, para apreciação do TRE-SC (verificação de compatibilidade com os preços de mercado). Ressalva-se, apenas, as três peças principais que terão seus preços registrados em contrato (compressor, motor do ventilador e placa eletrônica principal, conforme previsão no Anexo IV deste Projeto Básico). Nos casos de comprovada urgência, o orçamento poderá ser dispensado pela Administração.

**Para cobrir as despesas com mão de obra dos serviços de manutenção corretiva, a CONTRATADA receberá o valor descrito no Anexo IV desta contratação (mão-de-obra/hora de manutenção corretiva).**

A substituição de peças somente ocorrerá depois de atestada a exequibilidade do preço, mediante pesquisa de mercado a ser realizada pelo CONTRATANTE. Comprovando-se excessivo o preço praticado pela CONTRATADA, ficará o CONTRATANTE autorizado a adquirir tais peças de terceiros.

Em havendo aprovação do orçamento prévio apresentado, o CONTRATANTE autorizará a execução da manutenção com o fornecimento das respectivas peças, não se contabilizando no prazo de execução o período transcorrido entre a apresentação do orçamento prévio e a autorização pelo CONTRATANTE.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Em não havendo aprovação do orçamento prévio, a contagem do prazo de execução será retomada a partir do recebimento, pela CONTRATADA, das peças adquiridas pelo CONTRATANTE.

Todas as peças substituídas, assim como as novas que serão utilizadas, deverão ser apresentadas ao gestor do contrato.

Sempre que houver previsão de a conclusão da manutenção corretiva de ultrapassar os prazos estabelecidos neste Projeto Básico, a CONTRATADA deverá, no prazo previsto para a conclusão da manutenção, realizar a instalação de equipamento similar, até que o defeito do equipamento em manutenção seja sanado.

Para equipamentos que se encontrem cobertos por garantia, os serviços de manutenção corretiva somente poderão ser executados se o defeito não estiver coberto pela garantia de fábrica e após autorização expressa pelo gestor do contrato. Em caso de defeito de fabricação, a CONTRATADA comunicará o fato ao CONTRATANTE no prazo de 24 (vinte e quatro) horas da constatação, mediante emissão de laudo técnico, assinado pelo técnico responsável.

Durante o prazo de garantia dos equipamentos, a CONTRATADA se responsabilizará por eventuais procedimentos ou omissões que contribuam para a extinção da garantia de fábrica. Caso a CONTRATADA execute serviços que resultem na perda da garantia oferecida, ela assumirá durante o período remanescente da garantia todos os ônus a que atualmente está sujeito o fabricante do equipamento.

Executados os serviços de manutenção corretiva, a CONTRATADA fornecerá relatório à fiscalização, discriminando as intervenções corretivas executadas em cada unidade.

### **d) Desinstalação e Instalação de Equipamentos:**

É dever da CONTRATADA realizar a instalação/desinstalação de equipamentos de propriedade da CONTRATANTE, sempre que solicitado. Não há limite de abertura de chamados para instalação/desinstalação.

**Todas as despesas com mão-de-obra e com os materiais necessários para a instalação – onde incluem-se os suportes, linha frigorígenas, eletrodutos, cabos, gás, isolantes térmicos, entre outros - correrão às expensas da CONTRATADA,** que receberá para tal atividade o valor descrito no Anexo IV desta contratação.

### **Procedimentos indispensáveis na instalação dos equipamentos:**

Antes de iniciar a instalação dos equipamentos, o técnico da empresa contratada deverá apresentar ao gestor as seguintes ferramentas, indispensáveis à correta instalação dos equipamentos (a instalação não poderá ser iniciada antes da apresentação de todas as ferramentas listadas abaixo):



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Bomba de alto vácuo, capaz de atingir 200 microns de Hg.

Cilindro de nitrogênio.

Cortador de tubo.

Dobrador de tubo (poderá ser utilizada a mola para dobramento).

Kit flangeador.

Manifold.

Rebarbeador (pode ser integrado ao cortador de tubo).

Regulador de pressão aferido, com 2 manômetros (um para medição da pressão do cilindro e o outro para medição da pressão de saída) e borboleta reguladora, com saída de pressão superior a 300 psi, para ser utilizado no teste de pressão.

Termômetro aferido do tipo “Penta”.

Vacuômetro digital.

Os equipamentos deverão ser instalados respeitando os afastamentos mínimos de paredes e lajes indicados pelo fabricante.

Caso a condensadora seja instalada no piso, é imprescindível conferir o nivelamento do mesmo e efetuar as correções, sempre que necessárias. Deverão ser utilizados calços de borracha e o equipamento deverá ser fixado no piso com parafusos sobre os calços de borracha, salvo quando se tratar de superfície dotada de impermeabilização.

Antes de trabalhar com a tubulação de cobre e antes de colocar o isolamento térmico, deverão ser fechadas as duas extremidades da tubulação, impedindo a entrada de sujeira.

Em hipótese alguma poderá ser utilizada serra para corte do tubo de cobre. Tubulações que receberam algum corte de serra não poderão ser utilizadas, evitando-se assim o entupimento do capilar e danos ao compressor. O corte dos tubos deverá ser realizado sempre utilizando pequenos apertos no cortador de tubo, com posterior realização de uma volta completa a cada aperto. Após o corte, é necessária a escareação interna das bordas do tubo, para facilitar o flangeamento (sempre com os tubos virados para baixo, para evitar o ingresso de sujeira na tubulação).

Antes de iniciar o flangeamento, deverá ser aplicado um pouco de óleo no cone do flangeador, para facilitar o procedimento. Deverá ser utilizado o bloco flangeador.

