



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Necessidade da contratação

No âmbito de bens móveis e imóveis e instalações públicas, é necessário que a Administração aja de forma a garantir a segurança patrimonial e prevenir-se de eventuais sinistros que possam afetar o patrimônio público. Sendo assim, visto ser obrigação desta Administração zelar pela preservação dos bens públicos sob sua tutela a presente contratação é motivada pela necessidade de cobertura dos Edifícios Sede, seus Anexos, Cartórios Eleitorais de São José, Cartórios Eleitorais de Florianópolis e de seus conteúdos contra eventuais danos, tendo por finalidade conferir maior segurança ao patrimônio da Justiça Eleitoral Catarinense, o qual está sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos.

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina. Atualmente está em vigor o Contrato nº 84/2018, o qual tem validade até 18/09/2023 sem possibilidade de prorrogação.

### 2. Alinhamento da contratação

#### 2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 16 - Seguros

#### 2.2. Plano de Logística Sustentável

Trata-se de contratação para cobertura securitária para imóveis de uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, bem como dos móveis e bens ali armazenados, e, dessa forma, inexistente conflito com o objeto com o Plano de Logística Sustentável do TRE-SC.

#### 2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

### 3. Requisitos da contratação

A contratação do seguro deverá contemplar a descrição dos bens a serem segurados, as coberturas pretendidas dos bens listados até o limite dos valores definidos no Contrato ou, na ocorrência de prejuízos parciais cujos valores não estejam definidos, permitindo-se a forma de rateio conforme limite do valor apurado em avaliação pericial, de acordo com o especificado nos itens seguintes.

- Imóveis e locais de risco

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil) para os prédios, instalações, móveis e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da Sede e Anexos do TRE-SC, listados a seguir:

- Imóvel 1: Edifício de propriedade da União, localizado na Rua Esteves Júnior, nº 68, Centro – Florianópolis/SC. CEP 88.015-130. Prédio sede do TRE-SC.
- Imóvel 2: Edifício de propriedade da União, localizado na Rua Esteves Júnior, nº 80, Centro – Florianópolis/SC. CEP 88.015-130. Prédio Anexo do TRE-SC.
- Imóvel 3: Edifício de propriedade da União, localizado na Rua Esteves Júnior, nº 157, Centro – Florianópolis/SC. CEP 88.015-130.
- Imóvel 4: Edifício de propriedade da União, localizado na Avenida Beira-Mar de São José, esquina



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

com Luiz Fagundes. CEP 88.013-500. Prédio que abriga os Cartórios Eleitorais de São José.

- e) Imóvel 5: Edifício de propriedade da União, localizado na Rua São Francisco, situado na Rua São Francisco, n. 234, Centro – Florianópolis/SC. CEP 88.015-140. Prédio que abriga os Cartórios Eleitorais de Florianópolis.

Descrição dos imóveis e bens a serem segurados:

**a) Imóvel da Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina**

- i. Edifício de propriedade do TRE-SC, localizado na Rua Esteves Júnior, nº 68, Centro – Florianópolis/ SC.
- ii. Destinação e ocupação: prédio público, Administração Central do TRE-SC.
- iii. Características principais do edifício:
  - Tipo de construção: alvenaria com estrutura em concreto armado e fachadas envidraçadas com esquadrias de alumínio anodizado.
  - Área construída: 6.259 m<sup>2</sup> (seis mil, duzentos e cinquenta e nove metros quadrados).
  - Número de pavimentos: 10 (dez) pavimentos tipo, 1 (um) ático com salão e copa, 2 (dois) subsolos com 40 (quarenta) vagas de garagens e 8 (oito) vagas de estacionamento externo.
  - Interior: paredes revestidas com argamassa e acabamento com pintura texturizada; divisórias internas em estruturas metálicas com gesso acartonado e divisórias de placas compensadas.
  - Exterior: revestimento com argamassa e acabamento com pastilha cerâmica e faixas de granito preto;
  - Proteção solar em todas as janelas com persianas verticais; e
  - Venezianas de alumínio anodizado para proteção das caixas de ar condicionado.
- iv. Instalações principais:
  - Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral e tomadas especiais para a rede de informática do prédio.
  - Hidráulicas e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes.
  - Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks, mais elementos ativos de rede para configuração do ambiente de rede local, incluindo switches, hubs, pontos de acesso wireless e placas de rede.
- v. Equipamentos estacionários indispensáveis ao funcionamento do edifício sede:
  - Cabine primária: compreendendo 1 (um) transformador, marca WEG, tipo 5003/115, potência de 500KVA, 1 (um) disjuntor de alta tensão, marca BEGHIN, tipo PVO 15P, 1 (um) disjuntor (grupo gerador) de alta tensão, marca BEGHIN, tipo PVO 15P e demais dispositivos, tais como chaves seccionadoras, barramentos, condutores e disjuntor geral de baixa tensão.
  - Elevador: 02 (dois) elevadores com sistema de controle de tráfego, TK VISION, com tecnologia de antecipação de destino e chamada, sistema ADC XXI, com capacidade para 16 (dezesseis) passageiros ou 1200 Kg, velocidade de 120m/min (cento e vinte metros por minuto), área interna da cabina de 2,60 m<sup>2</sup> e dimensões de 1,30m X 2,00m; com quadro de comando com sistema VVVF (variação de voltagem e variação de frequência), da marca ThyssenKrupp.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Central de ar condicionado: condicionador de Modelo MMS, R407C, Sistema Multi-Modular de Volume Refrigerante Variável, VRV, 36TR, com aquecimento, 3 (três) gabinetes verticais, 380 V, Marca Toshiba, com 12 evaporadoras distribuídas nos halls dos andares.
- vi. Equipamentos de informática pertencentes ao TRE-SC, instalados no prédio-sede:
- Equipamentos da central de comunicação de dados: composto basicamente de switch server NETGEAR, racks para sistema, gerenciador de banda de comunicação Packeteer, no-break HP, no-break Lacerda, otimizador de tráfego de dados Packeteer, rack Dell, roteadores para rede de microcomputadores Cisco, servidor de rede HP, servidores Dell, servidor IBM, sistema de armazenamento HP, sistema de processamento HP, switch server Cisco, switch server Dlink, switch server HP, unidade de armazenamento Dell, unidade de backup HP, unidade disco de fibra HP, appliance websense, conversor de sinais óticos HP etc.
  - Equipamentos de informática: compreendem impressoras laser, impressoras de transferência térmica, impressoras matriciais, notebooks, microcomputadores, chaveadores para monitor e teclado, monitores LCD e LED, torre gravadora e leitora de CDs, scanner de mesa, mesa digitalizadora, câmeras fotográficas, kits biométricos, no-breaks, equipamentos de videoconferência, leitoras de código de barras, coletores de dados portáteis, etc.
- vii. Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio-sede:
- Central telefônica e sistema de tarifação: 1 (uma) central telefônica digital e 1 (um) sistema tarifador, ambos da marca DÍGITRO, central modelo BXS-20, com 318 (trezentos e dezoito) ramais instalados e 320 (trezentos e vinte) ramais de capacidade, 30 (trinta) terminais digitais e 288 (duzentos e oitenta e oito) terminais analógicos.
  - Sistemas de monitoramento de imagens: compreendendo 31 câmeras CCD 1/3, digitais, policromáticas, com resolução horizontal 520 linhas, sensibilidade máxima de 0,3 (zero vírgula três) lux, marca Avetch; 31 lentes de cristal cambiáveis de 1/3" (um terço de polegada), auto-íris, com distância focal variável de 2,8 mm (dois vírgula oito milímetros) a 12 mm (doze milímetros); Cabos, conectores, suportes e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema.
  - Sistema de alarme de incêndio: 1 (um) Sistema de Alarme de Detecção de Incêndio – SADI wireless, marca WF, modelo CA50, com uma central wireless endereçável, 86 (oitenta e seis) detectores de fumaça, 21 (vinte e um) detectores termovelocimétricos, 14 (quatorze) acionadores manuais, 14 (quatorze) sinalizadores sonoros e 6 (seis) repetidores de sinal.
  - Aparelhos condicionadores de ar (splits): compreendendo 1 (um) condicionador de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 7.500 BTU/h; 10 (dez) condicionadores de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 9.000 BTU/h; 34 (trinta e quatro) condicionadores de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 12.000 BTU/h; 63 (sessenta e três) condicionadores de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 18.000 BTU/h; 1 (um) condicionador de ar, tipo split inverter, com capacidade de refrigeração de 22.000 BTU/h; 28 (vinte e oito) condicionadores de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 24.000 BTU/h; 1 (um) condicionador de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 24.500 BTU/h; 2 (dois) condicionadores de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 48.000 BTU/h; 1 (um) condicionador de ar, tipo split, com capacidade de refrigeração de 60.000 BTU/h.
  - Aparelhos eletrônicos de recursos audiovisuais: compreendendo basicamente aparelhos televisores, aparelhos de vídeo cassete, aparelhos amplificadores, misturadores de som, microfones, mesas de sonorização, caixas amplificadoras, retroprojetores e projetores multimídia, instalados nos setores de Recursos Humanos, Sala de Sessões, Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços, Sala de Múltiplo Uso e nos demais setores que se utilizam do sistema de som e possuem aparelhos televisores e de vídeo individualmente.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Equipamentos eletroeletrônicos diversos: incluindo aparelhos de fac-símile, balanças, e demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, como aparelhos de copa (fogões, geladeiras e microondas) e bebedouros elétricos instalados no prédio-sede.
- viii. Móveis pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio-sede:
- Móveis diversos: compreendendo todos os móveis locados no interior do prédio-sede, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.

