



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDOS PRELIMINARES

### 1. Análise de Viabilidade da Contratação

#### 1.1. Contextualização

Durante a substituição das películas de proteção dos vidros da fachada do Ed. Sede do TRE-SC foram identificados vidros com algum tipo de dano que indicam a necessidade de substituição, proporcionando maior segurança durante as manutenções e limpeza das esquadrias e dos vidros e para todos os que transitam nos arredores da edificação.

#### 1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

##### 1.2.1. Requisitos Funcionais

- Resistência ao desgaste.
- Atenuação acústica.
- Perfeito funcionamento.
- Durabilidade.
- Estanqueidade.

##### 1.2.2. Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional.
- Conforto visual.
- Conforto e bem-estar.

##### 1.2.3. Requisitos Externos

Os produtos adquiridos devem seguir os ditames de normas técnicas, em especial:

- ABNT NBR 14.697:2001 – Vidro Laminado.
- ABNT NBR 7199:2016 – Vidros na construção civil — Projeto, execução e aplicações.
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

### 1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Os produtos devem obedecer a padrões de fabricação e testes estabelecidos em normas específicas para serem comercializados, sendo assim as opções disponíveis no mercado dos materiais listados apresentam nível de qualidade similar.

<b>Serviço 01</b>	Vidro Laminado Incolor 21mm
<b>Fornecedor</b>	CR Mnutenção Esquadrias
<b>Descrição</b>	Fornecimento e substituição de vidros laminados na fachada do Ed.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Sede do TRES.
<b>Valor Estimado</b>	R\$ 16.920,00
<b>Observações</b>	Orçamento contendo preços para fornecimento e substituição dos vidros laminados. Não incluso o valor da ART pela execução dos serviços.

### 1.4. Contratações Públicas Similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	230270 - vidro laminado, espessura:6 mm, cor: incolor, transmitância: transparente, aplicação: portas, janelas, divisórias, tipo:liso
<b>Instituição Pública</b>	Comando do Exército 12 Batalhão de Infantaria
<b>Fornecedor</b>	MM Precificação E Sinalização Eireli
<b>Descrição</b>	Vidro laminado - vidro laminado, espessura 6 mm, cor incolor, transmitância transparente, aplicação portas, janelas, divisórias, tipo liso
<b>Valor Estimado</b>	R\$430,00
<b>Observações</b>	Dispensa de Licitação Nº 41/2022 / UASG: 160108

<b>Produto/Serviço 02</b>	Serviço de Manutenção e Conservação de Bens Imóveis.
<b>Instituição Pública</b>	Industria De Material Bélico Do Brasil Imbel
<b>Fornecedor</b>	GFK Comercio E Serviços De Engenharia Ltda
<b>Descrição</b>	Manutenção / Reforma Predial - Instalação De Vidro Laminado De 8mm (4+4), Encaixado Em Perfil U. 16m
<b>Valor Estimado</b>	R\$692,67
<b>Observações</b>	Dispensa De Licitação Nº 35/2022 / UASG: 168003

<b>Produto/Serviço 03</b>	Confecção, instalação - vidro , espelho , moldura - instalação de vidro laminado, e = 8 mm (4+4), encaixado em perfil u. af_01/2021_p
<b>Instituição Pública</b>	Ministério da Defesa Comando da Marinha Comando de Operações Navais Comando do 1º Distrito Naval
<b>Fornecedor</b>	Epodonto Comercio e Serviços Ltda
<b>Descrição</b>	Contratação eventual de empresa especializada para prestação de serviços comuns de Engenharia, com fornecimento de material e mão de obra que ofereça o menor preço por grupo, a fim de atender às necessidades de manutenções e reparos nas diversas áreas do Complexo do Comando do 1º Distrito Naval e do Hotel de Trânsito da Marinha do Rio de Janeiro, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.
<b>Valor Estimado</b>	R\$484,69
<b>Observações</b>	NºPregão:92021 / UASG:781000



