



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de empresa para a desmontagem e retirada do Chiller.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

O sistema de climatização utilizado no Anexo I deste Tribunal era o Chiller - Central de Água Gelada -, sendo substituído por Condicionadores de Ar “split inverter” em razão dos diversos problemas apresentados pelo Chiller, principalmente no verão, ocasionando a ausência total de climatização no Prédio.

Optou-se pela instalação de Condicionadores de ar tipo “split inverter”, cujo sistema irá descentralizar a climatização da edificação e reduzir o nível de ruído, possibilitando o seu uso em todos os dias e horários.

Foi realizado o Pregão 052/2019 e formalizado o Contrato 080/2019, cujo objeto é a aquisição e instalação de condicionadores de ar Split Inverter para o Anexo I do TRESP. Assim sendo, as unidades internas (fancoletes) que promoviam a climatização do ambiente quando o Chiller estava em funcionamento foram retiradas restando, portanto, o equipamento Chiller ser retirado, através da desinstalação, desmontagem de suas peças, remoção e transporte do Equipamento para o depósito de móveis do TRESP. Por isso, necessária a presente contratação.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Karla Besen Schmitz
Substituto	Sidinei Maciel de Souza
Integrante Técnico	Karla Besen Schmitz
Substituto	Sidinei Maciel de Souza
Integrante Administrativo	Giovanni Turazzi
Substituto	Victor Pereira de Castro

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

Ante a necessidade exposta no item 1.1, a definição do objeto visa à melhor solução para satisfazê-la, com base nos requisitos do menor preço. Assim, a proposta mais vantajosa ao TRESP será obtida através do menor preço das empresas com regularidade.

1.3.1 Requisitos Funcionais

Desmontagem e remoção de um equipamento que não é mais utilizado pelo Tribunal, evitando excesso de peso na Laje.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

Observância das recomendações dos fornecedores quanto a retirada de um equipamento de grande porte, a fim de evitar-se os danos ao patrimônio público em razão do excesso de peso na laje.

1.3.3 Requisitos Externos

Observar as normas quanto a desmontagem do equipamento para não danificar a laje do Prédio.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Produto 01	Serviço de desinstalação, remoção e transporte do Chiller.
Fornecedor	Catarinense Ar Condicionado.
Descrição	Serviço de desinstalação, remoção e transporte do Chiller, através da desmontagem do equipamento.
Valor Estimado	Valor do serviço: R\$8.000,00
Observações	Orçamento 00081, de 26/11/2019.

1.5 Análise dos Produtos/Serviços Identificados

Produto/Serviço	Origem			Observância		
	Fornecedores	Software Livre ou Público	Outras Instituições Públicas	MNI	ICP-Brasil	Moreq-Jus
Produto/Serviço 01	X					

1.6 Custos Totais da Demanda

Para fins de realização da contratação, no momento oportuno, os custos serão verificados mediante ampla pesquisa de mercado. Assim sendo, apenas para fins de comparação, utiliza-se o orçamento obtido junto à empresa Catarinense, conforme demonstrado abaixo:

Solução	Fornecedores	Custo Estimado
Produto 01 - Desmontagem e Retirada do Chiller	Catarinense Ar Condicionado Ltda.	R\$8.000,00
	Média do valor total	R\$ 8.000,00

1.7 Escolha, Justificativa do Objeto e Benefícios Esperados



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

O Chiller é um equipamento que deve ser retirado porque o sistema de climatização do Prédio Anexo I foi modificado sendo a Central de Água Gelada substituída por splits inverter. Haveria a opção de retirar o Chiller através de içamento ou desmontagem de suas peças. Como trata-se de um equipamento que irá para desuso optou-se pela desmontagem de suas peças.

O benefício esperado é a desmontagem e retirada eficaz de um equipamento de grande porte que atualmente é obsoleto, reduzindo o excesso de peso na laje.

1.7.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa para a desmontagem e retirada do Chiller.

1.7.2 Alinhamento do Objeto

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de desmontagem, retirada e transporte do Chiller é considerada atividade de suporte. Dessa forma, não se verifica a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRESP.

1.7.3 Benefícios Esperados

O benefício esperado é a retirada eficaz de um equipamento de grande porte que atualmente é obsoleto. Além disso, a redução de peso na laje evitará rachaduras.

1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A relação entre a demanda prevista e a contratada baseou-se na dificuldade de desmontar, retirar e transportar um equipamento de grande porte como o Chiller.

1.8 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não é necessário.
Infraestrutura Elétrica	Não é necessário.
Logística de Implantação	Não é necessário.
Espaço Físico	Não é necessário.
Mobiliário	Não é necessário.
Impacto Ambiental	Não é necessário.

1.9 Orçamento Estimado

Os serviços descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no Plano Anual de Contratações 2019.

O orçamento estimado é de aproximadamente R\$ 8.000,00:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Item	Descrição	Quantidade	Valor unitário	Custo estimado total
1	Desmontagem, retirada e transporte do Chiller	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que é necessária a desmontagem e remoção do Chiller pelo fato de se tratar de equipamento obsoleto, a equipe de planejamento considera viável a contratação de empresa para prestação dos serviços mencionados