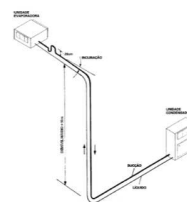
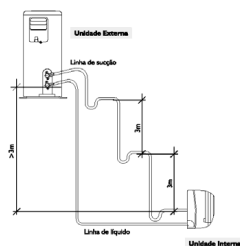


## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Não serão admitidas emendas nas tubulações de cobre que possuem comprimento inferior a 10 (dez) metros.

Quando a evaporadora estiver abaixo da condensadora, com desnível maior que 3 metros, é obrigatória a realização de sifão na linha de sucção, para garantir o retorno de óleo para o compressor. Em hipótese alguma poderá haver trechos com desnível maior do que 3 metros sem a utilização de sifão.

Quando a evaporadora estiver acima da condensadora, é obrigatória a realização de sifão na saída da unidade evaporadora, na linha de sucção, sendo que o sifão deverá ter sua curva superior em um nível acima da unidade evaporadora.



Todas as dobras na tubulação de cobre deverão ser feitas com o auxílio de ferramenta adequada (mola de dobramento), para evitar estrangulamento dos tubos. Em hipótese alguma poderão ser feitas curvas nos tubos com as mãos.

Sobre o conjunto de tubos de cobre isolados e eletrodutos, deverá ser aplicada fita vinílica para produzir a chamada “barreira de vapor”, de forma a evitar condensação e deterioração precoce do isolamento.

Utilizar para o dreno tubo de PVC de 25mm, dotado de isolamento térmico para evitar condensação. É imprescindível a realização de sifão no tubo de dreno, para evitar a entrada de insetos e gases no ambiente.

Após fixadas e conectadas as linhas de líquido e sucção, deverá ser realizado o teste de pressão com nitrogênio, utilizando-se regulador de pressão aferido. O teste deverá ser realizado utilizando-se 250 psi de pressão. No momento do teste, permitir que a gestão do contrato verifique a pressão utilizada e retire foto do instrumento. Deverá ser aplicada com pincel uma mistura de água com sabão/detergente líquido sobre todas as conexões e emendas, para constatar a inexistência de vazamentos. Detectores eletrônicos também poderão ser utilizados.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Após teste de pressão, efetuar a desidratação do sistema, utilizando-se bomba de alto vácuo. Conectar na bomba de vácuo o manifold e o vacuômetro digital. Testar a bomba e verificar se ela atinge menos que 200 microns de Hg (caso contrário, a bomba deverá ser substituída). Atestado o bom funcionamento da bomba, efetuar vácuo na linha. A pressão interna da linha deverá ficar abaixo de 400 microns de Hg. Caso a bomba não consiga abaixar a pressão da linha até 400 microns de Hg, a bomba de vácuo deverá ser substituída.

Atingido o vácuo mínimo de 400 microns de Hg (recomenda-se 300 microns de Hg), a bomba de vácuo poderá ser desconectada e o gás refrigerante poderá ser liberado na linha (a liberação do fluido deve ser feita abrindo primeiramente a linha de líquido).

Havendo necessidade, colocar gás refrigerante adicional. É indispensável purgar a mangueira do manifold antes de inserir o gás no equipamento.

Após o término da instalação do equipamento, efetuar o teste de superaquecimento. Instalar o sensor de temperatura "Penta" na linha de sucção e ligar o equipamento. Após 20 minutos de funcionamento, efetuar o cálculo do superaquecimento, de acordo com as tabelas fornecidas pelo fabricante (1. Verificar a pressão de baixa do sistema e utilizar a tabela "pressão de saturação" x "temperatura" para obter a temperatura de saturação do fluido no evaporador. 2. Calcular o superaquecimento, que é a subtração da temperatura lida pela temperatura tabelada – o superaquecimento deverá ficar, em regra, entre 5 e 7 graus, ou conforme orientação do fabricante; 3. Em caso de superaquecimento acima do valor recomendado, deverá ser adicionado gás refrigerante e efetuado novo teste).

Por fim, avaliar o equipamento através da diferença de temperatura entre o ar de insuflamento e de retorno, na evaporadora do equipamento. Em regra, a diferença deve situar-se entre 14°C e 20°C e nunca deve ser inferior a 8°C.

Sempre que houver necessidade de furar materiais sujeitos à incidência de chuvas (por exemplo, paredes externas), realizar a furação no sentido descendente ou garantir que não haja ingresso de água de chuva para o ambiente.

**Obs.: Todas as etapas de instalação serão acompanhadas por fiscal especialmente designado, que irá aferir se todos os requisitos de instalação descritos acima foram efetivamente respeitados.**

### 3.1.1 Marcas e Modelos / Códigos de Referência

Não se aplica a esta contratação





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **3.1.2. Código SIASG**

2771 - Ar condicionado - manutenção de sistemas, limpeza.

### **3.1.3. Vigência**

O contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até 30 de setembro de 2026, podendo, no interesse da Administração, ser prorrogado por meio de Termos Aditivos, até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 57 da Lei n. 8.666/1993.

### **3.2. Modelos de Documentos**

Os modelos de documentos utilizados ao longo do contrato pelo Contratante e pela Contratada estão descritos no Anexo II.

Florianópolis, em 30 de junho de 2022.



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ANEXO I - Plano de Fiscalização

### 1. Execução e Gestão do Contrato

Os serviços são de execução contínua, devendo ser executados da seguinte forma:

#### **Manutenção Inicial:**

A Manutenção Inicial deverá ser iniciada a partir do primeiro dia do mês subsequente ao da assinatura do contrato. A Manutenção Inicial deverá ser finalizada até o último dia do mês subsequente ao da assinatura do contrato.