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Produto/Serviço 04</b>	Vidro divisória - Vidro Float Laminado Incolor 3+3mm - com todos os materiais necessários à execução.
<b>Instituição Pública</b>	Defensoria Pública do Estado do Tocantins
<b>Fornecedor</b>	Rodrigo Rocha Tavares Da Silva 73089990172
<b>Descrição</b>	Sistema de Registro de Preços, para eventual contratação de empresa especializada no fornecimento, instalação, montagem, desmontagem e reparos de divisórias em gesso acartonado, forro em PVC, forro em gesso acartonado, persianas, pontos: elétrico, lógico, telefônico e de ar-condicionado, janelas e portas de vidro temperado, janelas de esquadria de alumínio, bem como todos os materiais e insumos necessários à execução dos serviços.
<b>Valor Estimado</b>	R\$864,70
<b>Observações</b>	NºPregão:222021 / UASG:926040

### 1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

### 1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

### 1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Estimado*
Fornecimento e substituição de vidros laminados na fachada do Ed. Sede do TRESC.	<p>Contratação de empresa para fornecimento e substituição de vidros laminados da fachada do Ed. Sede do TRE-SC.</p> <p>Especificação: Vidro laminado, 4 x 4 mm, incolor.</p> <p>Instalar os vidros laminados com massa de vidro ou baguete de borracha, seguindo, preferencialmente, o modelo de instalação do vidro retirado.</p> <p>Relação dos vidros:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>10º andar:<ul style="list-style-type: none"><li>05 unidades 110 x 95 cm</li><li>01 unidade 95 x 45 cm</li><li>03 unidades 90 x 55 cm</li></ul></li><li>9º andar:<ul style="list-style-type: none"><li>01 unidade 95 x 95 cm</li></ul></li><li>7º andar<ul style="list-style-type: none"><li>01 unidade 95 x 95 cm</li><li>02 unidades 95 x 55 cm</li></ul></li><li>6º andar<ul style="list-style-type: none"><li>01 unidade 95 x 95 cm</li></ul></li><li>5º andar**:<ul style="list-style-type: none"><li>01 unidade 95 x 95 cm</li><li>01 unidade 95 x 85 cm</li></ul></li><li>4º andar:<ul style="list-style-type: none"><li>02 unidades 95 x 95 cm</li></ul></li><li>3º andar</li></ul>	R\$ 16.920,00



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 01 unidades 95 x 95 cm</li><li>• Sobreloja<ul style="list-style-type: none"><li>○ 02 unidades 95 x 95 cm</li></ul></li><li>• Térreo:<ul style="list-style-type: none"><li>○ 01 unidades 90 x 55 cm</li></ul></li><li>• Subsolo S1:<ul style="list-style-type: none"><li>○ 02 unidades 90 x 55 cm</li></ul></li></ul> <p>** Incluindo a passarela entre os Ed. Sede e Anexo I do TRESC</p> <p>Conferir medidas no local.</p> <p>Garantia: 1 (um) ano para o serviço de instalação do vidro, contados do recebimento definitivo.</p>	
	<b>Total</b> (valor médio dos preços de mercado)	<b>R\$ 16.920,00</b>

\* Custo estimado com base na proposta apresentada pela empresa CR Manutenção Esquadrias.

### 1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

Durante a substituição das películas de proteção dos vidros da fachada do Ed. Sede do TRE-SC foram identificados vidros com algum tipo de dano (fissuras e rachaduras) que indicam a necessidade de substituição. A substituição deve proporcionar maior segurança durante as manutenções e limpeza das esquadrias e dos vidros e para todos os que transitam nos arredores da edificação.

#### 1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa para fornecimento e substituição de vidros laminados da fachada do Ed. Sede do TRE-SC.

#### 1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação pretendida não apresenta conflitos que interfiram nas necessidades do negócio do TRESC.

#### 1.8.3. Benefícios Esperados

A substituição dos vidros danificados deve, em primeiro lugar, dar maior segurança durante as manutenções e limpeza das esquadrias e dos vidros e para todos os que transitam nos arredores da edificação, além disso, deve melhorar a aparência estética da edificação.

#### 1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista é igual a demanda a ser contratada, uma vez que trata de substituição de vidros danificados cujo levantamento foi realizado "in loco" pela equipe da Seção de Manutenção Predial.

### 1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação

### 1.10. Orçamento Estimado

O orçamento disponível no Plano Anual de Aquisições 2022 para o item relativo a Manutenção Predial (Grupo 12) é de R\$ 2.192.712,04 (dois milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e dois reais e quatro centavos).

O valor estimado para essa contratação é de R\$ 16.920,00 (dezesesseis mil e novecentos e vinte reais), conforme apresentado no item 1.7.

## 2. Sustentação de Contrato

### 2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### 2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### 2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### 2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

## 3. Estratégia para Contratação

### 3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### 3.2. Parcelamento e Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### 3.3. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### 3.4. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da Contratação.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **3.5. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço**

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### **3.6. Gestor da Contratação**

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### **4. Análise de Riscos**

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

### **5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	<b>Nome:</b> JCS VIDROS E ESQUADRIAS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.jcsvidros.com.br">www.jcsvidros.com.br</a> <b>Telefone:</b> 99645-0555 <b>Email:</b> <a href="mailto:contato@jcsvidros.com.br">contato@jcsvidros.com.br</a> <b>Contato:</b> Marlon
2	<b>Nome:</b> CRYSTAL BOX VIDROS TEMPERADOS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.crystalbox.com.br">www.crystalbox.com.br</a> <b>Telefone:</b> 3244 2844 ou 99628-1005 <b>Email:</b> <a href="mailto:joao@crystalbox.com.br">joao@crystalbox.com.br</a> <b>Contato:</b> João Marcelo
3	<b>Nome:</b> SLIM VIDROS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.slimvidros.com.br">www.slimvidros.com.br</a> <b>Telefone:</b> 3374-2646 <b>Email:</b> <a href="mailto:atendimento@slimvidros.com.br">atendimento@slimvidros.com.br</a> <b>Contato:</b> Carol



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## **Anexo B - Contratações Públicas Similares**

Os dados das contratações públicas indicadas no item 1.4 foram verificados no site [www.bancodeprecos.com.br](http://www.bancodeprecos.com.br).



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## **Anexo C - Memórias de Cálculos**

De acordo com Planilha Orçamentária colacionada no item 1.7 deste Estudo Preliminar.



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Anexo D – Orçamento obtido no mercado

### 1 – CR Manutenção Esquadrias

02/05/2022

Orçamento **5437**



#### CR MANUTENCAO ESQUADRIAS

Rua Jorge José Zimmermann, 20553 - Sertão do Maruim - São José - SC - CEP: 88122-030

Edicleia Ramos de Souza ME

CNPJ: 1863150000197 IE: 258394129

**48 32579888**

financeiro@cresquadrias.com.br

Cesar Araujo TRE

cis-smp@tre-sc.jus.br

Validade da proposta  
31/05/2022

Nossos profissionais são treinados pela Lohn Esquadrias, seguindo rigoroso padrão de qualidade e atendimento.

Qt.	Produto/Serviço	Detalhe do item	Valor unitário	Subtotal
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	10 ANDAR - 9 VIDROS	4.829,00	4.829,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	9 ANDAR - 1 VIDRO	1.270,00	1.270,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	7 ANDAR - 3 VIDROS	1.721,00	1.721,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	6 ANDAR - 1 VIDRO	1.270,00	1.270,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	5 ANDAR - 1 VIDRO	1.270,00	1.270,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	4 ANDAR - 2 VIDRO	2.540,00	2.540,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	3 ANDAR - 1 VIDRO	1.270,00	1.270,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	TELEFONIA - 2 VIDROS	1.180,00	1.180,00
1	VIDRO LAM. INC. 21MM - VIDRO LAM. INC. 21MM	SUBSOLO - SOBRELOJA- 2 X 900 X 540 E 880 X 520	1.570,00	1.570,00
Total				<b>16.920,00</b>
Valor líquido				<b>16.920,00</b>

#### Forma de pagamento:

Garantia serviços prestados: 12 meses. Não incluso serviço de pedreiro, encanador ou eletricitista. Sem A.R.T (Responsabilidade técnica) se necessário será cobrado separadamente.

Observações: