



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

**PREGÃO N. 036/2023**

**PAE n. 4.395/2023**

## **QUESTIONAMENTOS E RESPOSTAS:**

Acerca do Edital nº 36/2023, solicitamos os seguintes esclarecimentos:

1. O órgão é isento de IOF?

**Resposta:** Sim, conforme prevê o § 3º do art. 2º do Decreto n. 6.306/2007.

2. Favor especificar qual o sistema protecional do local de risco. (Exemplo: hidrante, vigilância armada 24h, etc.)

**Resposta:** Alarme, extintores, hidrantes e vigilância não armada 24h.

3. Houve algum sinistro nos últimos 5 anos? Se sim, favor especificar data do ocorrido, ocorrido e o valor do prejuízo

**Resposta:** O imóvel está alugado pelo TRE-SC desde 2020 e desde então não houve registro de sinistro. Não temos informação sobre o período anterior.

4. Referente ao seguro vigente favor informar a vigência.

**Resposta:** Venceu em 03/05/2023.

5. O local do risco trata-se de local tombado?

**Resposta:** Não.

6. Em nosso produto a cobertura “FUMAÇA” está amparada na cobertura “VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO E FUMAÇA”. Dessa forma, solicitamos ao órgão informar se estão cientes e de acordo de que a contratação se dará dessa forma, sendo que a cobertura “FUMAÇA” estará dentro da cobertura de “VENDAVAL”, com o Limite Máximo de Indenização no valor total de R\$ 150.000,00 para o imóvel e R\$ 3.444.280,72 para os móveis, equipamentos, bens e materiais.

**Resposta:** Ciente.

7. No mercado segurador existe mais de uma opção para a cobertura de “RESPONSABILIDADE CIVIL”, como por exemplo:

- Responsabilidade Civil Operações;
- Responsabilidade Civil Empregador;
- Responsabilidade Civil – Estabelecimentos de Ensino;
- Responsabilidade Civil – Estabelecimentos de Hospedagem e Similares, entre outras.

Normalmente, para o seguro de imóveis, o mais comum é a cobertura de “RESPONSABILIDADE CIVIL OPERAÇÕES”. Favor confirmar se a cobertura que o órgão deseja contratar trata-se de “RESPONSABILIDADE CIVIL OPERAÇÕES”.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

**Resposta:** Sim, trata-se de Responsabilidade Civil Operações.

8. O prédio possui algum local desocupado ou irá passar por reforma? Em caso positivo, favor especificar em que consiste a reforma e qual o prazo de execução desta.

**Resposta:** Não e não há previsão de reformas.

9. Há bens ao ar livre? (Ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, letreiros, anúncios luminosos, painéis, cercas, motores estacionários, geradores e transformadores etc.)

**Resposta:** Sim: cercas e transformador de energia no poste na entrada da edificação.

10. Favor especificar o valor mínimo da franquia que devemos considerar para as coberturas de Incêndio e Roubo/Furto.

**Resposta:** Os valores de franquia estão definidos no Termo de Referência desta contratação.

11. Sendo o imóvel locado, solicitamos ao órgão informar se deverá haver na apólice cláusula de beneficiário. Em caso positivo por favor informar o beneficiário da indenização em caso de sinistro.

**Resposta:** Para as coberturas pretendidas para o imóvel (item 4.1 do Termo de Referência): o beneficiário é o proprietário do imóvel;  
Para as coberturas pretendidas para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no imóvel (item 4.2 do Termo de Referência): o beneficiário é o TRE-SC.

12. Solicitamos ao órgão especificar o que são os materiais de expediente e de consumo imediato informados no termo de referência.

**Resposta:** São os bens armazenados no almoxarifado do TRE-SC.

Heloísa Helena Bastos Silva Lübke  
Coordenadora de Julgamento de Licitações