



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

PREGÃO N. 90030/2024
PAE n. 10.107/2024

QUESTIONAMENTO 3

1- O órgão é isento de IOF?

Resposta: O TRE-SC não é isento de IOF.

2- Favor informar o sistema protecional do local de risco (exemplo: extintores, hidrantes, vigilância 24h, etc.);

Resposta: Imóvel disponível para visitação: central de alarme de incêndio ECAI STD 20, 5 hidrantes, 5 acionadores manuais, 8 extintores 10kg água pressurizada, 3 extintores CO2 6kg, 1 extintor CO2 4kg, 23 extintores PQS 4kg, 1 extintor PQS 12kg.

3- Favor informar a sinistralidade dos últimos 5 anos, especificando o ocorrido, a data e o valor do prejuízo;

Resposta: Não houve sinistros nos últimos 5 anos.

4- Favor informar última seguradora, valor pago na última apólice e fim da última vigência;

Resposta: Mapfre Seguros Gerais S.A.; R\$51.970,00; 0h do dia 28/07/2023 até às 23h59min do dia 27/07/2024.

5- O local de risco   tombado?

Resposta: Não.

6- Referente a bens ao ar livre (ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, cercas, geradores e transformadores, etc.), entendemos que a cobertura é somente para o prédio e conteúdo, uma vez que, normalmente, não há cobertura para bens ao ar livre no mercado segurador. Favor confirmar se o nosso entendimento está correto;

Resposta: Sim.

7- O imóvel a ser segurado se encontra atualmente ou será submetido durante a vigência da apólice a algum tipo de obra ou reforma? Em caso positivo, favor especificar em que consiste a obra/reforma e qual o prazo para a sua conclusão;

Resposta: Não há reforma ou sua previsão.

8- O local de risco está desocupado/vazio?

Resposta: Não.

9- É solicitada a seguinte cobertura: "INCÊNDIO, RAIOS, EXPLOSÃO e **ROUBO/FURTO** (Móveis)";

Nosso produto é ofertado da seguinte forma:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- INCÊNDIO, QUEDA DE RAIOS, EXPLOSÃO E IMPLOÇÃO DE QUALQUER NATUREZA E QUEDA DE AERONAVES;
- ROUBO E FURTO QUALIFICADO DE BENS NAS DEPENDÊNCIAS DO SEGURADO;

Diante do exposto, favor informar que estão cientes e de acordo de que a contratação se dará dessa forma, sendo que essas coberturas serão fornecidas de acordo com o nosso produto, e qual valor e franquia devemos considerar para a cobertura de roubo/furto;

Resposta: Sim, estamos cientes. Considerar o valor total dos bens (R\$72.759.986,52), sem previsão de franquia para roubo/furto.

10- É solicitada cobertura para "RESPONSABILIDADE CIVIL". No entanto, no mercado segurador normalmente existem várias coberturas referentes a Responsabilidade Civil. Normalmente, para o seguro de imóveis, o mais comum é a cobertura de Responsabilidade Civil Operações. Favor confirmar se a cobertura que o órgão deseja contratar trata-se de RESPONSABILIDADE CIVIL OPERAÇÕES;

Resposta: Sim, Responsabilidade Civil Operações.

11- Para imóveis/equipamentos locados é necessária cláusula beneficiária em favor do proprietário. Portanto, solicitamos informar CNPJ e/ou CPF e Nome Completo;

Resposta: FOX ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ n. 13.869.726/0001-07.

12- Favor confirmar o valor estimado para essa contratação, visto que são citados três valores diferentes:

Anexo I: R\$ 102.094,52

Item 10. do TR: R\$ 89.000,00

Item 1.4. do documento de formalização: R\$80.000,00

Resposta: Conforme ANEXO I do edital, o valor máximo estimado para a contratação é R\$102.094,52.

Jailson Laurentino
Assessoria de Julgamento de Licitações