#### **Manutenção Preventiva:**

Será executada conforme cronograma baseado no PMOC aprovado pelo CONTRATANTE, que terá **periodicidade mínima TRIMESTRAL**. Não será aceito nenhum PMOC que preveja manutenções com periodicidade superior a 3 (três) meses. As manutenções trimestrais deverão, obrigatoriamente, ser iniciadas e integralmente finalizadas no mesmo mês a que se referem (inicialmente, no primeiro mês de contratação; após, a cada três meses).

#### **Manutenção Corretiva:**

O prazo para atendimento dos chamados iniciará a partir do envio de aviso da falha, que poderá ser formalizado por e-mail ou através de contato telefônico. Os prazos serão classificados pela CONTRATANTE, de acordo com o nível de prioridade:

- a) a manutenção corretiva - SEM NECESSIDADE DE SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS - deverá ser executada no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, após o chamado da Seção de Manutenção de Equipamentos e Móveis;
- b) sendo necessária a substituição de peças, deve a empresa apresentar orçamento prévio para apreciação, salvo nos casos em que ficar comprovada a urgência na troca das mesmas, ocasião em que poderá ser dispensado pela Administração o orçamento;
- c) o prazo para fornecimento do orçamento prévio deverá ser de, no máximo, 3 (três) dias úteis após o chamado;
- d) após a aprovação do orçamento prévio e da devida autorização, executar o serviço nos prazos máximos de 5 (cinco) dias úteis, quando o conserto for considerado urgente e de 10 (dez) dias úteis nos demais casos.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Os serviços serão fiscalizados pelos Chefes de Cartório das Zonas Eleitorais dos municípios que fazem parte deste pedido, ou seus substitutos. Os cartórios que possuem mais de uma ZE, os chefes serão fiscais em conjunto ou separadamente, em conformidade com a Lei n. 8.666/1993.

### **1.1. Papéis a serem desempenhados pelos principais atores do TRE-SC e da Contratada**

**1.1.1.** Ao Gestor, fica assegurado o direito de:

- a) exigir o cumprimento de todos os itens das especificações constantes do Projeto Básico; e
- b) rejeitar todo e qualquer material de má qualidade ou não especificado e estipular o prazo para sua retirada.

**1.1.2.** O acompanhamento de que trata o subitem 1.1.1 não exime o licitante vencedor de quaisquer responsabilidades sobre erros ou omissões que surgirem ou vierem a ser constatadas no decorrer ou depois da execução do objeto deste Projeto Básico.

**1.1.3.** Quaisquer dúvidas que eventualmente surjam durante a execução do objeto deverão ser sanadas junto à Seção de Administração de Equipamentos e Móveis do TRE-SC, pelo telefone (48) 3251-3865.

### **1.2. Dinâmica de Execução, Etapas e Cronograma**

Os serviços serão executados de acordo com o previsto no item 1.

### **1.3. Instrumentos Formais**

Será firmado contrato de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de climatização que compõem os imóveis das regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

### **1.4. Prazos de Garantia**

Oferecer garantia de 3 (três) meses para os serviços prestados e a mesma garantia oferecida pelo fabricante para peças e componentes substituídos.

### **1.5. Acompanhamento do Contrato**

O acompanhamento dos serviços será feito pelo gestor do contrato, sendo que em caso de falha dos serviços haverá a comunicação com a empresa para solução dos problemas. Em não havendo atendimento, deverá o gestor do contrato comunicar a Secretaria de Administração



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

e Orçamento, informando a ocorrência, para que seja notificada à Contratada, para resolução do problema e eventual aplicação de penalidade.

### **1.6. Recebimento Provisório e Definitivo**

a) O recebimento provisório ocorrerá no 1º dia útil subsequente ao término do mês a que se refere a prestação dos serviços;

b) o recebimento definitivo dar-se-á em até:

a) 3 (três) dias úteis após o recebimento provisório do objeto, exceto se houver atraso motivado pela empresa, quando o valor total da contratação ficar igual ou abaixo do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993; ou

b) 10 (dez) dias úteis após o recebimento provisório do objeto, exceto se houver atraso motivado pela empresa, quando o valor total da contratação ficar acima do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993.

### **1.7. Pagamento**

O pagamento será feito em favor da empresa contratada, mediante depósito bancário, após o cumprimento das obrigações contratuais e a apresentação da Nota Fiscal/Fatura, desde que não haja fator impeditivo imputável à empresa.

O prazo máximo para a efetivação do pagamento será de:

a) 5 (cinco) dias úteis após a apresentação da nota fiscal/fatura, quando o valor total contratado ficar igual ou abaixo do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993; ou

b) 30 (trinta) dias após o cumprimento das obrigações contratuais, quando o valor total contratado ficar acima do limite que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666/1993.

### **1.8. Transferência de Conhecimento**

Não se aplica a esta contratação.

### **1.9. Direitos Autorais**

Não se aplica a esta contratação.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **1.10. Qualificação Técnica**

A Contratada deverá apresentar Certidão de registro de pessoa jurídica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional de Técnicos Industriais - CRT, dentro de seu prazo de validade.

### **1.11. Descumprimento Contratual e Penalidades**

1.11.1. Ficará impedido de licitar e contratar com a União e será descredenciado no SICAF, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, sem prejuízo das multas previstas no Edital e no contrato e das demais cominações legais, garantido o direito à ampla defesa, aquele que, convocado dentro do prazo de validade de sua proposta:

- a) não assinar o contrato ou a ata de registro de preços;
- b) não entregar a documentação exigida no edital;
- c) apresentar documentação falsa;
- d) causar o atraso na execução do objeto;
- e) não manter a proposta;
- f) falhar na execução do contrato;
- g) fraudar a execução do contrato;
- h) comportar-se de modo inidôneo;
- i) declarar informações falsas; e
- j) cometer fraude fiscal.

