



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Necessidade da contratação*

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização instalados nas Unidades da Justiça Eleitoral, distribuídas em todo o Estado, é necessária para garantir a prevenção de riscos à saúde dos servidores ocupantes dos aludidos espaços climatizados, em consonância com as determinações do Ministério da Saúde sobre essa matéria.

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região**. Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos, quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

Dessa forma, em face das argumentações tecidas e em razão deste Tribunal não possuir no seu quadro, profissionais com esta capacitação, faz-se necessária a contratação desses serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização, mais especificamente, mantendo-se o modelo atualmente adotado.

Destaca-se que há contrato em vigor para as regiões 2 e 6 (CT 016/2024) e 3 e 4 (CT 017/2024). Entretanto, a atual contratada solicitou a rescisão amigável do contrato.

2. Alinhamento da contratação

2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I
Item 23

2.2. Plano de Logística Sustentável

Considerando a necessidade de o Tribunal elaborar Inventário de Gases do Efeito, nos Termos das Resoluções CNJ 400/2021 e 594/2024, conforme medições previstas no PLS, a empresa contratada deverá encaminhar, juntamente com a nota fiscal referente às manutenções preventivas trimestrais, relatório detalhado contendo a quantidade de carga de gás, em kg, utilizada nas manutenções preventivas, corretivas e instalações (não inclui pré-cargas feitas pelo fabricante).

2.3. Outros instrumentos

Trata-se de atividade de suporte, na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis das regiões 2, 3, 4 e 6, indicados no item 5, relacionados à Seção de Administração de Móveis e Equipamentos do TRE-SC. Não verificamos a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRE-SC.

3. Requisitos da contratação



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Entendemos que a única forma de contratação é a execução de forma indireta, por meio de contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos de climatização instalados nos Cartórios que compõem a regiões 2, 3, 4 e 6, com objetivo de garantir o funcionamento adequado dos aparelhos, bem como a manutenção da sua limpeza regular.

A empresa Contratada deverá possuir Registro no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou Conselho de Técnicos Industriais, dentro de seu prazo de validade.

Considerando que se trata de atividade de suporte/apoio, entende-se que os requisitos funcionais são as atividades relacionadas aos serviços necessários para executar as atividades, compreendendo: a realização de manutenção preventiva, trimestral e da manutenção corretiva, dentro do prazo previsto para o atendimento, quando detectado o problema.

Há incompatibilidade do objeto com a natureza profissional de pessoa física, que decorrer da exigência de estrutura mínima, com equipamentos, instalações e equipe de profissionais ou corpo técnico para a execução do objeto.

4. Levantamento de mercado

4.1. Análise das alternativas possíveis

Entendemos que a única forma de contratação é a execução de forma indireta, por meio de contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos de climatização instalados nos Cartórios que compõem a regiões 2, 3, 4 e 6, nos moldes dos atuais contratos: (CT 016/2024, Regiões 2 e 4), e (CT 017/2024, Regiões 3 e 4).

4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

Contratação de serviços terceirizados, para realização de manutenção preventiva e corretiva, dos equipamentos de climatização instalados nos Cartórios que compõem as regiões 2, 3 4 e 6. Devido às características específicas do objeto, não há soluções de balcão disponíveis.

4.1.2. Contratações públicas similares

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	PINHO CLIMATIZAÇÃO LTDA
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva e de instalação e desinstalação de equipamentos de climatização nos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados nas regiões 1 e 5.
Valor Estimado	R\$ 57.120,46 (valor anual estimado, considerado o percentual de reajuste da Apostila 02/2025)
Observações	Contrato 15/2024, Apostila 02/2025 – Pae 28.149/2023

Produto/Serviço 02	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	ALIANÇA AR CONDICIONADO E ELÉTRICA LTDA
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva e de instalação e desinstalação de equipamentos de climatização nos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados nas regiões 2 e 6.
Valor Estimado	R\$ 76.120,28 (valor anual estimado, considerado o percentual de reajuste da Apostila 03/2025)
Observações	Contrato 16/2024, Apostila 03/2025 – Pae 28.149/2023

Produto/Serviço 03	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	ALIANÇA AR CONDICIONADO E ELÉTRICA LTDA
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva e de instalação e desinstalação de equipamentos de climatização nos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados nas regiões 3 e 4.
Valor Estimado	R\$ 68.113,00 (valor anual estimado, considerado o percentual de reajuste da Apostila 03/2025)
Observações	Contrato 16/2024, Apostila 04/2025 – Pae 28.149/2023

Produto/Serviço 04	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	JF AR CONDICIONADO LTDA
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva/corretiva e instalação/desinstalação para os equipamentos que integram o sistema de climatização do Edifício-Sede e Anexos do TRE-SC
Valor Estimado	R\$ 175.000,00 (valor anual estimado)
Observações	Contrato 06/2025 – Pae 32.840/2025

4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis das regiões 2, 3, 4 e 6.

Pelos motivos já expostos no item 1, especialmente em razão de pedido de rescisão contratual amigável pela atual contratada e diante das contratações públicas similares, identificadas por esta equipe e informadas no item 4.1.2., entende-se que a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização é o que melhor atende às necessidades apontadas, nesse momento, levando-se em conta o custo e o objetivo, que é garantir o funcionamento adequado dos aparelhos, bem como a manutenção da sua limpeza regular.

5. Descrição da solução



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis das regiões 2, 3, 4 e 6, conforme abaixo descrito:

ITEM 1 – REGIÃO 2	
Município	Zona Eleitoral
Araranguá	1ªZE
Braço do Norte	44ªZE
Criciúma	10ª, 92ª e 98ªZE
Içara	79ªZE
Imbituba	73ªZE
Imaruí	62ªZE
Laguna	20ªZE
Orleans	23ªZE
Turvo	42ªZE
Sombrio	54ªZE
Tubarão	33ª e 99ªZE
Urussanga	34ªZE

ITEM 2 - REGIÃO 3	
Município	Zona Eleitoral
Balneário Camboriú	56ª e 103ª ZE
Balneário Piçarras	68ª ZE
Blumenau	88ª e 3ªZE
Brusque	5ª e 86ªZE
Gaspar	64ªZE
Ibirama	14ªZE
Indaial	15ªZE
Itajaí	16ª e 97ªZE
Itapema	91ªZE
Ituporanga	39ªZE
Joinville	19ª, 76ª, 95ª, 96ª e 105ªZE
Pomerode	55ªZE
Rio do Sul	26ª e 102ªZE
São Francisco do Sul	27ªZE
Taió	46ªZE
Timbó	32ªZE
Trombudo Central	57ªZE
Navegantes	106ª ZE

ITEM 3 – REGIÃO 4	
Município	Zona Eleitoral
Canoinhas	8ªZE
Mafra	22ªZE
Porto União	25ªZE
Itaiópolis	38ªZE



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Papanduva	81ªZE
Jaraguá do Sul	17ª e 87ªZE
São Bento do Sul	30ªZE
Guaramirim	60ªZE
Rio Negrinho	74ªZE

ITEM 4 – REGIÃO 6	
Município	Zona Eleitoral
Abelardo Luz	71ªZE
Campo Erê	69ªZE
Chapecó	35ª e 94ªZE
Modelo	83ªZE
Dionísio Cerqueira	50ªZE
Itapiranga	65ªZE
Maravilha	58ªZE
Palmitos	41ªZE
Pinhalzinho	66ªZE
Ponte Serrada	63ªZE
Quilombo	78ªZE
São Carlos	70ªZE
São Lourenço do Oeste	49ªZE
São Miguel do Oeste	45ªZE e 82 ZE
Seara	61ªZE
Xanxerê	43ªZE
Xaxim	48ªZE

6. Estimativas de quantidades*

As quantidades estimadas de equipamentos a serem mantidos constam relacionados no Anexo I.

Cabe ressaltar que devido a flutuação no quantitativo dos aparelhos, pois ocorrem muitas instalações e desinstalações, as quantidades são estimadas para efeito de cálculo de valores de proposta, sendo que, futuros aparelhos que sejam suprimidos ou acrescidos serão informados a contratada e passarão a fazer parte do quantitativo de equipamentos para manutenções preventivas e corretivas.

Para encontrar os coeficientes aplicáveis na fórmula para cálculo, considerou-se o quantitativo estimado de equipamentos existentes em cada região e as estimativas abaixo (**contudo, cabe ressaltar também que, não existe para a CONTRATANTE limite de chamados para instalação e desinstalação de equipamentos, tampouco limite para troca das peças**):

- 1 (uma) hora de manutenção corretiva executada em cada equipamento durante o período de 1 (um) ano;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- 4 (quatro) manutenções preventivas executadas em cada aparelho durante o período de 1 (um) ano;
- 10% dos aparelhos sofram instalação/desinstalação durante o período de 1 (um) ano;
- 10% dos compressores necessitam de substituição durante o período de 1 (um) ano;
- 5% dos motores dos ventiladores necessitam de substituição durante o período de 1 (um) ano;
- 10% das placas eletrônicas principais necessitam de substituição durante o período de 1 (um) ano;

7. Vigência da contratação

Considerando a natureza contínua do objeto ora demandado, propõe-se que o contrato a ser celebrado tenha vigência inicial de 5 (cinco) anos, a partir da data da assinatura, conforme autorizado pelo art. 106 da Lei nº 14.133/2021, prorrogável até o limite decenal, nos termos do art. 107 da referida Lei.

