



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Necessidade da contratação\*

O imóvel que sedia os Cartórios das 10ª, 92ª e 98ª Zonas Eleitorais, em Criciúma, possui áreas de jardim compostas por canteiros e vasos de plantas, que contribuem para a melhor apresentação estética do imóvel.

A manutenção dessas áreas implica na contratação dos serviços de jardinagem, que incluem serviços básicos de poda, irrigação, processamento dos detritos (compostagem), além da necessidade de realização, quando necessário, da revitalização de áreas com plantio de novas mudas, a fim de zelar pela conservação dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral, pelas condições de saúde do ambiente, prevenindo a formação de focos de vetores de doenças, como insetos e roedores e contribuindo para a melhoria das condições de trabalho dos servidores/funcionários.

### 2. Alinhamento da contratação

#### 2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 12 – manutenção predial

#### 2.2. Plano de Logística Sustentável

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção de jardins está alinhada ao objeto do Plano de Logística Sustentável do TRE-SC.

#### 2.3. Outros instrumentos

A prestação de serviços de manutenção de jardins está alinhada ao Plano Estratégico Institucional – Ciclo 2021-2026 - Aperfeiçoamento da Governança e Gestão Institucional e Promoção da Sustentabilidade.

### 3. Requisitos da contratação

A contratada deverá ter conhecimentos técnicos na área de jardinagem e, também, observar o cumprimento das exigências legais no que se refere às normas trabalhistas, previdenciárias e do fundo de garantia.

### 4. Levantamento de mercado

#### 4.1. Análise das alternativas possíveis

##### 4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

A solução atual é utilizada considerando a análise e conclusão do setor demandante acerca da imprescindibilidade desses serviços nesse modo de contratação. A Coordenadoria de Contratações e Materiais (CCM) deste Tribunal, após realização de ampla pesquisa de mercado, indicará potenciais empresas prestadoras de serviços na área de jardinagem.

##### 4.1.2. Contratações públicas similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	Prestação de serviços especializados de jardinagem
<b>Instituição Pública</b>	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Fornecedor</b>	CANADENSE – ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.
<b>Descrição</b>	Prestação de serviços especializados de jardinagem, com fornecimento de sacos de lixo e disponibilização de equipamentos e ferramentas, para os prédios Sede e Anexos I e II do TRESC.
<b>Valor Estimado</b>	R\$3.139,40 mensais
<b>Observações</b>	CT n. 077/2020, TA n. 014/2023

<b>Produto/Serviço 02</b>	Prestação de serviços especializados de jardinagem
<b>Instituição Pública</b>	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina – 29ª e 84ª Zonas Eleitorais
<b>Fornecedor</b>	MD CONTROLE DE PRAGAS LTD
<b>Descrição</b>	Prestação de serviços especializados de jardinagem, com fornecimento de mão de obra, materiais de consumo, insumos, pulverização preventiva e corretiva contra pragas, adubação, irrigação, poda, limpeza de ervas daninhas, retirada de lixo orgânico, reposição de plantas ornamentais e mudas da estação, bem como fornecimento de sacos de lixo e disponibilização de equipamentos e ferramentas.
<b>Valor Estimado</b>	R\$ 3.000,00 mensais
<b>Observações</b>	CT n. 010/2023

### 4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

O modelo de contratação de serviços especializados de jardinagem é usual no mercado e atende às necessidades deste órgão. Esse modelo de contratação garante que, observadas as peculiaridades dos jardins, sejam mantidas as condições de higiene e boa apresentação estética que contribuem para o bom andamento do negócio da Justiça Eleitoral. Dessa forma, podemos concluir que a solução de contratação adotada neste momento é a que mais atende as necessidades da Administração.

### 5. Descrição da solução

Contratação de serviços especializados de jardinagem com fornecimento de sacos de lixo (inclusive sacos apropriados para o descarte de lixo verde resultante das podas), adubos, inseticidas e fungicidas e disponibilização de equipamentos e ferramentas, para os Cartórios das 10ª, 92ª e 98ª Zonas Eleitorais, situados na Avenida Getúlio Vargas, 361, Palácio do Estado, Criciúma/SC, conforme detalhado a seguir:

- Preparação adequada do solo/vaso para o plantio de plantas ornamentais; identificação de plantas de sol e sombra;
- Adaptação de plantas a novos ambientes;
- Indicação de espécies adequadas aos ambientes dos Cartórios das 10ª, 92ª e 98ª ZEs;
- Reconhecimento, plantio e manutenção das espécies cultivadas;
- Identificação dos principais tipos de pragas e doenças que acometerem as plantas cultivadas nos ambientes onde serão executados os serviços, bem como adoção do procedimento adequado a sua erradicação; e
- Indicação da época adequada à poda das plantas.

Esses, além de outros procedimentos que se mostrarem necessários e que não exorbitem o ajuste, constarão do cronograma, semanal ou mensal, elaborado pela fiscalização do contrato.

### 6. Estimativas de quantidades\*

A demanda prevista contempla serviço de manutenção periódica dos jardins e intervenções adicionais, decorrentes de demanda extraordinária:



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Demanda prevista:
2 (duas) manutenções semanais, em dias alternados, com duração estimada de 4 (quatro) horas por dia;
12 (doze) horas anuais de manutenções extraordinárias.

Conforme demanda, na forma de pacote de serviços adicionais, a ser atendido em até 48 horas da notificação. Cada pacote de serviços adicionais corresponderá 1 (uma) hora de atendimento.

### 7. Vigência da contratação

O contrato terá vigência a partir da data da assinatura até 31/10/2024, prorrogável até o limite decenal, nos termos do art. 107 da Lei n. 14.133, de 1º de abril de 2021.

### 8. Estimativa do valor da contratação\*

O valor orçado no Plano Anual de Contratações para o item relativo à manutenção predial é de R\$ 2.987.839,51 (dois milhões, novecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos).

Trazemos os valores do atual contrato, CT 111/2018, qual seja, R\$ 1.418,41 mensais, como referência para uma nova contratação.

### 9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação\*

Dado que o objeto não comporta parcelamento, a adjudicação será global.

### 10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Plantas saudáveis e adequada apresentação estética dos canteiros, vasos e floreiras que contribuem para a ornamentação dos imóveis que sediam os Cartórios das 10ª, 92ª e 98ª Zonas Eleitorais.

### 11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

Para a presente contratação não haverá a necessidade de providências prévias a serem adotadas, tampouco capacitação dos servidores para fiscalização e gestão contratual.

### 12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Está vigente, até 18/10/2023, o Contrato n. 111/2018, com o mesmo objeto.

### 13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

A contratada deverá utilizar insumos e realizar descartes de acordo com as normas e leis de sustentabilidade vigentes.

### 14. Análise de riscos

Dispensada, em razão do valor da contratação.

### 15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação\*

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo técnico preliminar e considerando que se trata de serviço essencial ao apoio e a continuidade da prestação dos serviços da Justiça Eleitoral, a equipe de planejamento considera viável uma nova contratação, visto que há no mercado soluções que atendem à necessidade demandada.