1.11.1.1. Serão aplicados os seguintes períodos de impedimento, de acordo com a infração cometida:

- a) não assinar o contrato ou não aceitar ou retirar a nota de empenho, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores SICAF pelo período de 2 (dois) meses;
- b) deixar de entregar documentação exigida: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 1 (um) mês;
- c) fizer declaração falsa ou apresentar documentação falsa: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 12 (doze)



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

meses;

d) ensejar o retardamento da execução do objeto: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 2 (dois) meses;

e) não manter a proposta, inclusive deixando de apresentar amostra do produto: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 2 (dois) meses;

f) falhar na execução do contrato: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 6 (seis) meses;

g) fraudar na execução do contrato: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 15 (quinze) meses;

h) comportar-se de modo inidôneo: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 12 (doze) meses; e

i) cometer fraude fiscal: Pena - impedimento do direito de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF pelo período de 20 (vinte) meses.

1.11.1.2. As sanções previstas no subitem 1.11.1.1 poderão ser majoradas em 50% (cinquenta por cento), para cada agravante, até o limite de 60 (sessenta) meses, conforme Portaria P n. 136/2021.

1.11.1.3. As penas previstas nas alíneas “a”, “b”, “d” e “e” do subitem 1.11.1.1 poderão ser reduzidas em 50% (cinquenta por cento), uma única vez, quando não tiver havido nenhum dano à Administração, conforme Portaria P n. 136/2021.

1.11.1.4. Quando a ação ou omissão do licitante vencedor ensejar o enquadramento de concurso de condutas, aplicar-se-á a pena mais grave.

1.11.2. Para os casos não previstos no subitem 1.11.1, se o licitante vencedor descumprir as condições do Edital, ficará sujeito às penalidades estabelecidas na Lei n. 8.666/1993.

1.11.2.1. Consoante previsto na Portaria P n. 136, de 14 de outubro de 2021:

1.11.2.1.1. As infrações consideradas como leves serão penalizadas com a advertência;

1.11.2.1.2. As infrações consideradas como médias serão penalizadas com multa de 5% do valor do serviço não executado;

1.11.2.1.3. As infrações consideradas como graves serão penalizadas com multa de 10% do valor mensal do serviço não executado;

1.11.2.1.4. As infrações consideradas como gravíssimas serão penalizadas com suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o TRE-SC, por prazo



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

não superior a 2 (dois) anos;

1.11.2.1.5. Em caso de reincidência em período inferior a três meses, a infração será classificada em nível imediatamente superior à anterior;

1.11.3. Conforme previsto no artigo 87 da Lei n. 8.666/1993, nas hipóteses de inexecução total ou parcial, poderão ser aplicadas as seguintes penalidades:

a) no caso de inexecução parcial, sem rescisão contratual, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado mensal do contrato;

b) no caso de inexecução parcial, com rescisão contratual, multa de 10% (dez por cento) sobre o resultado da multiplicação do valor estimado mensal pelo número de meses restantes para o encerramento da vigência do contrato, a contar do mês do inadimplemento;

c) no caso de inexecução total, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total estimado do objeto contratado;

d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o licitante vencedor ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base na alínea anterior.

1.11.3.1. As sanções estabelecidas no subitem 1.11.1 e na alínea “d” do subitem 1.11.3 são de competência do Presidente do TRE-SC.

1.11.4. Em conformidade com o art. 86 da Lei n. 8.666/1993, o atraso injustificado na execução do objeto deste Projeto Básico / Termo de Referência, sujeitará o licitante vencedor, a juízo da Administração, à multa de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) ao dia, sobre o valor do item em atraso, a partir do dia imediato ao vencimento do prazo estipulado.

1.11.4.1. Os atrasos de que trata o subitem 1.11.4, quando superiores a 30 (trinta) dias, serão considerados inexecução total do contrato.

1.11.4.2. A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções previstas na Lei n. 8.666/1993.

1.11.5. Da decisão que aplicar a penalidade prevista na alínea “d” do subitem 1.11.3, caberá pedido de reconsideração, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da intimação do ato.

1.11.6. O prazo para a apresentação de defesa prévia, quanto à aplicação das demais penalidades, será de 5 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da notificação.

1.11.6.1. Transcorrido *in albis* o prazo para a apresentação de defesa prévia ou após a apresentação da defesa prévia, a autoridade competente, se for o caso, aplicará a respectiva



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

penalidade e estabelecerá prazo de 5 (cinco) dias úteis para a apresentação de recurso, contado do primeiro dia útil subsequente ao recebimento da notificação.

1.11.6.2. Com a decisão do recurso ou do pedido de reconsideração referente à penalidade prevista na alínea “d” do subitem 1.11.3 exaure-se a esfera administrativa.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### ANEXO II - Modelos de Documentos (Templates)

#### Lista de verificação para acompanhamento do contrato e atestação dos serviços

Lista de verificação para acompanhamento do contrato		
Verificações	Sim	Não
Verificar diariamente se os equipamentos estão funcionando		
Verificar se a nota fiscal/fatura foi encaminhada no valor correto, no caso da manutenção preventiva trimestral		
Verificar se a nota fiscal/fatura foi encaminhada indicando o período de referência correto da manutenção preventiva		
Verificar se a nota fiscal/fatura foi encaminhada indicando os serviços de manutenção corretiva corretos, com relação ao equipamento consertado		



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### ANEXO III – Equipamentos a Serem Manutenidos