A adoção de vigência plurianual traz benefícios relevantes para a Administração, destacando-se:

- a) **Racionalização administrativa:** reduz a necessidade de formalização de aditivos contratuais de prorrogação em curtos intervalos, gerando economia de tempo e de recursos das áreas técnicas, jurídicas e de gestão de contratos;
- b) **Estabilidade na execução contratual:** evita a fragmentação da prestação dos serviços e contribui para a manutenção de rotinas operacionais já consolidadas, prevenindo descon continuidades decorrentes de processos licitatórios frequentes ou alterações contratuais recorrentes;
- c) **Eficiência no planejamento orçamentário e operacional:** facilita a previsão e o gerenciamento das despesas ao longo do ciclo de contratação e permite à Administração estruturar suas atividades com maior segurança e previsibilidade;
- d) **Potencial para obtenção de propostas economicamente mais vantajosas:** a vigência mais extensa tende a estimular ofertas comerciais mais competitivas, permitindo ao futuro contratado diluir custos de mobilização e estruturação do serviço ao longo do prazo contratual;
- e) **Redução de impactos decorrentes de transições contratuais frequentes,** como novas fases de implantação, adaptação de equipes, treinamentos e ajustes operacionais;
- f) **Alinhamento com os princípios da economicidade, eficiência e planejamento,** consagrados na Lei nº 14.133/2021, promovendo uma atuação administrativa mais racional e sustentável.

Diante de tais elementos, entende-se que a adoção de vigência plurianual no presente caso atende ao interesse público e contribui para a adequada execução do objeto contratual, com ganhos de eficiência e economicidade para a Administração.

8. Estimativa do valor da contratação*

Para efeito de estimativa de valor consideramos os valores pagos atualmente, com base os Termos Aditivos dos Contratos em vigor, TA 002/2025 do CT 15/2024; TA 003/2025 do CT 16/2024 e TA 004/2025 do CT 17/2024, bem como o CT 006/2025, referentes às manutenções preventivas e corretivas dos sistemas de climatização das Regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6, e Sede e Anexos. Entretanto, o objeto a ser contratado se restringirá às Regiões 2, 3, 4 e 6.

Item	Descrição	Custo estimado total Anual
1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização região 1 e 5	57.120,46



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização região 2 e 6	R\$ 76.120,28
3	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização regiões 3 e 4	R\$ 68.113,00
4	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização Florianópolis	R\$ 175.000,00

Exemplo:

Item 1 – Região 1

PT = (35)MC + (16)MPhp + (68)MPhg + (56)MPpt + (0,4)Dhp + (1,7)Dhg + (1,4)Dpt + (0,4)Ihp + (1,7)Ihg + (1,4)Ipt + (0,4)Chp + (1,7)Chg + (1,4)Cpt + (0,2)MVhp + (0,85)MVhg + (0,7)MVpt + (0,4)Php + (1,7)Phg + (1,4)Ppt

Item 2 - Região 2

PT = (33)MC + (12)MPhp + (68)MPhg + (52)MPpt + (0,3)Dhp + (1,7)Dhg + (1,3)Dpt + (0,3)Ihp + (1,7)Ihg + (1,3)Ipt + (0,3)Chp + (1,7)Chg + (1,3)Cpt + (0,15)MVhp + (0,85)MVhg + (0,65)MVpt + (0,3)Php + (1,7)Phg + (1,3)Ppt

Item 3 - Região 3

PT = (74)MC + (48)MPhp + (188)MPhg + (60)MPpt + (1,2)Dhp + (4,7)Dhg + (1,5)Dpt + (1,2)Ihp + (4,7)Ihg + (1,5)Ipt + (1,2)Chp + (4,7)Chg + (1,5)Cpt + (0,6)MVhp + (2,35)MVhg + (0,75)MVpt + (1,2)Php + (4,7)Phg + (1,5)Ppt

Item 4 - Região 4

PT = (21)MC + (08)MPhp + (72)MPhg + (04)MPpt + (0,2)Dhp + (1,8)Dhg + (0,1)Dpt + (0,2)Ihp + (1,8)Ihg + (0,1)Ipt + (0,2)Chp + (1,8)Chg + (0,1)Cpt + (0,1)MVhp + (0,9)MVhg + (0,05)MVpt + (0,2)Php + (1,8)Phg + (0,1)Ppt

Item 5 - Região 5

PT = (41)MC + (28)MPhp + (96)MPhg + (40)MPpt + (0,7)Dhp + (2,4)Dhg + (1,0)Dpt + (0,7)Ihp + (2,4)Ihg + (1,0)Ipt + (0,7)Chp + (2,4)Chg + (1,0)Cpt + (0,35)MVhp + (1,2)MVhg + (0,5)MVpt + (0,7)Php + (2,4)Phg + (1,0)Ppt

Item 6 - Região 6

PT = (49)MC + (20)MPhp + (112)MPhg + (64)MPpt + (0,5)Dhp + (2,8)Dhg + (1,6)Dpt + (0,5)Ihp + (2,8)Ihg + (1,6)Ipt + (0,5)Chp + (2,8)Chg + (1,6)Cpt + (0,25)MVhp + (1,4)MVhg + (0,8)MVpt + (0,5)Php + (2,8)Phg + (1,6)Ppt