### **b) Imóvel Anexo I à Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina**

- i. Edifício de propriedade do TRE-SC, localizado na Rua Esteves Júnior, nº 80, Centro – Florianópolis/ SC;
- ii. Destinação e ocupação: prédio público, Administração Central do TRE-SC.
- iii. Características principais do edifício:
  - Tipo de construção: alvenaria com estrutura em concreto armado e fachadas envidraçadas com esquadrias de alumínio anodizado.
  - Área construída: 1950 m<sup>2</sup> (um mil, novecentos e cinquenta metros quadrados).
  - Número de pavimentos: 5 (cinco) pavimentos tipo, 1 (um) sobre loja e térreo, 1 (um) subsolo com 5 (cinco) vagas de garagens.
  - Interior: paredes revestidas com argamassa e acabamento com pintura; divisórias internas em estruturas metálicas com gesso acartonado com isolamento acústico com lã de rocha e divisórias de vidros duplos e perfis de alumínio, com persianas internas em alumínio com 16 mm de largura entre vidros insulados. Acionamento através de comando por botão, confeccionado em madeira aglomerada prensada com espessura mínima de 15 mm com revestimento melamínico BP branco texturizado, bordados com PVC, com espessura mínima de 1 mm, interior dos painéis com lã de rocha densidade mínima de 32 Kg/m<sup>3</sup>. Passagem de fiação para telefonia, lógica e elétrica pelo interior dos painéis, dos caixilhos e dos batentes. Painel em vidro duplo, ao teto com espessura mínima de 85 mm, vidro laminado de segurança com no mínimo 6 mm de espessura ancorados por borracha EPDM, encaixilhados em perfis que formam entre si ângulos de 45º (meia esquadria) sem o uso de baguetes, fixados à estrutura através de sistema frontal de clipe em nylon de alta resistência (molas e cantoneiras), sem que haja necessidade de grapas (ancoragem por gravidade), garantindo alinhamento, esquadreamento e contraventamento do conjunto (estabilidade dimensional, além de saque frontal e individual dos painéis. Nivelador de painéis cego e vidro (em nylon de alta resistência) que garanta precisão no alinhamento e nivelamento dos painéis em ambas as faces. Vidros duplos insulados e com persianas horizontais entre eles.
  - Exterior: revestimento com argamassa e acabamento com pastilha cerâmica;
  - Proteção solar em todas as janelas com persianas verticais; e
  - Grades de alumínio anodizado para proteção da tubulação de ar condicionado e de cabeamento estruturado para telefonia e dados.
- iv. Instalações principais:
  - Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas para uso geral e para a rede de informática do prédio.
  - Hidrossanitárias e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks, mais elementos ativos de rede para configuração do ambiente de rede local, incluindo switch, hubs, placas de rede e pontos de acesso wireless.
- v. Equipamentos estacionários indispensáveis ao funcionamento do edifício Anexo I:
- Cabine primária: compreendendo 1 (um) transformador marca IBT, tipo 5003/115, potência de 225 KVA, 1 (um) disjuntor de alta tensão, marca CELTA, tipo U6 e demais dispositivos, tais como chaves seccionadoras, barramentos, condutores e disjuntor geral de baixa tensão.
  - Elevador: 1 (um) elevador marca Atlas, número do equipamento EEL 700335-SC, com capacidade para 8 (oito) passageiros ou 560 Kg (quinhentos e sessenta quilogramas), velocidade de 120m/min, com 8 (oito) paradas, porta automática, comando automático coletivo e seletivo na subida e na descida, equipados com quadros de comandos microprocessados, identificadores digitais (IPD) e barras de proteção eletrônicas nas portas; modernização total VVVF.
  - Transformador trifásico de distribuição a seco, tensão de entrada 13.800V, classe 15 kV/380-220 V, com potência de 225 kVA, enrolamentos em resina epóxi moldados/encapsulados à vácuo, classe de temperatura F, núcleo de lâminas de aço silício GO, frequência 60 Hz, enrolamento de AT e BT, confeccionados em alumínio ou cobre, grau de proteção IP 00, com rodízios bidirecionais, com placa de identificação, nas dimensões máximas de 140 X 130 X 78 cm (Altura X Largura X Profundidade), de acordo com a NBR 10295.
- vi. Equipamentos de informática pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio Anexo I:
- Equipamentos da central de comunicação de dados e de informática: composto basicamente de switches, racks para sistema, servidor Risc, servidor HP, servidor IBM, switch-server, sistema de armazenamento, conversor de sinais óticos, unidade disco de fibra, unidade gaveta de discos, sistema de alimentação UPS, sistema de armazenamento de dados, switch server, unidade de fita DAT, unidade de fita DLT, câmeras fotográficas, estabilizadores tipo nobreak, hub concentradores de comunicação, impressoras jato de tinta, impressoras laser, impressoras matriciais, impressoras de transferência térmica, microcomputadores desktop, microcomputadores portáteis (notebooks), monitores de vídeo LCD e LED, scanners de mesa, teclados para microcomputador, leitores de código de barras, coletor de dados portátil etc.
- vii. Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio-Anexo I:
- Sistemas de monitoramento de imagens compreendendo: dois sistemas de monitoramento de imagens digital da marca Safety View, modelo 2006; Dois Microcomputadores pentium 4 2 X 512 MB, DDR 333, FDD 1.44 MB, 2.4 MHZ Marca: POSITIVO Modelo: AT SÉRIE Q; 01 (um) sistema de monitoramento de imagens DVR marca Tecsa 16, modelo PT 500 Gh Tec Voz, 11 (onze) câmeras Hm 480 PC, lente 2,8 – 10mm e suporte; monitor LCD 15”, régua de bornes 24 VAC, Rack 19” x 44U x 770mm com régua e bandejas.
  - Sistema de alarme de incêndio: 1 (um) sistema de alarme contra incêndio marca Engesul, modelo CP INC9441-02-040, com 6 (seis) detectores de fumaça, 1 (um) avisador sonoro e 8 (oito) acionadores manuais endereçáveis com sirene IP20.
  - Sistema de alarme: 1 (um) sistema de alarme compreendendo 1 (uma) central, 2 (dois) teclados LCD, 2 (duas) sirenes internas 120 db e 2 (duas) sirenes externas e caixa receptora RF com 4 (quatro) transmissores 433.
  - Máquinas de reprografia: 1 (uma) perfuradora marca PERFURAMAX; 1 (uma) guilhotina industrial para papel, marca BOWAY, Modelo: BW-450V3, 1(um) grampeador semi-industrial, marca INTERLAKE.
  - Aparelhos condicionadores de ar (splits): compreendendo 1 (um) condicionador de ar tipo “Split Inverter”, modelo “High Wall”, com capacidade de refrigeração 12.000 btu/h; 38 (trinta e oito)



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

condicionadores de ar tipo “Split Inverter”, modelo “High Wall”, com capacidade de refrigeração 18.000 btu/h; 6 (seis) condicionadores de ar tipo “Split Inverter”, modelo “High Wall”, com capacidade de refrigeração 24.000 btu/h;

- Aparelhos eletrônicos de recursos audiovisuais: compreendendo basicamente aparelhos televisores.
- Equipamentos eletroeletrônicos diversos: incluindo aparelhos de fac-símile, balanças, e demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, como aparelhos de copa (geladeiras e microondas) e bebedouros elétricos locados no prédio-anexo.

viii. Móveis pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio-anexo:

- Móveis diversos: compreendendo todos os móveis locados no interior do prédio-anexo, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.

### **c) Imóvel Anexo II à Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina**

i. Edifício de propriedade do TRE-SC, localizado na Rua Esteves Júnior, nº 157, Centro – Florianópolis/ SC, com as seguintes características:

ii. Destinação e ocupação: prédio público, parte da Administração Central do TRE-SC.

iii. Características principais do edifício:

- Tipo de construção: alvenaria com estrutura em concreto armado e fachadas envidraçadas com esquadrias de alumínio pintado.
- Área construída: 695 m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa e cinco metros quadrados).
- Número de pavimentos: 2 (dois) pavimentos, 1 (uma) garagem coberta e 5 (cinco) vagas de estacionamento.
- Interior: paredes revestidas com argamassa, acabamento com massa corrida PVA e tinta acrílica.
- Exterior: revestimento com argamassa e acabamento com textura e tinta acrílica.
- Proteção solar em todas as janelas com persianas verticais.

iv. Instalações principais:

- Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral e tomadas especiais para a rede de informática do prédio.
- Hidráulicas e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes.
- Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, conectores, patch panels e racks.

v. Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRE-SC, alocados no Anexo II:

- Aparelhos do setor médico e odontológico: composto por 2 (duas) cadeiras odontológicas marca OLSSEN, modelo Logic Exclusive II; 2 (dois) equipos odontológicos, marca OLSSEN, modelo Logic Exclusive II ; 2 (dois) refletores odontológicos, marca OLSSEN, modelo Logic Exclusive II; 2 (duas) cuspideiras odontológicas, marca OLSSEN, modelo Logic Exclusive II; 2 (dois) mocho em curvim, marca OLSSEN, modelo Logic Exclusive II; 1 (um) aparelho desfibrilador externo automático, marca INSTRAMED, modelo Isis; 2 (dois) compressores odontológicos, marca SCHUSTER; 2 (duas) autoclave odontológicas, 220 volts, marca CRISTOFILI, modelo 21 litros.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Aparelhos condicionadores de ar (splits): 2 (dois) Splits, marca Midea, 7.000 BTU; 6 (seis) Splits, marca Midea, 9.000 BTU; 4 (quatro) aparelhos condicionadores de ar, 12.000 BTU, 3 (três) condicionadores de ar de 18.000 BTU, 2 (dois) condicionadores de ar de 22.000BTU, com refrigeração e aquecimento.
  - Equipamentos eletroeletrônicos diversos: incluindo aparelhos de fac-símile, balanças, e demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, como aparelhos de copa (fogões, geladeiras e microondas) e bebedouros elétricos instalados na edificação.
- vi. Móveis pertencentes ao TRE-SC, alocados no Anexo II:
- Móveis diversos: compreendendo todos os móveis locados no interior do prédio-sede, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.

### **d) Imóvel que abriga os Cartórios Eleitorais das 29ª e 84ª Zonas Eleitorais de São José**

- i. Edifício de propriedade do TRE-SC, localizado na Avenida Beira-Mar de São José, Esquina com a Rua Luiz Fagundes, s/n., com as seguintes características:
- ii. Destinação e ocupação: prédio público, Cartórios Eleitorais da 29ª e 84ª Zonas Eleitorais e a Seção de Arquivo da Coordenadoria de Gestão da Informação.
- iii. Características principais do edifício:
  - Tipo de construção: alvenaria com estrutura em concreto armado e fachadas envidraçadas.
  - Área construída: 1.061,30 m<sup>2</sup> (mil e sessenta e um vírgula trinta metros quadrados); número de pavimentos: 1 (um) pavimento e com 33 (trinta e três) vagas de estacionamento.
  - Interior: paredes revestidas com argamassa, acabamento com massa corrida PVA e tinta acrílica.
  - Exterior: revestimento com argamassa e acabamento com pastilha cerâmica.

#### Instalações principais:

- Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral e tomadas especiais para a rede de informática do prédio.
  - Hidráulicas e de combate a incêndio.
  - Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, conectores, patch panels e racks, mais elementos ativos de rede para configuração do ambiente de rede local, incluindo switches, hubs e placas de rede.
  - Sistema de refrigeração: sistema composto por 3 (três) Split, marca Carrier, 18.000 BTU; 1 (um) Split, marca Carrier, 48.000 BTU, 1 (um) Split, marca Carrier, 58.000 BTU e 6 (seis) Split, marca Carrier, 60.000 BTU.
- iv. Equipamentos de informática pertencentes ao TRE-SC, instalados no prédio dos Cartórios Eleitorais da 29ª e 84ª Zona Eleitorais e Arquivo Central:
- Compreendem todos os equipamentos de informática pertencentes ao TRE-SC, locados no edifício segurado e instalados nas estações de trabalho, tais como monitores, CPU's, impressoras laser, matriciais e de transferência térmica, mesa digitalizadora, switches, modems, no-breaks, estabilizadores de tensão, painel repetidor de senha e kits para cadastramento de biometria.
- v. Equipamentos da central de comunicação de dados - backup:
- Composto de 1 (um) sistema de Armazenamento de Dados Storage (Marca: HP, modelo EVA 4100 SAN STARTER 300G); 1 (um) Servidor HP Tipo 3 – DL380G5 (U2), 1 (um) Servidor HP Tipo 1 – DL380G5





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

(U2), 1 (um) switch server (marca D-Link Modelo DGS 3100-24), 1 (uma) Unidade gaveta de discos (Marca HP Modelo AD542C), 1 (um) Servidor de rede 2x proc. Quad. Core Intel E5506 (Marca Dell, Modelo POWEREDGE R610), 1 (um) servidor de rede (Marca HP, modelo Proliant DL360 G6, 1 (um) microcomputador (Marca Intel, modelo Precision T3500) e 3 (três) unidades de disco de fibra com capacidade de 300GB (Marca HP, modelo 364622-B22).

- vi. Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRE-SC, instalados no prédio dos Cartórios Eleitorais da 29ª e 84ª Zona Eleitorais e da Seção de Arquivo:
- Equipamentos eletroeletrônicos diversos: incluindo aparelhos de fac-símile, demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, aparelhos da copa e bebedouros.
  - Central de Alarme de incêndio: 1 (um) sistema de alarme de incêndio compreendendo 1 (uma) central, 1 (um) teclado LCD com leitor de cartão integrado, 3 (três) sirenes 120dB, 12Vdc, 1 (uma) caixa de proteção, 1(um) transformador e 1 (uma) bateria recarregável.
- vii. Móveis pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio dos Cartórios Eleitorais da 29ª e 84ª Zonas Eleitorais e Arquivo Central:
- Compreendem todos os móveis instalados no interior da edificação segura, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.
  - Arquivos deslizantes: 1 (um) arquivo deslizante marca ACECO, com 8 (oito) portas e 45 (quarenta e cinco) estantes de aço; e 1 (um) arquivo deslizante marca DH SYSTEMS, com 6 (seis) portas e 39 (trinta e nove) estantes de aço.
  - Divisórias articuláveis: composta de painéis moduláveis, deslizantes e acústicos, marca Nível Divisórias Articuladas Ltda.

### **e) Imóvel que abriga os Cartórios Eleitorais das 12ª, 13ª e 100ª Zonas Eleitorais de Florianópolis**

- i. Edifício de propriedade da União, localizado na Rua São Francisco, 234, Centro, Florianópolis/SC, com as seguintes características:
- ii. Destinação e ocupação: prédio público, Cartórios Eleitorais da 12ª, 13ª e 100ª Zonas Eleitorais.
- iii. Características principais do edifício:
- iv. Tipo de construção: alvenaria com estrutura em concreto armado, contendo Subsolo, Térreo, 1º e 2º pavimentos.
- v. Área construída: 1.304m<sup>2</sup> (mil e trezentos e quatro metros quadrados); número de pavimentos: 4 (quatro) pavimentos.
- vi. Interior: paredes revestidas com argamassa, acabamento com massa corrida PVA e tinta acrílica.
- vii. Exterior: revestimento com argamassa e pintura com tinta acrílica.
- viii. Equipamentos de informática pertencentes ao TRE-SC, instalados no prédio dos Cartórios Eleitorais da 12ª, 13ª e 100ª Zona Eleitorais:
- Compreendem todos os equipamentos de informática pertencentes ao TRE-SC, localizados no edifício seguro tais como racks, switches, CPU's, monitores, impressoras laser, matriciais e de transferência térmica, modems, nobreaks, estabilizadores de tensão e kits para cadastramento de biometria.
- ix. Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRE-SC, instalados no prédio dos Cartórios Eleitorais da 12ª, 13ª e 100ª Zona Eleitorais:
- Central telefônica: 1 (uma) central telefônica analógica, marca Meta, modelo MTX-210, com 4 (quatro) troncos e 10 (dez) ramais.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Equipamentos eletroeletrônicos diversos: incluindo aparelhos de fac-símile, demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, aparelhos do setor de copa e bebedouros.
- x. Móveis pertencentes ao TRE-SC, alocados no prédio dos Cartórios Eleitorais da 12ª, 13ª e 100ª Zonas Eleitorais:
  - Compreendendo todos os móveis instalados no interior do edifício segurado, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.
- xi. Equipamentos condicionadores de ar:
  - 25 (vinte e cinco) unidades de splits.

Os requisitos da presente contratação são definidos pelos elementos descritos na apólice, a qual deve contemplar as coberturas básicas e complementares nos locais segurados.

A forma de contratação da apólice será em Primeiro Risco Relativo.

A Seguradora responderá integralmente pelos prejuízos cobertos, até o Limite Máximo de Indenização (LMI) contratado, desde que o Valor em Risco Declarado (VRD) quando da contratação da apólice seja igual ou superior ao Valor em Risco Apurado (VRA) quando da ocorrência de um sinistro.

Nesse tipo de contratação o segurado declara, no momento da contratação, o valor em risco dos bens (valor em risco declarado – VRD). No momento do sinistro, é apurado o valor em risco dos bens (VRA). Se esse valor for superior ao valor em risco declarado, haverá aplicação da cláusula de rateio e a indenização será reduzida na proporção da diferença entre o prêmio pago e aquele que seria efetivamente devido, conforme fórmula abaixo:

$$\text{Indenização} = \frac{\text{VRD}}{\text{VRA}} \times \text{Prejuízo}$$

Onde:

VRD – Valor em Risco Declarado

VRA – Valor em Risco Apurado

a) Coberturas Pretendidas para o Imóvel 1 (Edifício Sede do TRE-SC):

i. Cobertura principal:

Seguro contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da sede do TRE-SC, bem como de todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, móveis e demais bens, pertencentes a este Tribunal e instalados no referido prédio, no valor de R\$25.048.384,79.

ii. Cobertura complementar:

Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da sede do TRE-SC, bem como para todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados no referido prédio, no valor de R\$1.252.419,24.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Seguro contra VENDAVAL, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da sede do TRE-SC, no valor de R\$751.451,54.

Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de R\$40.000,00.

Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de R\$100.000,00.

b) Coberturas Pretendidas para o Imóvel 2: (Edifício Anexo I da Sede do TRE-SC):

i. Cobertura principal:

Seguro contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do Anexo do TRE-SC, bem como de todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, móveis e demais bens, pertencentes a este Tribunal e locados no referido prédio, no valor de R\$5.972.474,78.

ii. Cobertura complementar:

Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da sede do TRE-SC, bem como para todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e locados no referido prédio, no valor de R\$298.623,74.

Seguro contra VENDAVAL, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da sede do TRE-SC, no valor de R\$179.174,24.

Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de R\$12.000,00.

Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de R\$60.000,00.

c) Coberturas Pretendidas para o Imóvel 3: (Edifício Anexo II da Sede do TRE-SC)

i. Cobertura principal:

Seguro contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da edificação do TRE-SC, bem como para todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, móveis e demais bens pertencentes a este Tribunal e alocados no referido prédio, no valor de R\$2.574.962,62

ii. Cobertura complementar:

Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio e instalações do Anexo II, bem como para todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados nos referidos Cartórios, no valor de R\$128.748,13.

Seguro contra VENDAVAL, para o prédio e instalações do Anexo II, no valor de R\$77.248,88.

Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de R\$10.000,00.

Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de R\$60.000,00.

d) Coberturas pretendidas para o imóvel 4: (Edifício dos Cartórios Eleitorais de São José e Seção de Arquivo)

i. Cobertura básica:

Seguro contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO, para o prédio e instalações dos Cartórios da 29ª e 84ª Zonas Eleitorais e Seção de Arquivo, bem como de todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, móveis e demais bens, pertencentes a este Tribunal e instalados nos referidos Cartórios, no valor de R\$4.274.109,08



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### ii. Cobertura complementar:

Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio e instalações dos Cartórios da 29ª e 84ª Zonas Eleitorais e Seção de Arquivo, bem como para todo o seu conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados nos referidos Cartórios, no valor de R\$213.705,45.

Seguro contra VENDAVAL, para o prédio e instalações dos Cartórios da 29ª e 84ª Zonas Eleitorais e Seção de Arquivo, no valor de R\$128.223,27.

Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de R\$12.000,00.

Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de R\$ 60.000,00.

### e) Coberturas pretendidas para o imóvel 5 (Edifício dos Cartórios Eleitorais de Florianópolis):

#### i. Cobertura básica:

Seguro contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOÇÃO, para prédio e instalações que abriga os Cartórios da 12ª, 13ª e 100ª Zonas Eleitorais, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, móveis e demais bens, pertencentes a este Tribunal e instalados nos referidos Cartórios, no valor de R\$9.000.407,62.

#### ii. Cobertura complementar:

Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para todo o conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados nos referidos Cartórios, no valor de R\$450.020,38.

Seguro contra VENDAVAL, para os equipamentos dos Cartórios da 12ª, 13ª e 100ª Zonas Eleitorais, no valor de R\$270.012,23.

Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de R\$15.000,00.

Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de R\$75.000,00.

### Franquias

As coberturas para as quais se admite a estipulação de franquia, bem como os valores permitidos, estão abaixo relacionados para todos os imóveis:

COBERTURA	FRANQUIAS
Incêndio, Raio e Explosão	15% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais)
Danos elétricos	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$1.000,00 (um mil reais)
Quebra de vidros	20% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$500,00 (quinhentos reais)
Responsabilidade Civil - Operações	20% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$2.000,00 (dois mil reais)
Vendaval	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$1.000,00 (um mil reais)

Os valores mencionados englobam todos os bens pertencentes ao TRE-SC, instalados no interior dos imóveis, devendo estar cobertos pelo seguro a ser contratado.

## 4. Levantamento de mercado



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 4.1. Análise das alternativas possíveis

A contratação de seguro de dá por meio de apólices (contratos de seguro), as quais contêm um conjunto de cláusulas contratuais, que estabelecem as obrigações e direitos do Segurado e do Segurador.

Via de regra, as condições contratuais podem agregar:

- ✓ Condições Gerais: nome dado, nos contratos de seguro, às condições comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes. Por exemplo, estão entre as cláusulas obrigatoriamente presentes, nas condições gerais, aquelas que estabelecem o objeto do seguro, o foro, as obrigações do segurado, etc.;
- ✓ Condições Especiais ou Acessórias: especificam as diferentes modalidades de cobertura que possam existir dentro de um mesmo plano de seguro. São disposições anexadas à apólice, que modificam as condições gerais, ampliando ou restringindo as suas disposições;
- ✓ Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais de um plano de seguro, modificando ou cancelando disposições já existentes, ou, ainda, introduzindo novas disposições e eventualmente ampliando ou restringindo a cobertura; são especificadas para cada contrato, pois individualizam determinados tópicos ou coberturas de um contrato em particular.

#### 4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

As seguradoras atuantes no mercado estabelecem um formato padrão de apólice que torna muito semelhante as opções existentes para seguro predial na forma do que se pretende para esta contratação.

Assim, listamos abaixo algumas contratações efetuadas nos últimos anos e o respectivo valor do prêmio:

<b>Produto/Serviço 01</b>	Contratação de Seguro Predial para a Sede do TRE-SC
<b>Fornecedor</b>	Sompo Seguros SA
<b>Descrição</b>	Seguro predial para a Sede do TRE-SC e seus Anexos, para o imóvel dos Cartórios Eleitorais de São José e para os móveis, equipamentos e materiais dos imóveis dos Cartórios Eleitorais da Capital
<b>Valor Estimado</b>	R\$6.677,82
<b>Observações</b>	Contrato n. 084/2018

<b>Produto/Serviço 02</b>	Contratação de Seguro para urnas eletrônicas.
<b>Fornecedor</b>	Sompo Seguros SA
<b>Descrição</b>	Seguro de 16.812 urnas eletrônicas pertencentes ao TRE-SC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 015/2021
<b>Valor Estimado</b>	R\$15.299,00
<b>Observações</b>	Contrato n. 023/2021

<b>Produto/Serviço 03</b>	Contratação de seguro predial para o imóvel objeto do contato de locação n. 009/202
<b>Fornecedor</b>	Gente Seguradora SA
<b>Descrição</b>	Contratação de seguro predial para o imóvel objeto do contato de locação n. 009/202, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC
<b>Valor Estimado</b>	R\$1.490,00
<b>Observações</b>	Contrato n. 068/2020

<b>Produto/Serviço 04</b>	Seguro Predial
Fornecedor	Gente Seguradora S/A
Descrição	Contrato 025/2021 - Seguro Predial para os Cartórios Eleitorais de Chapecó e Balneário Camboriú
Valor Estimado	R\$ 900,00. (valor anual)
Observações	Contrato vigente – Contrato n. 025/2021

<b>Produto/Serviço 05</b>	Seguro Predial
Fornecedor	Gente Seguradora S/A
Descrição	Contrato 020/2022 – contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval/granizo, danos elétricos, tumulto, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel objeto do contrato de locação n. 009/2020
Valor Estimado	R\$ 17.033,00. (valor anual)
Observações	Contrato vigente – Contrato n. 020/2022

### 4.1.2. Contratações públicas similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	Seguro da sede do CREFITO-4.
<b>Instituição Pública</b>	CONSELHO REG. FISIO. TERAPIA OCUPACIONAL CONS.REG.DE FISIO.TERAP.OCUPACIONAL 4 REGIÃO
Fornecedor	<b>ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A</b>
Descrição	CORRETAGEM - SEGURO - SEGURO DA SEDE DO CREFITO-4
Valor Estimado	R\$649,69
Observações	Dispensa de Licitação Nº 53/2022 / UASG: 389103

<b>Produto/Serviço 02</b>	Contratação de seguro multirrisco, na modalidade compreensivo empresarial, para a Subseção Judiciária de Juazeiro.
<b>Instituição Pública</b>	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA
Fornecedor	<b>BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A</b>
Descrição	CORRETAGEM - SEGURO - CORRETAGEM - SEGURO - CONTRATAÇÃO DE SEGURO MULTIRRISCO, NA MODALIDADE COMPREENSIVO EMPRESARIAL, CONTRA INCÊNDIO, RAIO E EXPLOÇÃO DE QUALQUER NATUREZA, ALÉM DE DANOS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS PARA A JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA BAHIA-SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO, SITUADA NA AV. COMISSÃO DO VALE S/N - BAIRRO PIRANGA, JUAZEIRO - BA, CEP 48900-056, COMPREENDENDO TODOS OS EQUIPAMENTOS ELETRO-ELETRÔNICOS, MÓVEIS E MÁQUINAS PERTENCENTES À CONTRATANTE.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Valor Estimado</b>	R\$1.235,54
<b>Observações</b>	Dispensa de Licitação Nº 164/2022 / UASG: 090012

<b>Produto/Serviço 03</b>	Contratação de empresa especializada em seguro predial para as unidades do V.O (Emilio Bertolini) e Reitoria (Ed. ASA), com cobertura básica e acessória contra: danificações ou perda total causada por incêndio, raio, explosão, fumaça, tempestade, vendaval, quebra de vidros, danos elétricos (incluindo equipamentos eletrônicos e ou de baixa voltagem), roubo ou furto qualificado, e responsabilidade civil, conforme especificações descritas no presente termo de referência.
<b>Instituição Pública</b>	INST. FED. DE EDUC., CIENC. E TEC. DO PARANÁ
<b>Fornecedor</b>	<b>LIBERTY SEGUROS S/A</b>
<b>Descrição</b>	CORRETAGEM - SEGURO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SEGURO PREDIAL PARA AS UNIDADES DO V.O (EMILIO BERTOLINI) E REITORIA (ED. ASA), COM COBERTURA BÁSICA E ACESSÓRIA CONTRA: DANIFICAÇÕES OU PERDA TOTAL CAUSADA POR INCÊNDIO, RAIOS, EXPLOÇÃO, FUMAÇA, TEMPESTADE, VENDAVAL, QUEBRA DE VIDROS, DANOS ELÉTRICOS (INCLUINDO EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS E OU DE BAIXA VOLTAGEM), ROUBO OU FURTO QUALIFICADO, E RESPONSABILIDADE CIVIL, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DESCRITAS NO PRESENTE TERMO DE REFERÊNCIA
<b>Valor Estimado</b>	R\$2.731,15
<b>Observações</b>	Dispensa de Licitação Nº 393/2022 / UASG: 158009

<b>Produto/Serviço 04</b>	CORRETAGEM - SEGURO - CORRETAGEM - SEGURO
<b>Instituição Pública</b>	INSTIT. NAC. DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA INCRA
<b>Fornecedor</b>	<b>PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS</b>
<b>Descrição</b>	Prestação de serviços de seguro de incêndio predial, conforme termo de referência (SEI n13540414).
<b>Valor Estimado</b>	R\$15.466,97
<b>Observações</b>	Dispensa de Licitação Nº 10/2022 / UASG: 373083

### 4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

O mercado de seguros é regido pelas normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP. Sendo que as apólices, mesmo quando contratadas pela Administração Pública Direta, são regidas predominantemente pelas regras do direito privado que estabelecem as condições gerais dos contratos de seguros disponíveis ficando a critério do contratante a definição das coberturas básicas e complementares, as quais foram definidas anteriormente no presente estudo, conforme vem sendo utilizadas nas contratações de anos pretéritos em imóveis desta Justiça Especializada.

### 5. Descrição da solução

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval/granizo, danos elétricos, tumulto,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

quebra de vidros e responsabilidade civil) para a Sede do TRE-SC, seus Anexos, Cartórios Eleitorais de Florianópolis e Cartórios Eleitorais de São José.

### 6. Estimativas de quantidades

Para a contratação de seguro verifica-se a necessidade de que a estimativa de quantidades seja coberta na totalidade pela demanda a ser contratada para uso em caso de ocorrência de sinistros.

Assim, a estimativa de quantidade a ser contratada fica definida pelas coberturas pretendidas na contratação.

#### Valores dos Bens a Serem Segurados:

Descrição dos Bens	Valores segurados
Edifício Sede, instalações principais (elétrica, hidráulica, de comunicação de dados e de telefonia) e equipamentos estacionários indispensáveis (cabine primária, elevadores e centrais de ar condicionado)	R\$20.817.781,16
Equipamentos de informática Equipamentos da central de comunicação de dados Equipamentos de informática instalados nas estações de trabalho ou depositados no prédio-sede	R\$3.313.837,25
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$525.723,14
Móveis	R\$391.043,24
Total do imóvel	R\$25.048.384,79

Descrição dos Bens	Valores segurados
Edifício Anexo I, instalações (elétrica, hidráulica, de comunicação de dados e de telefonia) e equipamentos estacionários indispensáveis (cabine primária, elevadores e centrais de ar condicionado)	R\$5.110.619,87
Equipamentos de informática Equipamentos da central de comunicação de dados Equipamentos de informática instalados nas estações de trabalho ou depositados no prédio-sede	R\$448.259,30
Equipamentos Eletroeletrônicos	R\$308.854,66
Móveis	R\$104.740,95
Total do Imóvel	R\$5.972.474,78

Descrição dos Bens	Valores segurados
Edifício Anexo II, instalações (elétrica, hidráulica, de comunicação de dados e de telefonia) e equipamentos estacionários indispensáveis (cabine primária, elevadores e centrais de ar condicionado)	R\$2.425.633,07
Equipamentos de informática Equipamentos da central de comunicação de dados	R\$46.933,37





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Equipamentos de informática instalados nas estações de trabalho ou depositados no prédio-sede	
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$22.794,08
Móveis	R\$79.602,10
Total do Imóvel	R\$2.574.962,62

Descrição dos Bens	Valores segurados
Edifício Cartórios São José e Arquivo e instalações (elétrica, hidráulica, de comunicação de dados e de telefonia)	R\$4.166.095,71
Equipamentos de informática Equipamentos da central de comunicação de dados Equipamentos de informática instalados nas estações de trabalho ou depositados no prédio-sede	R\$55.390,63
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$23.827,20
Móveis	R\$28.795,54
Total do Imóvel	R\$4.274.109,08

Descrição dos Bens	Valores segurados
Edifício Cartórios Florianópolis e instalações (elétrica, hidráulica, de comunicação de dados e de telefonia) e equipamentos estacionários indispensáveis (elevadores)	R\$8.637.141,55
Equipamentos de informática Equipamentos da central de comunicação de dados Equipamentos de informática instalados nas estações de trabalho ou depositados no prédio-sede	R\$206.202,63
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$39.917,50
Móveis	R\$117.145,94
Total do Imóvel	R\$9.000.407,62

Para os bens móveis e equipamentos foi considerado os valores registrados no Sistema de Gestão de Patrimônio Mobiliário utilizado pela Justiça Eleitoral (ASIWeb) e para os bens imóveis os valores utilizados são os constantes no Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União (SPIUnet), com as correções devidas por meio do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

### 7. Vigência da contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até o término da vigência da Apólice de Seguro, podendo, no interesse da Administração, ser prorrogado através de Termos Aditivos, nos termos da Lei n. 14.133/2021. A vigência da Apólice deverá se iniciar às 0h do dia 19/09/2023.

### 8. Estimativa do valor da contratação



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

De acordo com o contrato vigente (Contrato 084/2018) e as informações inseridas neste Estudo Preliminar, estima-se para esta contratação o custo de aproximadamente R\$10.000,00 (dez mil reais) para 12 meses. O valor total orçado no Plano Anual de Aquisições para 2023, item 16 - seguros, perfaz R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

### **9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

O parcelamento do objeto não é técnica e economicamente viável. A adjudicação deverá ser global, de forma a permitir uma melhor otimização na gestão da contratação na ocorrência de sinistros, bem como em eventual renovação, considerando, ainda, que o desmembramento em itens geraria maior custo à Administração em oposição à economia de escala. Ademais, a adjudicação global amplia o interesse dos licitantes na participação do certame, tendo em vista que torna o objeto da contratação mais atraente aos fornecedores atuantes neste mercado.

### **10. Demonstrativo dos resultados pretendidos**

Espera-se com esta contratação transferir o risco financeiro à Seguradora de eventuais prejuízos causados por danos decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos.

### **11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato**

Não serão necessárias providências prévias a celebração do contrato.

### **12. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não se aplica a esta contratação.

### **13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras**

Não se aplica a esta contratação.

### **14. Análise de riscos**

Não se aplica a esta contratação.

### **15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento a contratação viável em suas características técnicas, econômicas e de negócio, uma vez que: 1) há no mercado fornecedores que poderão atender à demanda; 2) a contratação está alinhada aos objetivos estratégicos da instituição; e 3) o custo total a ser despendido na contratação está adequado em relação ao Plano Anual de Contratações.