#### Região 1:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Biguaçu	24185	2009	Komeco	KO48QC	SPLIT PISO-TETO	48000
Biguaçu	38.592	2014	Samsung	AQV18PSBTN X	SPLIT HI-WALL	18000
São João Batista	43.536	2016	Midea	38MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
São João Batista	43.357	2016	Midea	38MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
São João Batista	49.071	2019	Ecoblu	EB124QF/EBE2	SPLIT HI-WALL	24000
São João Batista	49.072	2019	Ecoblu	EB124QF/EBE2	SPLIT HI-WALL	24000
Palhoça	38.586	2013	Sansumg	AKV18PSBTM XAZ	SPLIT HI-WALL	18000
Palhoça	38.587	2013	Sansumg	AKV18PSBTM XAZ	SPLIT HI-WALL	18000
Palhoça	38.588	2013	Sansumg	AKV18PSBTM XAZ	SPLIT HI-WALL	18000
Palhoça	38.589	2013	HITACHI	RACIV12BH	SPLIT HI-WALL	12000
Palhoça	36.573	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	9000
Palhoça	42.963	2016	Komeco	KOHI24QCBB	SPLIT HI-WALL	24000
Palhoça	12.907	2014	Eletrolux	AER18R	Parede	18000
Santo Amaro	37.220	2013	Eletrolux	BI22R/BE2	SPLIT HI-WALL	22000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

da Imperatriz						
Santo Amaro da Imperatriz	37.221	2013	Eletrolux	BI22R/BE2	SPLIT HI-WALL	22000
São José	32.591	2012	LG	LTUH242PLEo	SPLIT CASSETE	48000
São José	20.301	2007	Carrier	Carrier Space	SPLIT CASSETE	48000
São José	20.201	2014	Springer		SPLIT HI-WALL	18000
São José	20.202	2014	Springer		SPLIT HI-WALL	18000
São José	42.194	2016	Carrier		SPLIT PISO/TETO	58000
São José	41.719	2015	Elgin	45KHQE48000	SPLIT CASSETE	48000
São José	41.720	2015	Elgin	45KHQE48000	SPLIT CASSETE	48000
São José	41.721	2015	Elgin	45KHQE48000	SPLIT CASSETE	48000
São José	32.592	2012	LG	LTUH182QLEo	SPLIT CASSETE	18000
São José	42.200	2016	Midea	42MKQA12M 5	SPLIT HI-WALL	12000
São José	38.591	2014	HITACHI	RACIV12BH	SPLIT HI-WALL	12000
Tijucas	31.706	2012	KOMECO	KOP48QC	SPLIT PISO- TETO	48000
Tijucas	48.063	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Região 2:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Araranguá	43.837	2017	MIDEA	KO48QC	SPLIT HI-WALL	18000
Araranguá	43.838	2017	Carrier		SPLIT HI-WALL	22000
Araranguá	43.839	2017	Carrier		SPLIT HI-WALL	22000
Braço do Norte	35.746	2013	Carrier	42XQCo48515L C/38QCD048235M	SPLIT PISO-TETO	48000
Braço do Norte	53.031	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Braço do Norte	53.032	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Criciúma	31.722	2012	Carrier	38KQDo24	SPLIT CASSETE	24000
Criciúma	31.723	2012	Carrier	38KQDo24	SPLIT CASSETE	24000
Criciúma	46.101	2018	FIJTSU	ABBG45LRTA	SPLIT CASSETE	42000
Criciúma	31.726	2012	Carrier	38KQDo48	SPLIT CASSETE	48000
Criciúma	31.724	2012	Carrier	38KQDo36	SPLIT CASSETE	36000
Criciúma	31.725	2012	Carrier	38KQDo48	SPLIT CASSETE	48000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Içara	27.390	2010	KOMECO	KOP6oQC	SPLIT PISO-TETO	60000
Imbituba	42.899	2016	FIJTSU	ABBG45LRTA	SPLIT PISO-TETO	42000
Imbituba	53.040	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Imaruí	36.571	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	9000
Imaruí	36.572	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	22000
Laguna	37.221	2019	Agratto	3998	SPLIT HI-WALL	18000
Laguna	32.591	2018	Ecoblu	EBI18QF	SPLIT HI-WALL	18000
Orleans	37.168	2014	Eletrolux	BI18R/BE	SPLIT HI-WALL	18000
Orleans	37.169	2014	Eletrolux	BI18R/BE	SPLIT HI-WALL	18000
Turvo	35.738	2013	Midea	MSC22HRN1	SPLIT HI-WALL	22000
Turvo	35.739	2013	Midea	MSC22HRN1	SPLIT HI-WALL	22000
Turvo	35.740	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	9000
Sombrio	31.366	2012	Midea	MPE-36HR	SPLIT PISO-TETO	36000
Sombrio	35.909	2013	Midea	42MEQA-12M5	SPLIT HI-WALL	12000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Tubarão	42.894	2016	Carrier	42XQM60C5	SPLIT PISO-TETO	60000
Tubarão	42.895	2016	Carrier	42XQM60C5	SPLIT PISO-TETO	60000
Tubarão	42.896	2016	Carrier	42XQM60C5	SPLIT PISO-TETO	60000
Urussanga	19.172	2006	Gree	GST6o-38R/A	SPLIT PISO-TETO	60000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Região 3:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Balneário Camboriú	31.719	2012	Rheem	RB1HW24HP2 B	SPLIT HI-WALL	24000
Balneário Camboriú	31.720	2012	Rheem	RB1HW24HP2 B	SPLIT HI-WALL	24000
Balneário Camboriú	51.087	2020	Komeco	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Balneário Camboriú	51.088	2020	Komeco	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Blumenau	35.996	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Blumenau	35.997	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Blumenau	35.998	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Blumenau	35.995	2013	Carrier	42LVQA01851 5LC	SPLIT HI-WALL	18000
Blumenau	35.999	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Brusque	53.034	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Brusque	49.080	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Brusque	49078	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Gaspar	28.411	2011	Gree	GWHN09JAN D1A1A	SPLIT HI-WALL	9000
Gaspar	51.413	2020	KOMECO	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000
Gaspar	51.414	2020	KOMECO	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000
Ibirama	36228	2013	Carrier	42XQC048515 LC	SPLIT PISO- TETO	48000
Ibirama	36229	2013	Springer		SPLIT HI-WALL	12000
Indaial	23.231	2008	Electrolu x	SI/SE12R	SPLIT HI-WALL	12000
Indaial	23.232	2008	Electrolu x	Si/SE24R	SPLIT HI-WALL	24000
Indaial	43.451	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.840	2016	Midea	42MKQA09M 5	SPLIT HI-WALL	9000
Itajaí	43.841	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.842	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.843	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.844	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Itajaí	43.845	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.846	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.847	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.848	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.849	2016	Midea	42MKQA18M 5	SPLIT HI-WALL	18000
Itapema	30.787	2011	KOMECO	KOP48QC	SPLIT PISO- TETO	48000
Ituporanga	48.065	2018	KOMECO	KOH124QC	SPLIT HI-WALL	24000
Ituporanga	49.049	2018	AGRATT O	3998	SPLIT HI-WALL	18000
Ituporanga	49.054	2018	AGRATT O	CCS12QF-R4	SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	24.317	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	19.173	2006	Gree	GST60- 38BR/A	SPLIT PISO- TETO	60000
Joinville	24.312	2009	Gree		SPLIT PISO- TETO	60000
Joinville	24.313	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	9000
Joinville	24.316	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	31.948	2012	Rheem	RB1PT48HP2D	SPLIT PISO- TETO	48000
Joinville	31.728	2012	Midea	Estilo	SPLIT HI-WALL	18000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Joinville	24.315	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	47.970	2018	Ecoblu	EBI12QF	SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	49.085	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	49.058	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	49.061	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Rio do Sul	20.279	2007	LG		SPLIT HI-WALL	24000
Rio do Sul	20.889	2007	Eletrolux	SI/SE18R	SPLIT HI-WALL	18000
Rio do Sul	20.281	2007	Hitachi	RKP 020DH	SPLIT HI-WALL	24000
Rio do Sul	38.505	2014	Carrier	42XQC0485C	SPLIT PISO-TETO	48000
São Francisco do Sul	44.466	2017	Fijtsu		SPLIT PISO-TETO	48000
São Francisco do Sul	44.467	2017	Fijtsu		SPLIT PISO-TETO	48000
Taió	39.658	2014	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	18000
Taió	43.539	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Taió	43.540	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Timbó	42.197	2015	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Timbó	42.198	2015	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Timbó	42.199	2015	Midea	42MKQA09M 5	SPLIT HI-WALL	9000
Trombudo Central	28.363	2011	York	EVEREST RAKA 30	SPLIT HI-WALL	30000
Navegantes	49.073	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.074	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.075	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.076	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.077	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Região 4:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Itaiópolis	1					
Mafra	30.788	2011	Komeco	KOP36QC	SPLIT PISO-TETO	36000
Mafra	42.202	2016	Gree		SPLIT HI-WALL	24000
Mafra	42.203	2016	Gree		SPLIT HI-WALL	24000
Porto União	48.060	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Porto União	48.061	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Porto União	48.062	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Papanduva	31.729	2012	Carrier	38KQDo36	SPLIT PISO-TETO	36000
Jaraguá do Sul	20.210	2007	Carrier	Ideale	SPLIT HI-WALL	24000
Jaraguá do Sul	20.212	2007	Carrier	Ideale	SPLIT HI-WALL	24000
Jaraguá do Sul	20.211	2007	Carrier	Ideale	SPLIT HI-WALL	24000
Jaraguá do Sul	47.966	2018	Ecoblu	EB122QF	SPLIT HI-WALL	12000
Jaraguá do Sul	20.750	2007	York	MHC35B17	Parede	30000
Jaraguá do Sul	42.201	2019	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI-WALL	22000
Jaraguá do Sul	49.068	2019	Ecoblu	EB124QF	SPLIT HI-WALL	24000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

São Bento do Sul	31.541	2012	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
São Bento do Sul	31.542	2013	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
São Bento do Sul	39.225	2015	Consul	CBJ12CDBNA	SPLIT HI-WALL	12000
Guaramirim	36.569	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	18000
Guaramirim	36.570	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	22000
Guaramirim	20.686	2014	Consul	CCO10B	Parede	10000
Guaramirim	24.332	2014	Springer	Minimaxi MCA175BB	Parede	18000
Rio Negrinho	43.452	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Rio Negrinho	43.791	2016	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI-WALL	22000
Rio Negrinho	17.451	2006	Elgin	EJQ18000/2	Parede	18000
Rio Negrinho	17438	2006	Elgin	EJQ18000/2	Parede	18000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Região 5:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Anita Garibaldi	43.837	2012	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Anita Garibaldi	31.732	2012	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Anita Garibaldi	53.038	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Bom Retiro	26.672	2010	Midea	MSS-12HR	SPLIT HI-WALL	22000
Bom Retiro	26.673	2010	Midea	MSS-12HR	SPLIT HI-WALL	12000
Caçador	28.456	2011	KOMECO	KOP48CUE3	SPLIT PISO-TETO	48000
Campos Novos	42.196	2016	KOMECO	KOHI18QCBB	SPLIT HI-WALL	18000
Campos Novos	51.418	2020	KOMECO	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000
Capinzal	31.491	2012	KOMECO	KOS24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Capinzal	43.891	2016	KOMECO	KOHI12QC	SPLIT HI-WALL	12000
Capinzal	43.892	2016	KOMECO	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Capinzal	51.083	2020	KOMECO	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Concórdia	30.452	2011	Coolix	RRCI030D3Q	SPLIT CASSETE	36000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Concórdia	30.453	2011	Coolix	RRCI030D3Q	SPLIT CASSETE	36000
Concórdia	30.454	2011	Coolix	RRCI030D3Q	SPLIT CASSETE	36000
Concórdia	30.455	2011	Migrare	RAA015FQ	SPLIT CASSETE	18000
Curitibanos	36.225	2013	Carrier	42MKQC04851 5LC	SPLIT PISO- TETO	48000
Curitibanos	42.889	2016	Midea	42MQA12M5	SPLIT HI- WALL	12000
Curitibanos	42.890	2016	Midea	42MQA12M5	SPLIT HI- WALL	12000
Fraiburgo	42.897	2016	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI- WALL	22000
Fraiburgo	42.898	2016	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI- WALL	22000
Joaçaba	20.918	2007	Gree	G8W3D-22R	SPLIT HI- WALL	30000
Joaçaba	20.920	2007	Electrolu x	81/8E18R	SPLIT HI- WALL	18000
Joaçaba	38.576	2014	Samsung	AQV18PSBTN XAZ	SPLIT HI- WALL	18000
Joaçaba	38.577	2014	Hitachi	RACIV12BH	SPLIT HI- WALL	12000
Lages	20.204	2007	Carrier	IDEALE	SPLIT HI- WALL	24000
Lages	20.205	2007	Carrier	IDEALE	SPLIT HI- WALL	24000
Lages	37.167	2014	Midea	MSC22HRN1	SPLIT HI- WALL	22000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Lages	46.100	2018	Fijtsu	ABBG45LRTA	SPLIT PISO-TETO	42000
Lages	46.102	2018	Fijtsu	ABBG45LRTA	SPLIT PISO-TETO	42000
Lages	35.756	2013	Springer		SPLIT HI-WALL	22000
Santa Cecília	47.973	2018	Ecoblu	EBBI18QF1	SPLIT HI-WALL	18000
Santa Cecília	47.974	2018	Ecoblu	EBBI18QF1	SPLIT HI-WALL	18000
São Joaquim	47.975	2018	Ecoblu	EBBI18QF1	SPLIT HI-WALL	18000
São Joaquim	47.976	2018	Ecoblu	EBBI18QF1	SPLIT HI-WALL	18000
São Joaquim	47.977	2018	Ecoblu	EBBI18QF1	SPLIT HI-WALL	18000
São Joaquim	51.085	2020	KOMECO	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Tangará	21.448	2010	KOMECO	KOP6oQC	SPLIT PISO-TETO	60000
Tangará	39.433	2015	Fijtsu	ABBA36LTC	SPLIT PISO-TETO	32000
Videira	23.187	2008	Springer	MAXIFLEX 09	SPLIT HI-WALL	9000
Videira	23.188	2008	Springer	MAXIFLEX 30	SPLIT HI-WALL	30000