Item 7 - Florianópolis

PT = (265)MC + (228)MPhp + (780)MPhg + (52)MPpt + (5,7)Dhp + (19,5)Dhg + (1,3)Dpt + (5,7)Ihp + (19,5)Ihg + (1,3)Ipt + (5,7)Chp + (19,5)Chg + (1,3)Cpt + (2,85)MVhp + (9,75)MVhg + (0,65)MVpt + (5,7)Php + (19,5)Phg + (1,3)Ppt



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

onde:

PT = Preço total anual estimado

MC = Mão-de-obra/hora da Manutenção Corretiva (aplicável a qualquer aparelho)

MPhp = Manutenção Preventiva Trimestral Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

MPhg = Manutenção Preventiva Trimestral Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

MPpt = Manutenção Preventiva Trimestral Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Dhp = Desinstalação Hiwall e parede Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Dhg = Desinstalação Hiwall e parede Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Dpt = Desinstalação Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Ihp = Instalação Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Ihg = Instalação Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Ipt = Instalação Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Chp = Compressor Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Chg = Compressor Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Cpt = Compressor Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

MVhp = Motor do Ventilador Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) – preço unitário

MVhg = Motor do Ventilador Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

MVpt = Motor do Ventilador Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

Php = Placa Eletrônica Hiwall Pequeno (até 13.000 Btu/h) - preço unitário

Phg = Placa Eletrônica Hiwall Grande (acima 13.000 Btu/h) - preço unitário

Ppt = Placa Eletrônica Piso-Teto ou Cassete - preço unitário

REGIÃO 1:

- a) o valor de R\$ 62,88, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 52,40, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 68,13, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 73,37, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 125,77, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 131,01, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 257,90, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 628,85, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 838,47, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 838,47, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall de até



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
 - m) o valor unitário de R\$ 1.257,70, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
 - n) o valor unitário de R\$ 628,85, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
 - o) o valor unitário de R\$ 733,66, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
 - p) o valor unitário de R\$ 733,66, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
 - q) o valor unitário de R\$ 838,47, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
 - r) o valor unitário de R\$ 943,27, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
 - s) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

REGIÃO 2:

- a) o valor de R\$ 52,40, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 99,78, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 108,69, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 125,77, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 104,81, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 125,77, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 157,21, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 366,83, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 576,44, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 786,06, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 576,44, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 890,87, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 995,68, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 264,12, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 366,83, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 419,23, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 419,23, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 628,85, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 786,06, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

REGIÃO 3:

- a) o valor de R\$ 90,55, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 83,85, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 83,85, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 94,33, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 50,22, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 60,18, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 90,05, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 157,21, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 209,62, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 212,16, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 733,66, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 943,27, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 943,27, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 121,68, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 154,67, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 178,77, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 177,97, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 209,62, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 228,20, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 4:

- a) o valor de R\$ 83,85, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 138,50, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 193,90, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 173,98, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 241,06, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 314,42, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 471,64, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 681,25 referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 901,35, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- j) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 911,83, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 1.414,91, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 576,44, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 733,66, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 890,87 referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 733,66, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 1.038,36, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 1.152,89, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 5:

- a) o valor de R\$ 104,81, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 73,37, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 83,85, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 94,33 (quarenta e nove reais e catorze centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 157,21, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 209,62, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 314,42, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 628,85, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 838,47, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 838,47, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 1.048,08, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 1.393,90, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 640,38, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 813,31, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 940,13, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 883,53, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- r) o valor unitário de R\$ 1.033,41, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 1.147,65, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 6:

- a) o valor de R\$ 61,75, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 138,50, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 193,90, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 173,98, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 104,81, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 125,77, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 157,21, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 366,83, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 576,44, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 786,97, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 577,31, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 890,87, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 995,68, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 264,12, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 366,83, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 419,23, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 419,23, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 628,85, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 786,06, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

Florianópolis:

- a) o valor de R\$ 89,52, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- b) o valor unitário de R\$ 49,61, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 70,78, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- d) o valor unitário de R\$ 95,12, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- e) o valor unitário de R\$ 141,74, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 160,39, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- g) o valor unitário de R\$ 201,42, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 503,55, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 652,75, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 922,80, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 672,10, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 1.193,23, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 1.805,08, referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 336,10, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 384,20, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 458,79, referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 690,00, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 969,80, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 1.172,41, referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

Região 1	Região 2	Região 3	Região 4	Região 5	Região 6	Florianópolis	Média
62,88	52,4	90,55	83,85	104,81	61,75	89,52	R\$77,97
52,4	99,78	83,85	138,5	73,37	138,5	49,61	R\$90,86
68,13	108,69	83,85	193,9	83,85	193,9	70,78	R\$114,73
73,37	125,77	94,33	173,98	94,33	173,98	95,12	R\$118,70
125,77	104,81	50,22	241,06	157,21	104,81	141,74	R\$132,23
131,01	125,77	60,18	314,42	209,62	125,77	160,39	R\$161,02
257,9	157,21	90,05	471,64	314,42	157,21	201,42	R\$235,69
628,85	366,83	157,21	681,25	628,85	366,83	503,55	R\$476,20
838,47	576,44	209,62	901,35	838,47	576,44	652,75	R\$656,22



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1048,08	786,06	212,16	1048,08	1048,08	786,97	922,8	R\$836,03
838,47	576,44	733,66	911,83	838,47	577,31	672,1	R\$735,47
1048,08	890,87	943,27	1048,08	1048,08	890,87	1193,23	R\$1.008,93
1257,7	995,68	943,27	1414,91	1393,9	995,68	1805,08	R\$1.258,03
628,85	264,12	121,68	576,44	640,38	264,12	336,2	R\$404,54
733,66	366,83	154,67	733,66	813,31	366,83	384,2	R\$507,59
733,66	419,23	178,77	890,87	940,13	419,23	458,79	R\$577,24
838,47	419,23	177,97	733,66	883,53	419,23	690	R\$594,58
943,27	628,85	209,62	1038,36	1033,41	628,85	969,8	R\$778,88
1048,08	786,06	228,2	1152,89	1147,65	786,06	1172,41	R\$903,05

Após aplicação das médias da tabela acima e considerando a fórmula de cada região, obteve-se a seguinte estimativa:

Item	Descrição	Custo estimado total Anual
1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização da Região 2	R\$ 27.717,48
2	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização da Região 3	R\$ 60.109,90
3	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização da Região 4	R\$ 17.025,82
4	Serviço de manutenção preventiva e	R\$ 40.793,70



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	corretiva dos equipamentos de climatização da Região 6	
--	--	--

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação*

Os serviços a serem contratados não podem ser parcelados, sendo de execução contínua, conforme os locais indicados nas regiões que compõem o item 2, 3, 4 e 6.

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região, no presente processo, regiões 2, 3, 4 e 6**.

Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

A adjudicação do objeto será **global**, por região.

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Garantir o funcionamento correto dos aparelhos de climatização, com a realização correta das manutenções, o que proporciona um ambiente climatizado para usuários e servidores da Justiça Eleitoral.

11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

O gestor do contrato fornecerá todas as instruções necessárias para que a nova empresa tenha condições de executar os serviços.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Conforme indicado no item 4.1.2.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Os resíduos gerados da manutenção dos equipamentos deverão receber adequada destinação ambiental.

14. Análise de riscos

Conforme planilha anexa.

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação*

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização dos imóveis que compõem as regiões 2, 3, 4 e 6 são essenciais, a equipe de planejamento considera viável uma nova contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ANEXO I – Estimativa dos Equipamentos a Serem Manutenidos *

Região 2:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Araranguá	43.837	2017	MIDEA	42MKQA09M5 / 38MKQA09M5	SPLIT HI-WALL	9000
Araranguá	43.838	2017	Carrier		SPLIT HI-WALL	22000
Araranguá	43.839	2017	Carrier		SPLIT HI-WALL	22000
Braço do Norte	35.746	2013	Carrier	42XQCo48515L C/38QCD0482 35M	SPLIT PISO-TETO	48000
Braço do Norte	53.031	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Braço do Norte	53.032	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Criciúma	31.722	2012	Carrier	38KQDo24	SPLIT CASSETE	24000
Criciúma	31.723	2012	Carrier	38KQDo24	SPLIT CASSETE	24000
Criciúma	46.101	2018	FIJTSU	ABBG45LRTA	SPLIT CASSETE	42000
Criciúma	31.726	2012	Carrier	38KQDo48	SPLIT CASSETE	48000
Criciúma	31.724	2012	Carrier	38KQDo36	SPLIT CASSETE	36000
Criciúma	31.725	2012	Carrier	38KQDo48	SPLIT CASSETE	48000
Içara	27.390	2010	KOMECO	KOP6oQC	SPLIT PISO-TETO	60000
Imbituba	42.899	2016	FIJTSU	ABBG45LRTA	SPLIT PISO-TETO	42000
Imbituba	53.040	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Imaruí	36.572	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	22000
Imaruí	55.088	2022	Britania	BAC12000IQF M9	SPLIT HI-WALL	12000
Laguna	49.036	2018	Agratto	3998	SPLIT HI-WALL	18000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Laguna	47.972	2018	Ecoblu	EBI18QF	SPLIT HI-WALL	18000
Orleans	37.168	2014	Eletrolux	BI18R/BE	SPLIT HI-WALL	18000
Orleans	37.169	2014	Eletrolux	BI18R/BE	SPLIT HI-WALL	18000
Orleans			ELGIN		SPLIT HI-WALL	18000
Turvo	35.738	2013	Midea	MSC22HRN1	SPLIT HI-WALL	22000
Turvo	35.739	2013	Midea	MSC22HRN1	SPLIT HI-WALL	22000
Turvo	35.740	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	9000
Sombrio	55.603	2023	Elgin	ECO STAR 224BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
Sombrio	35.909	2013	Midea	42MEQA- 12M5	SPLIT HI-WALL	12000
Tubarão	42.894	2016	Carrier	42XQM60C5	SPLIT PISO- TETO	60000
Tubarão	42.895	2016	Carrier	42XQM60C5	SPLIT PISO- TETO	60000
Tubarão	42.896	2016	Carrier	42XQM60C5	SPLIT PISO- TETO	60000
Urussanga	19.172	2006	Gree	GST6o-38R/A	SPLIT PISO- TETO	60000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Região 3:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Balneário Camboriú	31.720	2012	Rheem	RB1HW24HP2 B	SPLIT HI-WALL	24000
Balneário Camboriú	49.064	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Balneário Camboriú	51.087	2020	Komeco	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Balneário Camboriú	51.088	2020	Komeco	KOHI18QC	SPLIT HI-WALL	18000
Balneário Camboriú	55607	2023	Elgin	ECO STAR 24BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
Balneário Camboriú	55610	2023	Elgin	ECO STAR 24BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Balneário Piçarras			Komeco	KOP60FC64	SPLIT PISO-TETO	55000
Blumenau	35.996	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Blumenau	35.997	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Blumenau	35.998	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Blumenau	35.995	2013	Carrier	42LVQA01851 5LC	SPLIT HI-WALL	18000
Blumenau	35.999	2013	Carrier	42LVQA02251 5LC	SPLIT HI-WALL	22000
Brusque	53.034	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Brusque	49.080	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Brusque	49078	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Gaspar	28.411	2011	Gree	GWHN09JAND 1A1A	SPLIT HI-WALL	9000
Gaspar	51.413	2020	KOMECO	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Gaspar	51.414	2020	KOMECO	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000
Gaspar	51.422	2020	KOMECO	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000
Ibirama	36228	2013	Carrier	42XQC048515L C	SPLIT PISO- TETO	48000
Ibirama	36229	2013	Springer		SPLIT HI-WALL	12000
Indaial	23.232	2008	Electrolu x	Si/SE24R	SPLIT HI-WALL	24000
Indaial	43.451	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.840	2016	Midea	42MKQA09M5	SPLIT HI-WALL	9000
Itajaí	43.841	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.842	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.843	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.844	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.845	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.846	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.847	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.848	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itajaí	43.849	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Itapema	30.787	2011	KOMECO	KOP48QC	SPLIT PISO- TETO	48000
Itapema			Fontaine	JAG36INTJAG3 6EXT	SPLIT PISO- TETO	36000
Itapema			Fontaine	JAG36INTJAG3 6EXT	SPLIT PISO- TETO	36000
Ituporanga	48.065	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Ituporanga	49.049	2018	AGRATT O	3998	SPLIT HI-WALL	18000
Ituporanga	49.054	2018	AGRATT O	CCS12QF-R4	SPLIT HI-WALL	12000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Joinville	24.317	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	19.173	2006	Gree	GST60-38BR/A	SPLIT PISO-TETO	60000
Joinville	24.312	2009	Gree		SPLIT PISO-TETO	60000
Joinville	24.313	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	9000
Joinville	24.316	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	31.948	2012	Rheem	RB1PT48HP2D	SPLIT PISO-TETO	48000
Joinville	31.728	2012	Midea	Estilo	SPLIT HI-WALL	18000
Joinville	24.315	2009	Gree		SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	47.970	2018	Ecoblu	EBI12QF	SPLIT HI-WALL	12000
Joinville	49.085	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	49.058	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	49.061	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	49.060	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	49.059	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Joinville	55.722	2023	AGRATT O	ICST9QF-02	SPLIT HI-WALL	9000
Rio do Sul	20.279	2007	LG		SPLIT HI-WALL	24000
Rio do Sul	20.889	2007	Eletrolux	SI/SE18R	SPLIT HI-WALL	18000
Rio do Sul	49.081	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE 24QF	SPLIT HI-WALL	24000
Rio do Sul	57.103	2024	Fijtsu	ABBH45KRTA	SPLIT PISO-TETO	45000
São Francisco do Sul	44.466	2017	Fijtsu		SPLIT PISO-TETO	48000
São Francisco do Sul	44.467	2017	Fijtsu		SPLIT PISO-TETO	48000
Taió	39.658	2014	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	18000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Taió	43.539	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Taió	43.540	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Timbó	42.197	2015	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Timbó	42.198	2015	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Timbó	42.199	2015	Midea	42MKQA09M5	SPLIT HI-WALL	9000
Trombudo Central	28.363	2011	York	EVEREST RAKA 30	SPLIT HI-WALL	30000
Navegantes	49.073	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.074	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.075	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.076	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000
Navegantes	49.077	2018	Ecoblu	EBI24QF/EBE2 4QF	SPLIT HI-WALL	24000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Região 4:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Canoinhas*						
Mafra	42.202	2016	Gree		SPLIT HI-WALL	24000
Mafra	42.203	2016	Gree		SPLIT HI-WALL	24000
Porto União	48.060	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Porto União	48.061	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Porto União	48.062	2018	KOMECO	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Itaiópolis*						
Papanduva	31.729	2012	Carrier	38KQDo36	SPLIT PISO-TETO	36000
Jaraguá do Sul	20.210	2007	Carrier	Ideale	SPLIT HI-WALL	24000
Jaraguá do Sul	20.212	2007	Carrier	Ideale	SPLIT HI-WALL	24000
Jaraguá do Sul	20.211	2007	Carrier	Ideale	SPLIT HI-WALL	24000
Jaraguá do Sul	47.966	2018	Ecoblu	EB122QF	SPLIT HI-WALL	12000
Jaraguá do Sul	20.750	2007	York	MHC35B17	SPLIT HI-WALL	30000
Jaraguá do Sul	42.201	2019	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI-WALL	22000
Jaraguá do Sul	49.068	2019	Ecoblu	EB124QF	SPLIT HI-WALL	24000
São Bento do Sul	31.541	2012	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
São Bento do Sul	31.542	2013	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
São Bento do Sul	39.225	2015	Consul	CBJ12CDBNA	SPLIT HI-WALL	12000
Guaramirim	36.569	2013	Midea	Vita inverter	SPLIT HI-WALL	18000
Guaramirim			Gree	GWC24QE/D3N NB4B/I	SPLIT HI-WALL	24000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Guaramirim			Gree	GWC24QE/D3N NB4B/I	SPLIT HI-WALL	24000
Rio Negrinho	43.452	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Rio Negrinho	43.791	2016	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI-WALL	22000

*No momento não possuem equipamentos a serem mantidos pois estão em locais com ar central.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Região 6:

Local	Patrimônio	Ano compra	Marca	Modelo	Tipo	Cap. (BTU/h)
Abelardo Luz	38.593	2014	Hitachi	RACIV22BH	SPLIT HI-WALL	22000
Abelardo Luz	38.594	2014	Hitachi	RACIV22BH	SPLIT HI-WALL	22000
Campo Erê	37.222	2014	Electrolux	BL18R/BE1	SPLIT HI-WALL	18000
Campo Erê	37.223	2014	Electrolux	BL18R/BE1	SPLIT HI-WALL	18000
Chapecó	24.345	2009	Midea	CLP-48-HR V3	SPLIT PISO-TETO	48000
Chapecó	31.721	2012	Carrier	38CQD036	SPLIT PISO-TETO	36000
Chapecó			Brize	BZP60QCG4	SPLIT PISO-TETO	60000
Chapecó			Brize	BZP60QCG4	SPLIT PISO-TETO	60000
Chapecó			Komeco	KOC/KOP	CASSETTE	48000
Chapecó			Komeco	KOC/KOP	CASSETTE	48000
Chapecó			Komeco	KOC/KOP	CASSETTE	48000
Chapecó			Komeco	KOC/KOP	CASSETTE	48000
Modelo	30.786	2011	Komeco	KOP36QC	SPLIT PISO-TETO	36000
Modelo	39.659	2015	Midea	Vita Inverter	SPLIT HI-WALL	12000
Modelo	43.538	2016	Midea	42MKQA18M5	SPLIT HI-WALL	18000
Dionísio Cerqueira			LG	LTNH482MLEO	CASSETTE	48000
Dionísio Cerqueira			GREE	GSK24-221B	CASSETTE	24000
Itapiranga	47.978	2018	Ecoblu	EBI18QF	SPLIT HI-WALL	18000
Itapiranga	47.979	2018	Ecoblu	EBI18QF	SPLIT HI-WALL	18000
Maravilha	42.891	2016	Midea	42MKQA22M5	SPLIT HI-WALL	22000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Maravilha	49.038	2018	Agratto	3998	SPLIT HI-WALL	18000
Maravilha	51.420	2020	Komeco	KOC24CHSA	SPLIT HI-WALL	24000
Maravilha	55.609	2023	Elgin	ECO STAR 24BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
Palmitos	37.803	2014	Carrier	42LVQA022515 L /38LVQA02251 5 MC	SPLIT HI-WALL	22000
Palmitos	37.804	2014	Carrier	42LVQA022515 L /38LVQA02251 5 MC	SPLIT HI-WALL	22000
Pinhalzinho	39.656	2014	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	18000
Pinhalzinho	39.657	2014	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	18000
Pinhalzinho	55.727	2023	Agratto	ICST9QF-O2	SPLIT HI-WALL	9000
Ponte Serrada	31.492	2012	Komeco	KOP30QC	SPLIT PISO- TETO	30000
Ponte Serrada	48.059	2018	Komeco	KOH124QC	SPLIT HI-WALL	22000
Quilombo	21.574	2008	Carrier		SPLIT PISO- TETO	36.000
Quilombo	55.605	2023	Elgin	ECO STAR 24BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
Quilombo	55.606	2023	Elgin	ECO STAR 24BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
Quilombo	55.608	2023	Elgin	ECO STAR 24BTUQF	SPLIT HI-WALL	24000
São Carlos	36.066	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	9000
São Carlos	36.068	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	18000
São Carlos	47.967	2018	Ecoblu	EBI12QF	SPLIT HI-WALL	12000
São Carlos	49.045	2018	Agratto	3998	SPLIT HI-WALL	18000
São Carlos	49.084	2018	Ecoblu	EBI24QF	SPLIT HI-WALL	24000
São Lourenço do Oeste	21.575	2008	Carrier	MODERNITA/V E RSATILE	SPLIT PISO- TETO	36000
São Lourenço do Oeste	21.576	2008	Springer	MAXIFLEX	SPLIT HI-WALL	12000



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

São Lourenço do Oeste	48.068	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
São Lourenço do Oeste	48.069	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
São Miguel do Oeste	35.994	2013	Midea	VITA INVERTER	SPLIT HI-WALL	22000
São Miguel do Oeste	36.099	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	18000
São Miguel do Oeste	36.100	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	18000
São Miguel do Oeste	36.101	2013	Midea		SPLIT HI-WALL	22000
São Miguel do Oeste	53.037	2021	Elgin	SRQ24000	SPLIT HI-WALL	24000
Seara			Komeco	KOS30QC	SPLIT PISO-TETO	30000
Seara**			Carrier		SPLIT PISO-TETO	48000
Xanxerê	48.066	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Xanxerê	48.067	2018	Komeco	KOHI24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Xaxim	31.493	2012	Komeco	KOS24QC	SPLIT HI-WALL	24000
Xaxim	31.494	2012	Komeco	KOS24QC	SPLIT HI-WALL	24000

*As quantidades, marcas, modelos e capacidade refletem o panorama atual e se destinam apenas como referência para formação de preços e poderão ser alterados ao decorrer do Contrato.

**Aparelho trifásico desativado.

PLANILHA PARA GESTÃO DE RISCOS

ETAPA: Escopo, contexto e critérios														
Instituição	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA													
Unidade	Coordenadoria de Infraestrutura													
Escopo:	Identificar os riscos que podem afetar os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização instalados nas Unidades da Justiça Eleitoral - Regiões 2, 3, 4 e 6.													
Objetivo:	Avaliar, tratar e monitorar serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização instalados nas Unidades da Justiça Eleitoral nas Regiões 2, 3, 4 e 6.													
Contexto Interno:	Forças: Estrutura de suporte				Fraqueza: Dificuldade da Contratação de Empresa que atenda a Região.									
Contexto Externo:	Oportunidades: Falta de apoio especializado.				Ameaças: Dificuldade na realização das atividades da SEAME									
Critérios de riscos:	Utilizando critérios do Plano de Gestão de Riscos aprovado pela Portaria da Presidência n. 45/2021													
ETAPA: Processo de avaliação de riscos														
Identificação de riscos					Análise de riscos								Avaliação de riscos	
ID	CATEGORIA	TIPO	FONTES DE RISCO	Descrição	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco Inerente (NRI)	Controles internos existentes	Eficácia do Controle	Nível de Risco Residual	Cálculo NRR	Limite de Exposição	Decisão do Gestor de Riscos	Validação superior
<Informar a identificação>	<Selecionar categoria>	<Selecionar tipo>	<Informar a fonte principal do evento do risco>	Descrever o risco em acordo com a sintaxe: Devido a <CAUSA - Vulnerabilidade associada a fonte de risco>, poderá ocorrer <EVENTO DE RISCO>, o que poderá levar a <CONSEQUÊNCIA> impactando no/na <DIMENSÃO DE OBJETIVO> (Custo/ Prazo/	<Selecionar a probabilidade>	<Selecionar o impacto>	<Resultado da probabilidade x impacto>	<informar os controles internos eventualmente existentes. Ex.: CH01.01 - Índice de satisfação>	<Selecionar a Eficácia do controle>	<Resultado do cálculo do risco residual >	<Resultado do cálculo do risco residual Eficácia do controle>	<Limite de Exposição a riscos aprovado pela Portaria P n. 45/2021>	<Selecionar opção escolhida pelo gestor>	<Selecionar a opção apropriada>
R#001	Operacional	Infraestrutura e segurança	Eventos externos	Inexecução total	Baixa	Alto	RM - Risco Médio	contratação por emergência	Forte	RB - Risco Baixo	3,2	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado