



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Fornecimento e instalação de divisórias para a nova sede do
Cartório Eleitoral de Videira – 36ª ZE



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Sumário

1	Análise de Viabilidade da Contratação.....	3
1.1	Contextualização	3
1.2	Equipe de Planejamento da Contratação	3
1.3	Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda	3
1.3.1	Requisitos Funcionais	3
1.3.2	Requisitos Não Funcionais.....	3
1.3.3	Requisitos Externos	3
1.4	Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado	4
1.5	Contratações Públicas Similares.....	6
1.6	Custos Totais da Demanda.....	9
1.7	Escolha e Justificativa do Objeto	9
1.7.1	Descrição do Objeto.....	9
1.7.2	Alinhamento do Objeto.....	9
1.7.3	Benefícios Esperados	9
1.7.4	Relação entre a Demanda Prevista e Contratada	9
1.8	Adequação do Ambiente.....	10
1.9	Orçamento Estimado	10
2	Declaração de Viabilidade ou não da contratação.....	10
	Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores	11
	Anexo B - Contratações Públicas Similares	12
	Anexo C - Memórias de Cálculos	13



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

Considerando a necessidade de promover a acessibilidade universal, conforme NBR 9050/2015, nos imóveis da Justiça Eleitoral Catarinense, e ante a impossibilidade de adaptação do acesso da atual sede do Cartório Eleitoral de Videira, uma nova sala que atende a esses padrões foi locada por este Tribunal para sediar a 36ª ZE.

A nova sala, de planta livre, requer adequações do espaço interno mediante o fechamento de ambientes para separação dos diversos usos, conforme layout definido.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Valeria Luz Losso Fischer
Substituto	Pierina Schmitt Pomarico
Integrante Técnico	Pierina Schmitt Pomarico
Substituto	Carla Marcon Pinheiro Machado
Integrante Administrativo	João Batista Sarilho da Silva
Substituto	Geraldo Luiz Savi Júnior

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1 Requisitos Funcionais

- Resistência;
- Durabilidade.

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional;
- Conforto visual;
- Conforto e bem-estar;
- Segurança.

1.3.3 Requisitos Externos

- NBR 9050/2015- Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 11673:1990- Divisórias leves internas moduladas - Perfis metálicos – Especificação;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- ABNT NBR 11675:2016- Divisórias leves internas moduladas - Verificação da resistência aos impactos;
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Produto/Serviço 01	DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO
Fornecedor	- Divisórias de gesso- SINAPI 96359 (referência 5/2019); - Porta 80x210cm- SINAPI 90843 (referência 5/2019); - Aplicação e lixamento de massa em paredes- SINAPI 88497 (referência 5/2019); - Pintura acrílica fosca- SINAPI 88489 (referência 5/2019).
Descrição	- Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos (incluída a instalação); - Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação; - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes (massa corrida PVA para paredes internas), duas demãos; - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.
Valor Estimado	Área total: 64,54 m² Descontados vãos das portas: 64,54-10,08 = 54,46m² - Divisórias de gesso: R\$87,09 x 54,46m² = R\$4.742,92 - Kit Portas: R\$790,68 (06 unidades) R\$4.744,08 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos: R\$12,84 x (54,46m² x2) R\$1.398,53 - Pintura acrílica: R\$11,66 x (54,46m² x2) R\$1.270,01 Total: R\$12.155,54 (sem BDI)
Observações	---

Produto/Serviço 02	DIVISÓRIAS NAVAIS
Fornecedor	Absoluto Divisórias e Pisos
Descrição	1) Fornecimento de naval simplificada de painel celular, eucaplaç, espessura 35MM, marca "EUCATEX", cor areia jundiá, estruturada com perfis de aço, pintados com tinta epóxi pó, cor preto. Tipo NB1(painel/painel) N2



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	(painel/painel/vidro/vidro) e N4 (painel/vidro/vidro/vidro), com vidros lisos 4mm = 64,54 M ² 2) Fornecimento de portas de abrir completas 0,82x 2,11m = 06 PÇ
Valor Estimado	R\$11.416,46
Observações	Orçamento 00508/19 de 22.7.2019

Produto/Serviço 03	DIVISÓRIAS NAVAIS
Fornecedor	Divitex Divisórias e Forros
Descrição	Divisórias Naval Eucatex, painéis de espessura 35mm, contraplacados com chapas de fibra de madeira e acabamento melamínico, núcleo honey comb, e montantes (perfis) em Aço Galvanizado com pintura em epóxi-poliéster, conforme descrito abaixo: 12,18m ² Divisória Painel/Vidro/Vidro (h=3,45m). 29,19m ² Divisória Painel/painel/Vidro (h=3,45m). 23,17m ² Divisória Painel/Painel (h=2,10m). 06 Portas (80cm) de giro com batentes, requadros, dobradiças e Fechadura maçaneta Stam.
Valor Estimado	R\$11.279,00
Observações	Orçamento de 22.7.2019

Produto/Serviço 04	DIVISÓRIAS NAVAIS
Fornecedor	Allure Fino Acabamento
Descrição	Divisórias navais da Eucatex MSO UV 35 mm, 120x211x35 mm, na cor areia Jundiá, estrutura em perfil metálico preto, e vidros transparentes de 4mm.
Valor Estimado	R\$8.778,38
Observações	Orçamento de 23.7.2019

Produto/Serviço 05	DIVISÓRIAS NAVAIS
Fornecedor	Arte & Stylo Decorações
Descrição	Divisória Eucatex (Painel/Vidro/Vidro) 12,18m ² - R\$ 1.096,00 Divisória Eucatex (Painel/Painel/Vidro) 29,19m ² - R\$ 2.627,00 Divisória Eucatex (Painel/Painel) 23,17m ² - R\$ 1.853,00 Vão de vidro para divisória (Vidro transparente 4mm) 12 und. - R\$ 1.080,00 Porta Divisória Eucatex 05 und. 0,80cm - R\$ 1.250,00 Porta Divisória Eucatex 01 und. 0,90cm - R\$ 300,00
Valor Estimado	R\$8.206,00
Observações	Orçamento de 23.7.2019



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Produto/Serviço 06	DIVISÓRIAS NAVAIS
Fornecedor	Decorarte
Descrição	12,18 m² Divisória leve Divilux areia Jundiaí c/ perfis na cor preta - R\$ 998,76 7,60 m² Vidros 4mm incolor divisórias c/ polipex 10mm - R\$653,60 29,19 m² Divisória leve Divilux areia Jundiaí c/ perfis na cor preta - R\$ 2.393,58 11,40 m² Vidros 4mm incolor divisórias c/ polipex 10mm - R\$980,04 23,17 m² Divisória leve Divilux areia Jundiaí c/ perfis na cor preta (Altura 2,10 mts sem vidros) - R\$ 1.853,60 06 und Porta completa (requadros, batentes, dobradiças e fechaduras roseta tipo taco de golfe na cor preta - R\$ 1.128,00
Valor Estimado	R\$ 8.007,58
Observações	Orçamento de 23.7.2019

1.5 Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Registro de Preços para eventual fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações de propriedade do TRESC na Grande Florianópolis.
Instituição Pública	TRE-SC
Fornecedor	JM Comércio e Prestação de Serviços Ltda.
Descrição	- Painéis de, no mínimo, 35mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em laminado melamínico de baixa pressão na cor areia Jundiaí ou similar. Painel com altura aproximada de 1,05m (um metro e cinco centímetros) a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou painel. Estruturados com perfis de aço galvanizado e pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros). Vidro com espessura mínima de 4 mm (quatro milímetros), estruturados com perfis de aço galvanizado e pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm (cento e vinte e cinco centímetros); - Porta para divisórias com miolo semioco, revestida em laminado melamínico de baixa pressão na cor areia Jundiaí ou



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	similar. Marca das portas: Eucatex Modelo/código/referência das portas: Formidur BP Marca das fechaduras: Vouga Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular - Ferragens: Dobradiças e fechaduras na cor preta, com duas chaves para cada porta, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,80x2,10 m, na cor preta. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.
Valor	- DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / VIDRO / VIDRO. Marca do painel: Eucatex Modelo/código/referência do painel: Formidur BP Preço unitário: R\$ 92,30 (noventa e dois reais e trinta centavos). 300m²- R\$ 27.690,00 - DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / PAINEL / VIDRO. Marca do painel: Eucatex Modelo/código/referência do painel: Formidur BP Preço unitário: R\$ 93,00 (noventa e três reais). 300m²- R\$ 27.900,00 - PORTAS. Marca das portas: Eucatex Modelo/código/referência das portas: Formidur BP Marca das fechaduras: Vouga Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular Preço unitário: R\$ 219,23 (duzentos e dezenove reais e vinte e três centavos). 30 conjuntos- R\$ 6.576,9
Observações	Pregão n. 052/2016 – Ata de Registro de Preços n.40/2016

Produto/Serviço 02	Fornecimento e instalação de divisórias navais
Fornecedor	DIVITEX COMÉRCIO DE DIVISÓRIAS E FORROS LTDA
Descrição	- Painéis de, no mínimo 35 mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta na cor Areia Jundiá. Painel com altura aproximada de 2,10m ou 1,05m a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou painel; - Estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais simples que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm; - Deverão ser instalados reforços junto aos perfis "U", com tubos de seção quadrada de metalon galvanizado, com dimensões igual a 4x4x0,9mm (lado x lado x espessura), fixados nos perfis por rebites distanciados 30cm entre si, conforme detalhe em projeto. Os tubos de metalon



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	galvanizados deverão ser pintados com tinta epóxi na cor preta. - Vidro com espessura mínima de 4mm, estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm. - Porta para divisórias com miolo semioco, com dobradiças e fechaduras, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,84x2,10m. - Fechaduras tubulares para divisórias, na cor preta, com duas chaves. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.
Valor	-Cartório Eleitoral de São Miguel Do Oeste: R\$4.200,00 -Cartório Eleitoral de Itapiranga: R\$7.200,00 -Cartório Eleitoral de Anchieta: R\$9.700,00
Observações	Contrato n. 041/2018

Produto/Serviço 03	Fornecimento e instalação de divisórias navais
Fornecedor	ABSOLUTO – DIVISÓRIAS E PISOS LTDA.
Descrição	- Painéis de, no mínimo 35 mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta na cor Areia Jundiá. Pannel com altura aproximada de 2,10m ou 1,05m a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou pannel; - Estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais simples que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm; - Deverão ser instalados reforços junto aos perfis "U", com tubos de secção quadrada de metalon galvanizado, com dimensões igual a 4x4x0,9mm (lado x lado x espessura), fixados nos perfis por rebites distanciados 30cm entre si, conforme detalhe em projeto. Os tubos de metalon galvanizados deverão ser pintados com tinta epóxi na cor preta. - Vidro com espessura mínima de 4mm, estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm. - Porta para divisórias com miolo semioco, com dobradiças e fechaduras, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,84x2,10m. - Fechaduras tubulares para divisórias, na cor preta, com duas chaves. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.
Valor	-Cartório Eleitoral de São João Batista: R\$2.956,00 -Cartório Eleitoral de São Bento do Sul: R\$11.969,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	-Cartório Eleitoral de São Francisco do Sul: R\$4.120,00 -Cartório Eleitoral de Balneário Piçarras: R\$3.595,00
Observações	Contrato n. 042/2018

1.6 Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Fornecimento e instalação de divisórias navais	Divisória Painel/ Vidro/ Vidro: 12,18m² Divisória Painel/ Painel/ Vidro: 29,19m² Divisória Painel/ Painel: 23,17m² Portas completas: 6	R\$9.132,67

Valor estimado pela média dos valores encontrados no Anexo C - Memórias de Cálculo.

1.7 Escolha e Justificativa do Objeto

Justifica-se a aquisição e instalação de divisórias pela necessidade de adequação do espaço físico da nova sede do Cartório Eleitoral de Videira, para a proteção e o resguardo do patrimônio público, e a fim de garantir o melhor funcionamento destas edificações.

A escolha por divisórias navais justifica-se pela padronização estética e de material adotada por este Tribunal para os cartórios eleitorais do estado de Santa Catarina.

1.7.1 Descrição do Objeto

Fornecimento e instalação de divisórias navais para a nova sede do Cartório Eleitoral de Videira.

1.7.2 Alinhamento do Objeto

A adequação do espaço físico do Cartório Eleitoral tem como objetivo proteger e resguardar o patrimônio público, além de garantir melhores condições de trabalho para os servidores e usuários da Justiça Eleitoral, indo ao encontro das necessidades do negócio, não apresentando conflito com o Planejamento Estratégico Institucional e com os Objetivos Organizacionais relacionados à Gestão das Aquisições e Contratações.

1.7.3 Benefícios Esperados

Com a instalação das divisórias espera-se obter maior eficiência e racionalização de custos com climatização pela divisão dos espaços, bem como atenuação acústica e bloqueio visual entre ambientes com diferentes usos, como sala de reuniões, área de atendimento e arquivo. Espera-se que, após a execução dos serviços a serem contratados, as divisórias sejam resistentes, tenham firme fixação e acabamento uniforme e durável.

1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

As quantidades especificadas estão diretamente relacionadas ao espaço físico da nova sede do Cartório Eleitoral de Videira, conforme layout aprovado.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	-
Infraestrutura Elétrica	-
Logística de Implantação	Deverá ser previamente agendada com o chefe do Cartório Eleitoral a data da instalação das divisórias de modo a impactar o mínimo possível as atividades realizadas.
Espaço Físico	-
Mobiliário	Caso o espaço já esteja sendo ocupado quando da realização dos serviços, o mobiliário deverá ser afastado dos locais em que serão instaladas as divisórias.
Impacto Ambiental	Haverá geração de ruído especialmente proveniente da atividade de corte dos perfis metálicos e das chapas, e de perfuração de piso e parede para a fixação da estrutura com parafusos. O recorte das divisórias navais também gera grande quantidade de poeira, e deverá ser verificado espaço apropriado para essa atividade, caso o cartório já esteja funcionando no local.

1.9 Orçamento Estimado

Os produtos e serviços descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no Plano de Contratações 2019, Item 6 – Divisórias, cujo valor total orçado/estimado perfaz R\$ 15.000,00.

O valor identificado é de aproximadamente **R\$9.132,67** (considerando a média das cotações obtidas em mercado e das contratações públicas similares).

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: ABSOLUTO – DIVISÓRIAS E PISOS LTDA. Site na web: Telefone: (48) 3346-3444 Email: absoluto@absolutodivisorias.com.br Contato: Vanio
2	Nome: JM COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. E PP Site na web: www.sitedofornecedor.com.br Telefone: (48) 3623-1777 Email: jmdivisorias@jmdecoracoes.com.br Contato:
3	Nome: DIVITEX COMÉRCIO DE DIVISÓRIAS E FORROS LTDA Site na web: Telefone: (49) 3323-1527 / 9-9987-0591 Email: divitex@divitex.com.br Contato:
4	Nome: DECORARTE Site na web: Telefone: (49) 3566-5151 / (49) 99929-8395 Email: decorartevideira@outlook.com.br Contato: Odelir
5	Nome: ARTE & STYLO DECORAÇÕES Site na web: Telefone: (49) 3533-3224 / (49) 99964-1356 Email: arteestylo@hotmail.com Contato: Patrícia ou Adelar
6	Nome: ALLURE FINO ACABAMENTO Site na web: Telefone: (49) 99977-9182 / 3532-1525 Email: nataliarib.allure@gmail.com Contato:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Contrato 041/2018 TRE SC- Fornecimento e instalação de divisórias navais.

Contrato 042/2018 TRE SC- Fornecimento e instalação de divisórias navais.

Pregão n. 052/2016 – ARP 040/2016 TRE SC- Registro de Preços para eventual fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações de propriedade do TRESC na Grande Florianópolis.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

1) Considerando as cotações obtidas no mercado:

Empresa	Valor [R\$]
Absoluto Divisórias e Pisos	R\$ 11.416,46
Divitex Divisórias e Forros	R\$ 11.279,00
Decorarte	R\$ 8.007,58
Arte & Stylo Decorações	R\$ 8.206,00
Allure Fino Acabamento	R\$ 8.778,38
Média	R\$ 9.537,48
Mediana	R\$ 8.778,38

2) Considerando os valores das divisórias navais contratadas para outros cartórios eleitorais do Estado no ano de 2018 (Contratos 041 e 042/2018)

Local	Valor [R\$]	Qtde [m²]	Valor do m²
Cartório Eleitoral de São Miguel Do Oeste	4.200,00	19,50	215,38
Cartório Eleitoral de Itapiranga	7.200,00	38,02	189,37
Cartório Eleitoral de Anchieta	9.700,00	77,25	125,57
Cartório Eleitoral de São João Batista	2.956,00	26,59	111,69
Cartório Eleitoral de São Bento do Sul	11.969,00	87,48	136,82
Cartório Eleitoral de São Francisco do Sul	4.120,00	34,65	118,90
Cartório Eleitoral de Balneário Piçarras	3.595,00	23,15	155,29
Média			150,43
Mediana			136,82

Valor aproximado da contratação para Videira considerando 64,54m² de divisórias navais:

Adotado o valor médio (R\$150,43)	R\$9.708,75
Adotado o valor mediano (R\$136,82)	R\$8.830,36

3) Considerando os valores das divisórias navais contratadas para a Região da Grande Florianópolis pela ARP 040/2016:

Descrição	Valor da ARP 40/2016 [R\$/m²]	Qtde para Videira [m²]	Valor [R\$]
Divisória Painel/Vidro/Vidro	92,30	12,18	1.124,21
Divisória Painel/painel/Vidro	93,00	52,36	4.869,48
Portas	219,23	6	1.315,38
Total			7.309,07
Total corrigido*			8.151,77

*Valor corrigido pelo IPCA (IBGE) para o período de 06/2016 a 06/2019. Utilizada calculadora do site do Banco Central: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/corrigirPorIndice.do?method=corrigirPorIndice>