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Região 6:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Abelardo Luz	38.593	2014	Hitachi	RACIV22BH	SPLIT HI-WALL	22000
Abelardo Luz	38.594	2014	Hitachi	RACIV22BH	SPLIT HI-WALL	22000
Campo Erê	37.222	2014	Electrolu x	BL18R/BE1	SPLIT HI-WALL	18000
Campo Erê	37.223	2014	Electrolu x	BL18R/BE1	SPLIT HI-WALL	18000
Chapecó	24.345	2009	Midea	CLP-48-HR V3	SPLIT PISO-TETO	48000
Chapecó	31.721	2012	Carrier	38CQD036	SPLIT PISO-TETO	36000
Chapecó	Já existia no imóvel		Brize	BZP60QCG4	SPLIT PISO-TETO	60000
Chapecó	Já existia no imóvel		Brize	BZP60QCG4	SPLIT PISO-TETO	60000
Chapecó	Já existia no imóvel		Komeco	KOC/KOP	CASSETE	48000
Chapecó	Já existia no imóvel		Komeco	KOC/KOP	CASSETE	48000
Chapecó	Já existia no imóvel		Komeco	KOC/KOP	CASSETE	48000
Chapecó	Já existia no imóvel		Komeco	KOC/KOP	CASSETE	48000
Modelo	30.786	2011	Komeco	KOP36QC	SPLIT PISO-TETO	36000
Modelo	39.659	2015	Midea	Vita Inverter	SPLIT HI-WALL	12000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Modelo	43.538	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Dionísio Cerqueira	Já existia no imóvel		LG	LTNH482MLEO	CASSETTE	48000
Dionísio Cerqueira	Já existia no imóvel		GREE	GSK24-221B	CASSETTE	24000
Itapiranga	47.978	2018	Ecoblu	EBI18QF	SPLIT HI-WALL	18000
Itapiranga	47.979	2018	Ecoblu	EBI18QF	SPLIT HI-WALL	18000
Maravilha	11.528	2010	York		SPLIT HI-WALL	24000
Maravilha	42.891	2016	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI-WALL	22000
Palmitos	37.803	2014	Carrier	42LVQA022515L /38LVQA022515 MC	SPLIT HI-WALL	22000
Palmitos	37.804	2014	Carrier	42LVQA022515L /38LVQA022515 MC	SPLIT HI-WALL	22000
Pinhalzinho	39655	2014	Midea	42MKQA09M5	SPLIT HI-WALL	9000
Pinhalzinho	39656	2014	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	18000
Pinhalzinho	39657	2014	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	18000
Ponte Serrada	31.492	2012	Komeco	KOP30QC	SPLIT PISO-TETO	30000
Ponte Serrada	48.059	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	22000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Quilombo	21.574	2008	Carrier		SPLIT PISO-TETO	36.000
São Carlos	36.066	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	9000
São Carlos	36.068	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	18000
São Carlos	47.967	2018	Ecoblu	EBI12QF	SPLIT HI-WALL	12000
São Carlos	49.045	2018	Agratto	3998	SPLIT HI-WALL	18000
São Carlos	49.084	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
São Lourenço do Oeste	21.575	2008	Carrier	MODERNITA/VE RSATILE	SPLIT PISO-TETO	36000
São Lourenço do Oeste	21.576	2008	Springer	MAXIFLEX	SPLIT HI-WALL	12000
São Lourenço do Oeste	48.068	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
São Lourenço do Oeste	48.069	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
São Miguel do Oeste	35.994	2013	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	22000
São Miguel do Oeste	36.099	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	18000
São Miguel do Oeste	36.100	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	18000
São Miguel do Oeste	36.101	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	22000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

São Miguel do Oeste	53.037	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Seara	Do próprio imóvel		Komeco	KOS30QC	SPLIT PISO-TETO	30000
Xanxerê	48.066	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Xanxerê	48.067	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Xaxim	31.493	2012	Komeco	KOS24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Xaxim	31.494	2012	Komeco	KOS24QC	SPLIT HI-WALL	24000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### ANEXO IV - Preço dos serviços

#### Item 1 – Região 1

<b>Tipo</b>	Hiwall até 13.000 Btu/h	Hiwall e parede acima de 13.000 Btu/h	Piso-teto ou Cassete até 80.000 Btu/h
<b>Quantidade</b>	4	15	09
<b>Manutenção Preventiva trimestral (preço por aparelho)</b>			
<b>Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva</b>			
<b>Desinstalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Instalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Compressor (preço unitário)</b>			
<b>Motor do ventilador (preço unitário)</b>			
<b>Placa eletrônica principal (preço unitário)</b>			

\*Os preços apresentados para os equipamentos hi-wall e parede até 13.000 Btu/h não poderão ser superiores aos preços cotados para os equipamentos hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h.

#### Item 2 – Região 2

<b>Tipo</b>	Hiwall até 13.000 Btu/h	Hiwall acima de 13.000 Btu/h	Piso-teto ou Cassete até 80.000 Btu/h
<b>Quantidade</b>	3	13	14
<b>Manutenção Preventiva trimestral (preço por aparelho)</b>			
<b>Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva</b>			
<b>Desinstalação (preço por aparelho)</b>			



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Instalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Compressor (preço unitário)</b>			
<b>Motor do ventilador (preço unitário)</b>			
<b>Placa eletrônica principal (preço unitário)</b>			

\*Os preços apresentados para os equipamentos hiwall e parede até 13.000 Btu/h não poderão ser superiores aos preços cotados para os equipamentos hiwall e parede acima de 13.000 Btu/h

### Item 3 – Região 3

<b>Tipo</b>	Hiwall até 13.000 Btu/h	Hiwall e parede acima de 13.000 Btu/h	Piso-teto ou Cassete até 80.000 Btu/h
<b>Quantidade</b>	11	45	12
<b>Manutenção Preventiva trimestral (preço por aparelho)</b>			
<b>Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva</b>			
<b>Desinstalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Instalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Compressor (preço unitário)</b>			
<b>Motor do ventilador (preço unitário)</b>			
<b>Placa eletrônica principal (preço unitário)</b>			

\*Os preços apresentados para os equipamentos hi-wall até 13.000 Btu/h não poderão ser superiores aos preços cotados para os equipamentos hi-wall acima de 13.000 Btu/h.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Item 4 – Região 4

<b>Tipo</b>	Hiwall e parede até 13.000 Btu/h	Hiwall e parede acima de 13.000 Btu/h	Piso-teto ou Cassete até 80.000 Btu/h
<b>Quantidade</b>	03	21	02
<b>Manutenção Preventiva trimestral (preço por aparelho)</b>			
<b>Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva</b>			
<b>Desinstalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Instalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Compressor (preço unitário)</b>			
<b>Motor do ventilador (preço unitário)</b>			
<b>Placa eletrônica principal (preço unitário)</b>			

\*Os preços apresentados para os equipamentos hi-wall e parede até 13.000 Btu/h não poderão ser superiores aos preços cotados para os equipamentos hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h.

### Item 5 – Região 5

<b>Tipo</b>	Hiwall até 13.000 Btu/h	Hiwall acima de 13.000 Btu/h	Piso-teto ou Cassete até 80.000 Btu/h
<b>Quantidade</b>	6	25	10
<b>Manutenção Preventiva trimestral (preço por aparelho)</b>			
<b>Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva</b>			
<b>Desinstalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Instalação (preço por aparelho)</b>			



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Compressor (preço unitário)</b>			
<b>Motor do ventilador (preço unitário)</b>			
<b>Placa eletrônica principal (preço unitário)</b>			

\*Os preços apresentados para os equipamentos hiwall até 13.000 Btu/h não poderão ser superiores aos preços cotados para os equipamentos hiwall acima de 13.000 Btu/h

### Item 6 – Região 6

<b>Tipo</b>	<b>Hiwall até 13.000 Btu/h</b>	<b>Hiwall e parede acima de 13.000 Btu/h</b>	<b>Piso-teto ou Cassete até 80.000 Btu/h</b>
<b>Quantidade</b>	05	28	15
<b>Manutenção Preventiva trimestral (preço por aparelho)</b>			
<b>Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva</b>			
<b>Desinstalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Instalação (preço por aparelho)</b>			
<b>Compressor (preço unitário)</b>			
<b>Motor do ventilador (preço unitário)</b>			
<b>Placa eletrônica principal (preço unitário)</b>			

\*Os preços apresentados para os equipamentos hi-wall até 13.000 Btu/h não poderão ser superiores aos preços cotados para os equipamentos hi-wall acima de 13.000 Btu/h.