



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Necessidade da contratação

Os imóveis que sediam o prédio sede, anexo I e anexo II do TRE-SC, em Florianópolis, possuem áreas de jardim compostas por canteiros e vasos de plantas, que contribuem para a melhor apresentação estética do imóvel.

A manutenção dessas áreas implica na contratação dos serviços de jardinagem, que incluem serviços básicos de poda, irrigação, processamento dos detritos (compostagem), além da necessidade de realização, quando necessário, da revitalização de áreas com plantio de novas mudas, a fim de zelar pela conservação dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral, pelas condições de saúde do ambiente, prevenindo a formação de focos de vetores de doenças, como insetos e roedores e contribuindo para a melhoria das condições de trabalho dos servidores/funcionários.

2. Alinhamento da contratação

2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 12 – manutenção predial

2.2. Plano de Logística Sustentável

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção de jardins está alinhada ao objeto do Plano de Logística Sustentável do TRE-SC.

2.3. Outros instrumentos

A prestação de serviços de manutenção de jardins está alinhada ao Plano Estratégico Institucional – Ciclo 2021-2026 - Aperfeiçoamento da Governança e Gestão Institucional e Promoção da Sustentabilidade.

3. Requisitos da contratação

A contratada deverá ter conhecimentos técnicos na área de jardinagem e, também, observar o cumprimento das exigências legais no que se refere às normas trabalhistas, previdenciárias e do fundo de garantia.

4. Levantamento de mercado

4.1. Análise das alternativas possíveis

4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

A solução atual é utilizada considerando a análise e conclusão do setor demandante acerca da imprescindibilidade desses serviços, nesse modo de contratação. A Coordenadoria de Contratações e Materiais (CCM) deste Tribunal, após realização de ampla pesquisa de mercado, indicará potenciais empresas prestadoras de serviços na área de jardinagem.

4.1.2. Contratações públicas similares

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços especializados de jardinagem
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	CANADENSE – ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.
Descrição	Prestação de serviços especializados de jardinagem, com fornecimento de sacos de lixo e disponibilização de equipamentos e ferramentas, para os prédios Sede e Anexos I e II do TRESC.
Valor Estimado	R\$ 3.139,40 mensais
Observações	CT n. 077/2020, TA n. 014/2023

Produto/Serviço 02	Prestação de serviços especializados de jardinagem
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina – 29ª e 84ª Zonas Eleitorais
Fornecedor	MD CONTROLE DE PRAGAS LTD
Descrição	Prestação de serviços especializados de jardinagem, com fornecimento de mão de obra, materiais de consumo, insumos, pulverização preventiva e corretiva contra pragas, adubação, irrigação, poda, limpeza de ervas daninhas, retirada de lixo orgânico, reposição de plantas ornamentais e mudas da estação, bem como fornecimento de sacos de lixo e disponibilização de equipamentos e ferramentas.
Valor Estimado	R\$ 3.000,00 mensais
Observações	CT n. 010/2023

4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

O modelo de contratação de serviços especializados de jardinagem é usual no mercado e atende às necessidades deste órgão. Esse modelo de contratação garante que, observadas as peculiaridades dos jardins, sejam mantidas as condições de higiene e boa apresentação estética que contribuem para o bom andamento do negócio da Justiça Eleitoral. Dessa forma, podemos concluir que a solução de contratação adotada neste momento é a que mais atende as necessidades da Administração.

5. Descrição da solução

Contratação de serviços contínuos e especializados de jardinagem, com fornecimento de sacos de lixo (inclusive sacos apropriados para o descarte de lixo verde resultante das podas), adubos, inseticidas e fungicidas e disponibilização de equipamentos e ferramentas, para o prédio sede, anexo I e anexo II do TRE-SC, situados, respectivamente, na rua Esteves Júnior, 68, na rua Esteves Júnior, 80 e na rua Esteves Júnior, 157, todos em Florianópolis/SC, conforme detalhado a seguir:

- Preparação adequada do solo/vaso para o plantio de plantas ornamentais; identificação de plantas de sol e sombra;
- Adaptação de plantas a novos ambientes;
- Indicação de espécies adequadas aos ambientes;
- Reconhecimento, plantio e manutenção das espécies cultivadas;
- Identificação dos principais tipos de pragas e doenças que acometerem as plantas cultivadas nos ambientes onde serão executados os serviços, bem como adoção do procedimento adequado a sua erradicação; e
- Indicação da época adequada à poda das plantas.

Esses, além de outros procedimentos que se mostrarem necessários e que não exorbitem o ajuste, constarão do cronograma, semanal ou mensal, elaborado pela fiscalização do contrato.

6. Estimativas de quantidades



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

A demanda prevista contempla serviço de manutenção periódica dos jardins e intervenções adicionais, decorrentes de demanda extraordinária:

Demanda prevista:
Manutenção diária, com duração estimada de 4 (quatro) horas por dia, no período matutino.
12 (doze) horas anuais de manutenções extraordinárias.

Com base na tabela acima, estima-se a quantidade adequada de profissionais para atender às necessidades do TRESC em 1 (um) profissional com carga de 120 horas mensais, conforme tabela abaixo:

Quantidade de profissionais	Carga horária mensal/Jornada diária
1	120 horas mensais com jornada diária de 4 horas (segunda à sexta-feira, das 7 horas às 11 horas).

Conforme demanda, na forma de pacote de serviços adicionais, a ser atendido em até 48 horas da notificação. Cada pacote de serviços adicionais corresponderá 1 (uma) hora de atendimento.

7. Vigência da contratação

O contrato terá vigência a partir da data da assinatura até 31/08/2024, prorrogável até o limite decenal, nos termos do art. 107 da Lei n. 14.133, de 1º de abril de 2021.

8. Estimativa do valor da contratação

O valor orçado no Plano Anual de Contratações para o item relativo à manutenção predial é de R\$ 2.987.839,51 (dois milhões, novecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos).

Trazemos o valor do atual contrato, CT 77/2020, qual seja, R\$ 3.139,40 mensais, como referência para uma nova contratação.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Dado que o objeto não comporta parcelamento, a adjudicação será global.

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Plantas saudáveis e adequada apresentação estética dos canteiros, vasos e floreiras que contribuem para a ornamentação dos imóveis que sediam o prédio sede, anexo I e anexo II do TRE-SC.

11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

Para a presente contratação não haverá a necessidade de providências prévias a serem adotadas, tampouco capacitação dos servidores para fiscalização e gestão contratual.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

As contratações de serviços de jardinagem n. 077/2020 e 010/2023 são correlatas ao objeto deste estudo técnico preliminar.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

A contratada deverá utilizar insumos e realizar descartes de acordo com as normas e leis de sustentabilidade vigentes.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

14. Análise de riscos

Análise dispensada.

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo técnico preliminar e considerando que se trata de serviço essencial ao apoio e a continuidade da prestação dos serviços da Justiça Eleitoral, a equipe de planejamento considera viável uma nova contratação, visto que há no mercado soluções que atendem à necessidade demandada.